

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดิ ออริจิ้น กะทู้-ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนพระภูเก็ตแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นตาดฟ้า สูง 22.96 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นตาดฟ้า สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งหมด 624 ห้องชุด (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 617 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด) ดำเนินการโดย บริษัท ออริจิ้น ภูเก็ต วิลล่า จำกัด

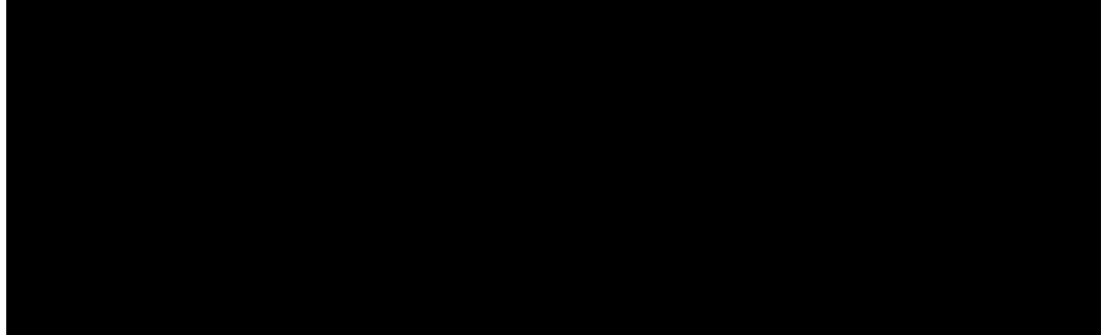
สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจาก 3 เส้นทาง ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** กรณีมาจากตำบลป่าตองมุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ จากสี่แยกสี่กอดตรงไป ตามถนนพระภูเก็ตแก้ว ระยะทางประมาณ 1.70 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ
- **เส้นทางที่ 2** กรณีมาจากจากวัดดอนฤๅษเกษราภิรมย์มุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ จากสามแยกเกิดโฮ้ ตรงไปตามถนนวิชิตสงครามระยะทางประมาณ 720 เมตร แล้วเบี่ยงซ้ายตรงไป ประมาณ 400 เมตร ถึงสี่แยกกะทู้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระภูเก็ตแก้ว ตรงไประยะทาง ประมาณ 270 เมตร กลับรถบริเวณจุดกลับรถพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 3** กรณีมาจากสี่แยกสามกอง (สี่แยก เทสโก้ โลตัส สาขาภูเก็ต) ใช้ถนนพระภูเก็ตแก้ว ตรงไประยะทางประมาณ 2.60 กิโลเมตร ถึงสี่แยกกะทู้ตรงไป 270 เมตร กลับรถ บริเวณจุดกลับรถพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดังรูปที่ 2.1-1 และแผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตรฐาน 1:4,000 ดังรูปที่ 2.1-2 และแผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตรฐาน 1 : 50,000 ดังรูปที่ 2.1-3)

สำหรับพื้นที่โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 6-2-86.10 ไร่ หรือ 10,744.40 ตารางเมตร บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3 แปลง ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างซื้อขายกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน (สำเนาโฉนดที่ดิน ดังภาคผนวก 1 สัญญาซื้อขายที่ดิน ดังภาคผนวก 2 และผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ ดังรูปที่ 2.1-4) รายละเอียดดังนี้

- 1.
- 2.
- 3.





ที่มา : ภาพปรับปรุงจาก <https://map.longdo.com> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนกันยายน, 2566

รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

- ➡ เส้นทางที่ 1 (มาจากป่าตอง)
- ➡ เส้นทางที่ 2 (มาจากวัดอนุกาญจนาราม)
- ➡ เส้นทางที่ 3 (มาจากสี่แยกโลตัส)







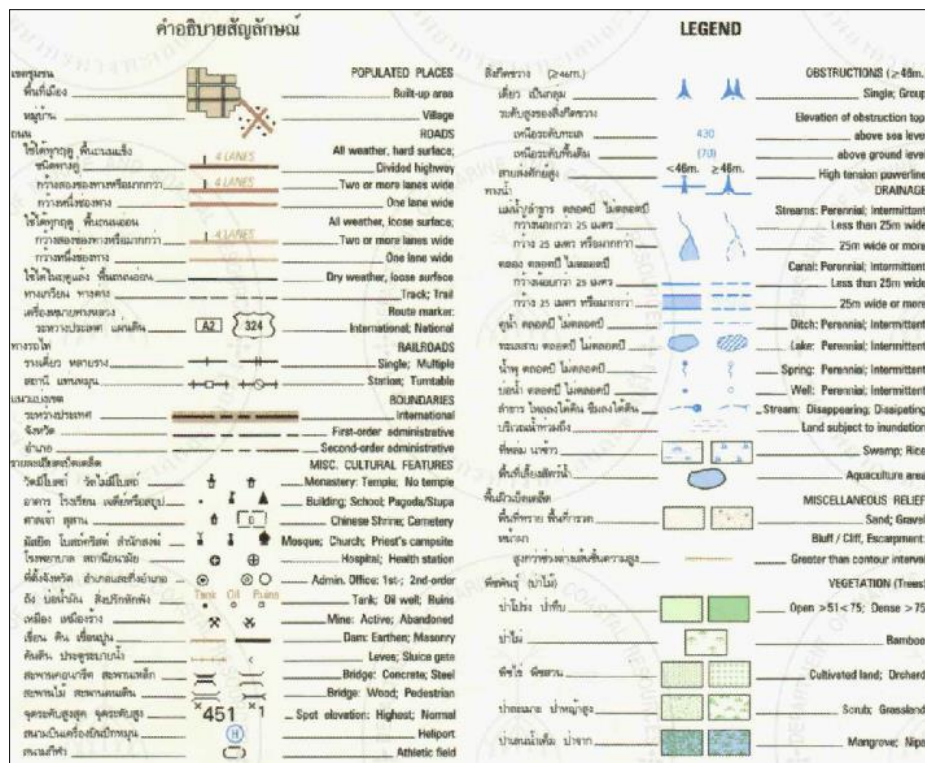
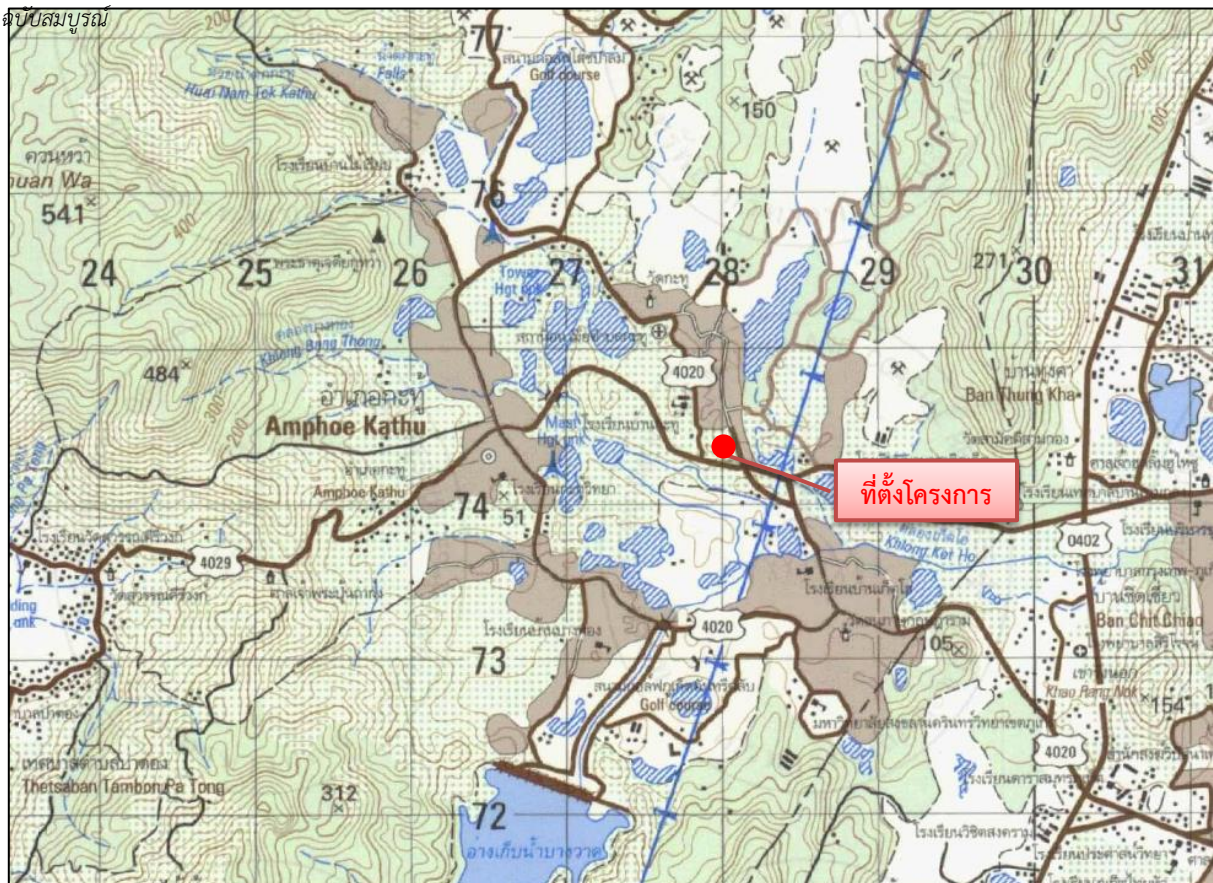
ที่มา : ปรับปรุงจาก แผนที่ Google earth : <https://www.google.co.th/intl/th/earth/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนกันยายน 2566

รูปที่ 2.1-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ดาวเทียม Google Earth มาตรฐาน 1 : 4,000



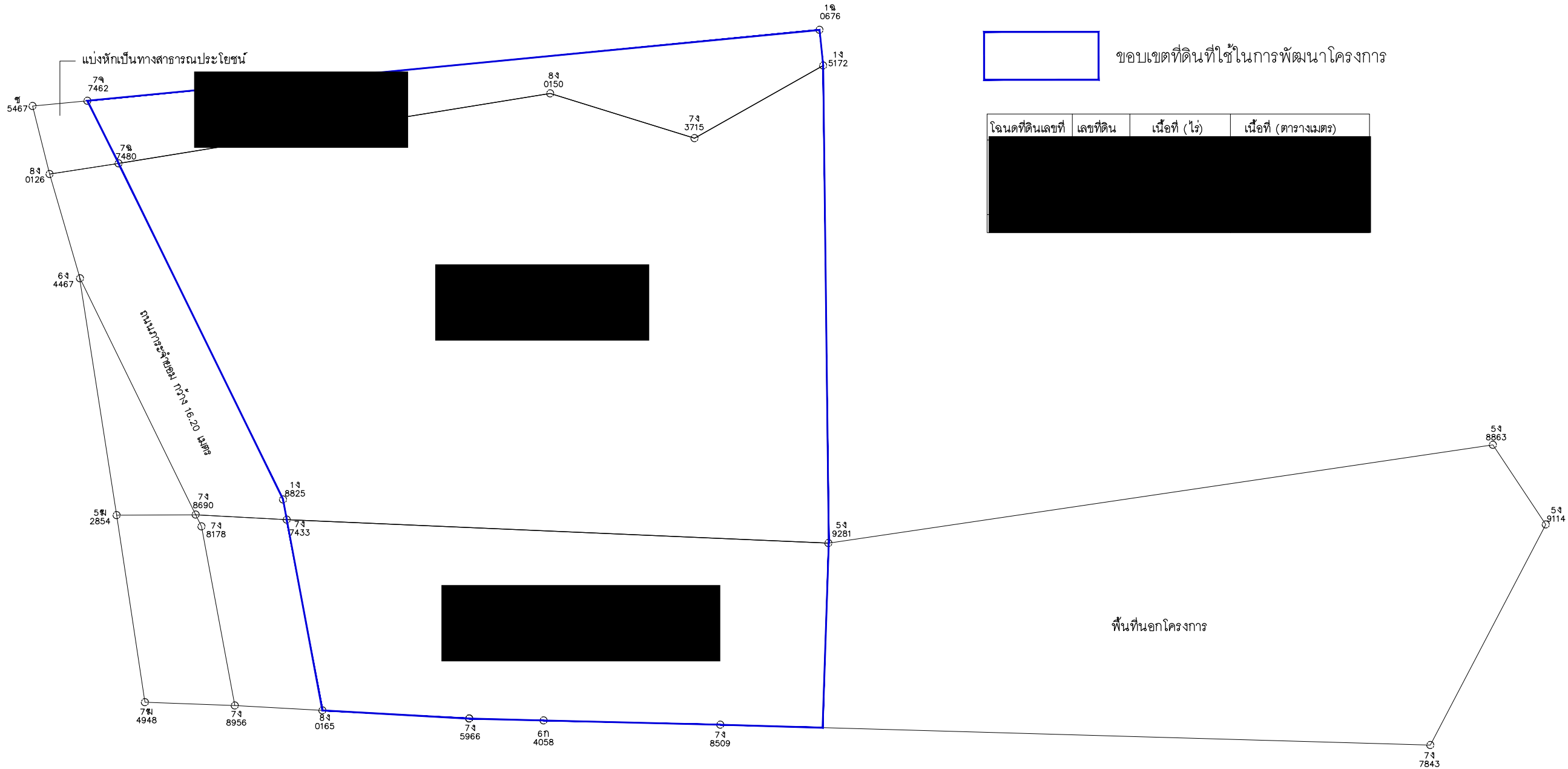


ฉบับสมบูรณ์



ที่มา : แผนที่มาตราส่วน 1 : 50,000 กรมแผนที่ทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย

รูปที่ 2.1-3 แผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตราส่วน 1 : 50,000



รูปที่ 2.1-4 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ



ขอบเขตที่ดินที่ใช้ในการพัฒนาโครงการ

โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตารางเมตร)
[Redacted]			

PROJECT :  
โครงการ ดิ อริจิน กะทู้-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)  
อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ล. สูง 8 ชั้นลดต่ำ 1 อาคาร  
อาคารพาณิชย์ ค.ฉ.ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารดินลาด ค.ฉ.ล. 2 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารพื้ผุ่ผุ่รวม ค.ฉ.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร  
LOCATION : ทุ่ที่ 2 อนุทุ่ระทุ่กทุ่ทุ่ทุ่ ด้าทุ่ทุ่ทุ่  
อ้าทุ่ทุ่ทุ่ จั่ทุ่ทุ่ทุ่

OWNER :  
บริษัท อริจิน ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ จั่ทุ่  
เลขที่ 496 ทุ่ทุ่ 9 ด้าทุ่ทุ่ทุ่ทุ่  
อ้าทุ่ทุ่ทุ่ทุ่ทุ่ทุ่ จั่ทุ่ทุ่ทุ่ทุ่ทุ่ 10270

CONSULTANTS

ARCHITECTS  
บริษัท ดั้ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ จั่ทุ่  
462-462/1 ทุ่ทุ่ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่  
ทุ่ทุ่ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ทุ่ 1000  
ทุ่ทุ่ทุ่ 0-2621-8011  
E-mail address : deebee\_studio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS  
INFRA  
group  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, 50 LADPRAOW 35, CHANWASEM,  
CHATHUCHAK BANGKOK 10800  
Tel:0 2511 6104 Fax:0 2511 6105

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS  
RIT POWER 13 GROUP CO.,LTD  
69/ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่  
ทุ่ทุ่ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่  
ทุ่ทุ่ 062 692 9262  
Email : mee.engineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
Shma Co., Ltd.  
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
Klongton Nuei Vadhana  
Bangkok Thailand 10110  
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974  
Email: admin@shmadesigns.com

ARCHITECTS  
รชฎ วรรณทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่.2566  
อ้าทุ่ ทุ่ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่.1276  
อ้าทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่.11969  
ทุ่ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่.20064  
ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่.24900

STRUCTURAL ENGINEERS  
ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่. 11087  
อ้าทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่. 11319  
อ้าทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่. 11517  
อ้าทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่. 94792

MECHANICAL ENGINEERS  
อ้าทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่. 3276

ELECTRICAL ENGINEERS  
อ้าทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่. 1149

ENVIRONMENTAL ENGINEERS  
อ้าทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่. 821

LANDSCAPE ARCHITECTS  
อ้าทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่. 76  
อ้าทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่. 314

REVISIONS  
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN  
A B C  
ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่ ทุ่ทุ่

DRAWING TITLE

FOR EIA  
SCALE : DWG. NO.  
DESIGNER :  
DRAWN :  
CHECKED :  
APPROVED :  
DATE : TOTAL

Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Daily figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

### 2.1.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2562 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.34 และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.20 (ดังรูปที่ 2.1.1-1 และสำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ดังภาคผนวก 4) รายละเอียดดังนี้

**ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับ ป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

**ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยปานกลาง (สีส้ม)** ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) โรงฆ่าสัตว์

(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(8) กำจัดมูลฝอย

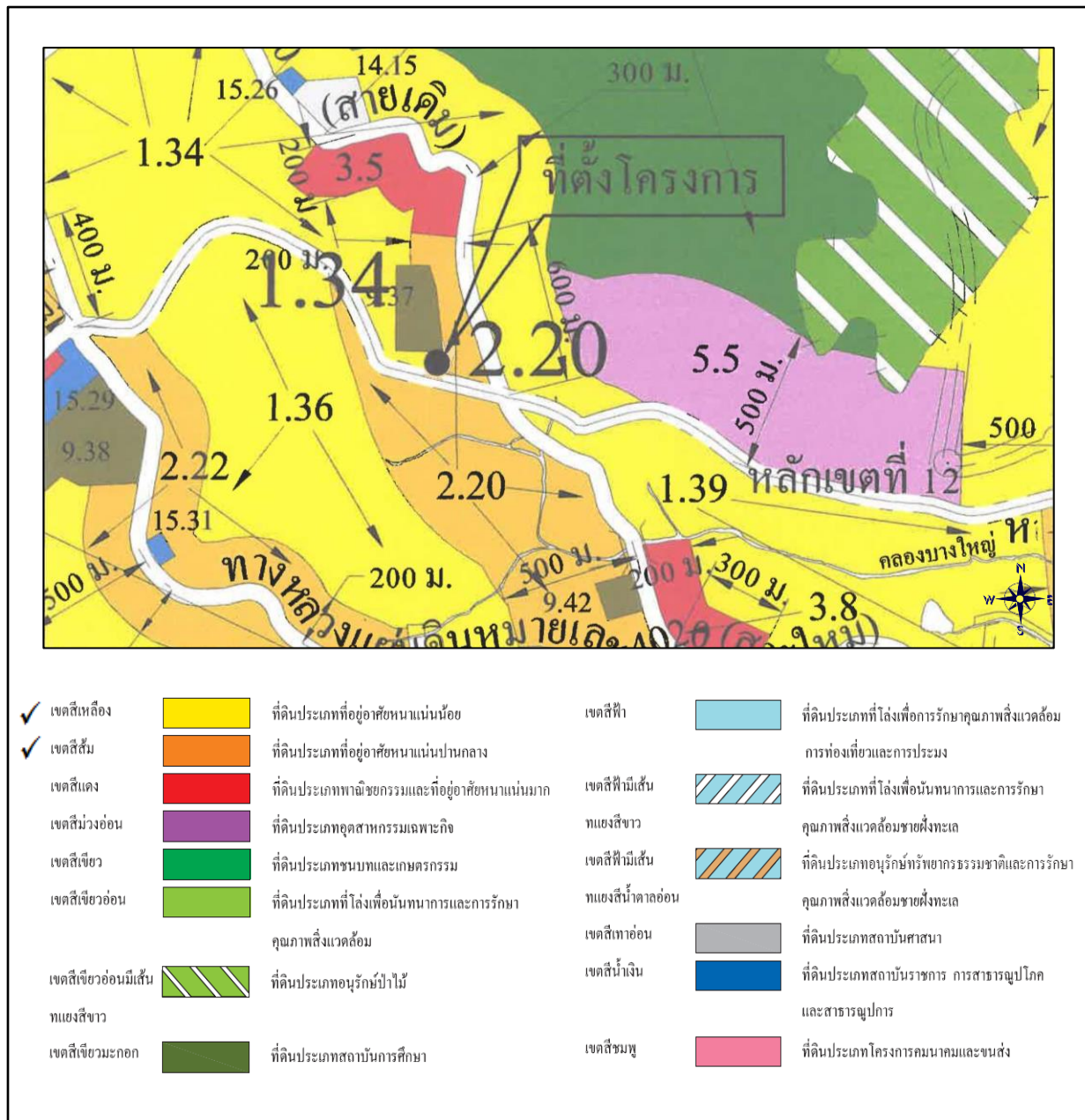
(9) ซื้อม้าหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

#### **ความสอดคล้องของโครงการ**

โครงการ ดี ออริจิ้น กะทู้-ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong) จำนวน 624 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 617 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A (อาคารห้องชุด 8 ชั้นดาดฟ้า) อาคาร B และอาคาร C (อาคารห้องชุด 8 ชั้น) อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น อาคารพิกมุลฝอยรวมชั้นเดียว และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 29,940.53 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต โดยสามารถเปรียบเทียบความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ได้ดังตารางที่ 2.1.1-1





ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0022.2/1019 ลงวันที่ 25 เมษายน 2566

### รูปที่ 2.1.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

ตารางที่ 2.1.1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 6</b> การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและโครงการคมนาคมและขนส่งทำกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.37/1 ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.38 ถึงหมายเลข 1.47/1 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.48 ถึงหมายเลข 1.55 <b>ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย</b></p> <p>(2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.24/1 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.25 ถึงหมายเลข 2.41 <b>ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง</b></p> <p>(3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.18 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p> <p>(4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า</p> <p>(5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.9 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ</p> <p>(6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.22 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.24 ถึงหมายเลข 6.33 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม</p> <p>(7) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 7.1 ถึงหมายเลข 7.55 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>(8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้</p> <p>(9) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.1 ถึงหมายเลข 9.37/1 ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.38 ถึงหมายเลข 9.41/1 ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.42 ถึงหมายเลข 9.43/1 และที่ดินในบริเวณ หมายเลข 9.44 หมายเลข 9.69 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา</p> <p>(10) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 10.1 ถึงหมายเลข 10.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการประมง</p> <p>(11) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 11.1 ถึงหมายเลข 11.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นทแยงสีขาวให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษา</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.34 และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.20</p>

ตารางที่ 2.1.1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล</p> <p>(12) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 12.1 ถึงหมายเลข 12.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นทแยงสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล</p> <p>(13) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 13.1 และหมายเลข 13.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อนให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย</p> <p>(14) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 14.1 ถึงหมายเลข 14.15/3 ที่ดินในบริเวณหมายเลข 14.16 ถึงหมายเลข 14.16/3 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 14.17 ถึงหมายเลข 14.38 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา</p> <p>(15) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 15.1 ถึงหมายเลข 15.32/1 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 15.33 ถึงหมายเลข 15.79 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p> <p>(16) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 16.1 ถึงหมายเลข 16.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง</p>	
<p><b>ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย</b> ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p>	<p>โครงการ ดิ ออริจิ้น กะทู้-ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong) จำนวน 624 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 617 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A (อาคารห้องชุด 8 ชั้นดาดฟ้า) อาคาร B และอาคาร C (อาคารห้องชุด 8 ชั้น) อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น อาคารพิกุลฝอยรวมชั้นเดียว และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 29,940.53 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับนี้</p>



ตารางที่ 2.1.1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p>	
<p><b>ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง</b> ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงฆ่าสัตว์</p>	

ตารางที่ 2.1.1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด  
ภูเก็ต พ.ศ.2554

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (8) กำจัดมูลฝอย (9) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ สงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการ ป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	

2.1.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่  
และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง  
กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงาน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ดังรูปที่ 2.1.2-1  
(สำเนาหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด  
เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ดังภาคผนวก 4)  
มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้าย  
ประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์  
ดังต่อไปนี้

(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

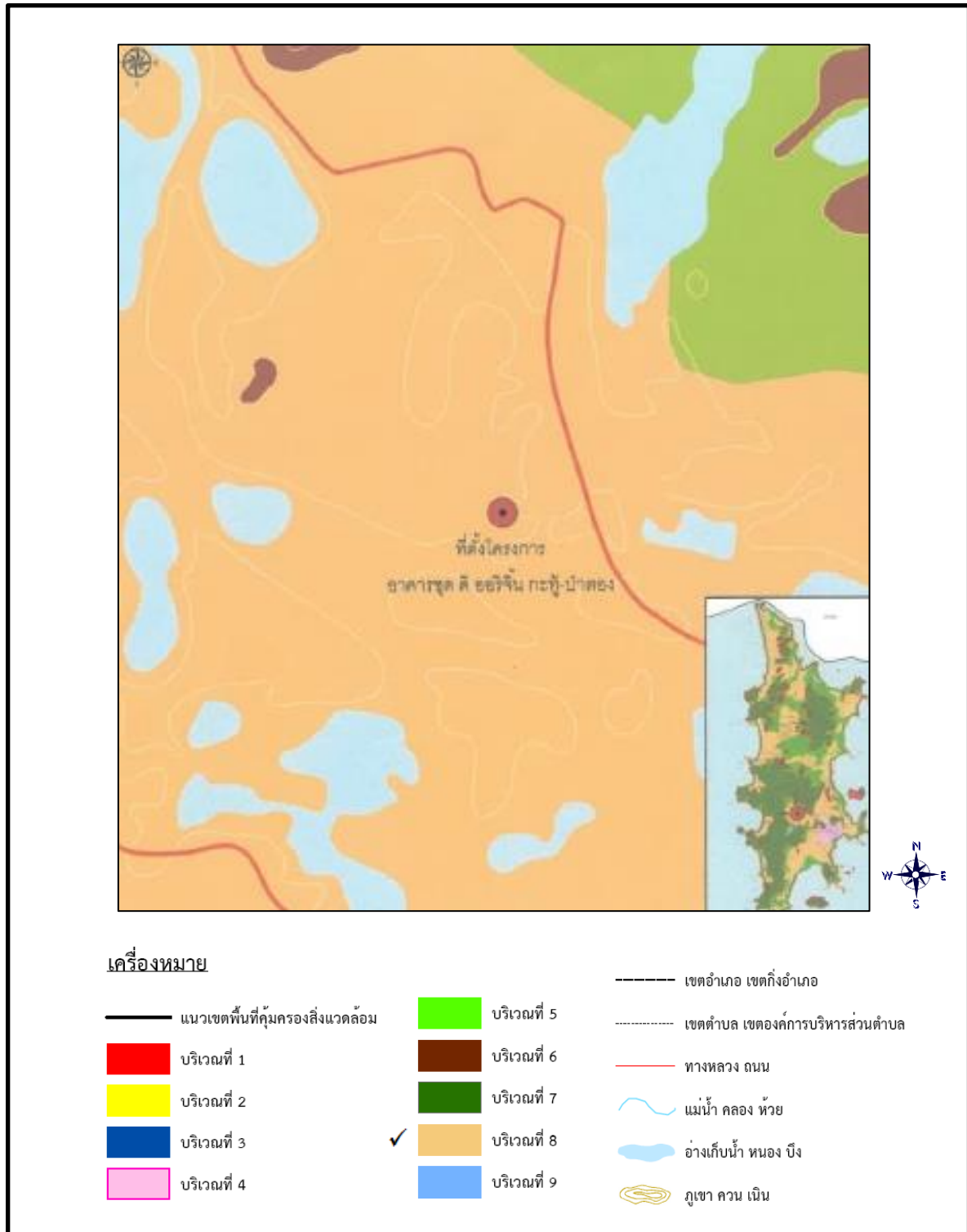
(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว  
บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว  
ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

### **ความสอดคล้องของโครงการ**

การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 624 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 617 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A (อาคารห้องชุด 8 ชั้นดาดฟ้า) ความสูง 22.96 เมตร อาคาร B และอาคาร C (อาคารห้องชุด 8 ชั้น) ความสูง 22.95 เมตร อาคารคลับเฮ้าส์ 2 ชั้น ความสูง 8.35 เมตร อาคารพิกุลฝอยรวมชั้นเดียว ความสูง 2.80 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 29,940.53 ตารางเมตร (ซึ่งความสูงไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 60.04 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง)

ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 สรุปได้ดังตารางที่ 2.1.2-1



ที่มา : แผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

รูปที่ 2.1.2-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2560

**ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 4</b> ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>บริเวณที่ 1</b> ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่างๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p><b>บริเวณที่ 2</b> ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p><b>บริเวณที่ 3</b> ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p><b>บริเวณที่ 4</b> ได้แก่ พื้นที่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 โดยจำแนกพื้นที่ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 2/2 ดังนี้</p> <p>(1) เขตอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรม หรือย่านอาคารเก่า มีแนวเขตดังนี้</p> <p>ด้านเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่วัดจากศูนย์กลางถนนตีบุกขึ้นไปทางทิศเหนือของถนนสุทนต์ปากตะวันตกเป็นระยะ 45 เมตร เรื่อยไปทางด้านตะวันออกตามแนวเส้นขนาน ระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนตีบุก จนถึงคลองบางใหญ่ฝั่งตะวันออก แล้วเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวคลองบางใหญ่ฝั่งตะวันออกจนถึงถนนตีบุกปากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนตีบุกปากใต้จนจดกับถนนมนตรีปากตะวันตก</p> <p>ด้านตะวันออก จากจุดสุดท้ายด้านเหนือเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนมนตรีปากตะวันตก ผ่านถนนกลาง และคลองบางใหญ่ จนจดกับถนนพังงาปากเหนือ</p> <p>ด้านใต้ จากจุดสุดท้ายด้านตะวันออกเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนพังงาปากเหนือ จนถึงคลองบางใหญ่ปากตะวันออก เรื่อยลงมาตามแนวคลองบางใหญ่ปากตะวันออกเป็นระยะ 45 เมตร จากศูนย์กลางถนนพังงา แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา จนถึงบริเวณที่เป็นจุดตัดกันระหว่างแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงาและแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตรกับศูนย์กลางถนนเยาวราช แล้วเรื่อยลงมาทางทิศใต้จนถึงแนวถนนรัชฎาปากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนรัชฎาปากใต้ต่อไปตามแนวถนนระนองปากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนเยาวราช จนถึงบริเวณที่เป็นจุดตัดกันระหว่างแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนเยาวราช และแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตรกับศูนย์กลางถนนกลาง แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร</p>	<p>โครงการ ดิ ออริจิ้น กะทู้-ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 624 ห้องชุด ตั้งอยู่บริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้</p>

**ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>กับศูนย์กลางถนนกระบี่จนถึงกับบริเวณที่วัดจากแนวถนนสตูลปากตะวันตกลงมาทางทิศใต้เป็นระยะ 45 เมตร จากศูนย์กลางถนนกระบี่</p> <p>ด้านตะวันตก จากจุดสุดท้ายด้านใต้เรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสตูลปากตะวันตกจนถึงจุดเริ่มต้นด้านเหนือ</p> <p>(2) เขตหนาแน่นมาก มีแนวเขตตามพื้นที่เขตเทศบาลนครภูเก็ตทั้งหมด ยกเว้นบริเวณที่ 4 (1) และ (3)</p> <p>(3) เขตหนาแน่นสูงมาก มีแนวเขตดังนี้</p> <p>ด้านเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่เป็นจุดตัดระหว่างเส้นที่ลากจากห้วยมถนดิลกอุทิศ 2 ปากตะวันตก ตัดกับศูนย์กลางถนนพังงาตั้งฉากไปทางทิศเหนือเป็นระยะ 100 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา กับแนวเส้นขนานระยะ 100 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา เรื่อยไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนสุรินทร์ปากตะวันตก</p> <p>ด้านตะวันออก จากจุดสุดท้ายด้านเหนือเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนสุรินทร์ปากตะวันตกจนถึงถนนศรีเสนาปากเหนือ เรื่อยไปตามแนวถนนศรีเสนาทางทิศตะวันตกจนถึงถนนวีระพงษ์หงส์หยกปากตะวันตก เรื่อยลงมาตามแนวถนนวีระพงษ์หงส์หยกทางทิศใต้จนถึงถนนในวงเวียนนิมิตร (วงเวียนม้าน้ำ) ปากเหนือ</p> <p>ด้านใต้ จากจุดสุดท้ายด้านตะวันออกเรื่อยไปตามแนวถนนในวงเวียนนิมิตร (วงเวียนม้าน้ำ) ทางทิศตะวันตกจนถึงถนนชนะเจริญปากใต้ เรื่อยไปตามแนวถนนชนะเจริญปากใต้ทางทิศตะวันตกจนถึงถนนดิลกอุทิศ 2 ปากตะวันตก</p> <p>ด้านตะวันตก จากจุดสุดท้ายด้านใต้เรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนดิลกอุทิศ 2 ปากตะวันตก จนถึงห้วยมถนดิลกอุทิศ 2 ตัดกับถนนพังงา เรื่อยไปทางทิศเหนือจนถึงจุดเริ่มต้นด้านเหนือ</p> <p><b>บริเวณที่ 5 ได้แก่</b></p> <p>(1) พื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>(2) พื้นที่ดินของอาคารหรือสถานที่ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) แนวค่าย (โคกชนะพม่า)</p> <p>(ข) บ้านพระยาวิชิตสงคราม</p> <p>(ค) มัสยิดบ้านบางเทา</p> <p>(ง) บ้านท้าวเทพกระษัตรี</p> <p>(จ) วัดฉลอง</p> <p>(ฉ) วัดท่าเรือ</p> <p>(ช) วัดเทพกระษัตรี</p> <p>(ซ) วัดพระทอง</p>	

**ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>(ณ) วัดพระนางสร้าง</p> <p>(ญ) สุเหร่าเกาะบ้านเคียน</p> <p>(ฎ) กำแพงเมืองกลางบางโรง</p> <p>(ฏ) ศาลหลักเมืองกลางป่าสัก</p> <p>(ฐ) ศาลหลักเมืองกลางเมืองใหม่</p> <p>(ฑ) กำแพงเมืองกลาง-บ้านดอน</p> <p>(3) พื้นที่ที่วัดจากแนวขอบเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ตาม (2) ออกไปทุกด้านเป็นระยะ 100 เมตร</p> <p><b>บริเวณที่ 6</b> ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร</p> <p><b>บริเวณที่ 7</b> ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร ขึ้นไป</p> <p><b>บริเวณที่ 8</b> ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7</p> <p><b>บริเวณที่ 9</b> ได้แก่ พื้นที่ที่ทะเลรอบเกาะภูเก็ตและรอบเกาะบริวารต่างๆ</p>	
<p><b>ข้อ 5</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภทชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการแจ้งหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 8 ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 5 ของประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้</p>

**ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่ดินสุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>	
<p><b>ข้อ 7</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลต่างๆ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 1 ในระยะ 30 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตเว้นแต่</p> <p>(ก) ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ใช้บังคับความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น</p> <p>(ข) ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>(3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>(4) พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>(5) พื้นที่บริเวณที่ 4</p>	<p><b>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 8</b></p> <p>มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ภายในโครงการประกอบด้วย ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A (อาคารห้องชุด 8 ชั้นดาดฟ้า) ความสูง 22.96 เมตร อาคาร B และอาคาร C (อาคารห้องชุด 8 ชั้น) ความสูง 22.95 เมตร อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น ความสูง 8.35 เมตร อาคารพิกุลผอยรวมชั้นเดียว ความสูง 2.80 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 29,940.53 ตารางเมตร (ซึ่งความสูงไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 60.04 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินบริเวณที่ 8)</p>



**ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>(ก) เขตอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรม หรือย่านอาคารเก่า ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร สำหรับอาคารอื่นที่มีได้มีลักษณะตามรูปแบบสถาปัตยกรรมชิโน-โปรตุกีส ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>(ข) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน 6 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>(ค) เขตหนาแน่นสูงมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 60 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน 8 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>(6) พื้นที่บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่บริเวณที่ 5 (1) สถาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตรไม่ได้ และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>(7) พื้นที่บริเวณที่ 6 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>(8) พื้นที่บริเวณที่ 7 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารใดๆ เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการเพื่อความมั่นคงของประเทศ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะในการสื่อสารโทรคมนาคมเฉพาะสถานีและอุปกรณ์รับส่งสัญญาณวิทยุ หรือดาวเทียม</p> <p>(ข) กิจกรรมสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ</p> <p>การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารตาม (ก) และ (ข) ต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p>	

**ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>ความใน (2) (3) (4) (5) (6) (7) และ (9) ในเรื่องความสูงของอาคาร ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อใช้ในกิจการโทรคมนาคม หรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>ความใน (2) (3) (4) (5) (6) (7) และ (9) ในเรื่องความสูงของอาคาร ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารระบบกักจัดมูลฝอย</p>	
<p><b>ข้อ 9</b> การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>พื้นที่โครงการเป็นที่ราบตั้งอยู่บริเวณที่ 8 ซึ่งโครงการไม่มีการปรับระดับพื้นอาคารแต่อย่างใด ดังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ (1)</p>
<p><b>ข้อ 11</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีการทำเหมืองแร่</p>
<p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p>	<p>การดำเนินโครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p>

**ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเสื่อมถดถอย หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	ไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง หรือตัดผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด
(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน  (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง  (ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล
(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีการขุดลอกร่องน้ำหรือทางน้ำไหลผ่านพื้นที่โครงการ
(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่ (ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีการก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด
(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD <sub>5</sub> ) และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	ประเภทและขนาด สำหรับอาคารประเภท ก (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และ สารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ
(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีกิจกรรมการจับหรือครอบครองปลาสวยงาม แต่อย่างใด
(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย (ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ (จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีกิจกรรมการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง

**ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(10) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ
(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	การดำเนินโครงการไม่มีการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน
<p><b>ข้อ 12</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใดๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง</p>	<p>จัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยในการติดตั้งจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งในการติดตั้งป้ายของโครงการเข้าข่ายตาม (3) นอกจากนี้ได้กำหนดไว้เป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระยะดำเนินการเพื่อให้เจ้าของนำไปปฏิบัติต่อไป</p>
<p><b>ข้อ 13</b> การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือ หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อ หรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>อาคาร A และอาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว</b> จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</li> <li>- <b>อาคาร B และอาคาร C</b> จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร และระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	<p>ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>- <b>อาคารคลັບแฮร์ส</b> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะ โดยค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ก (ก) และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ก (1)</p>
<p>ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้</p>	<p>ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุด จำนวน 624 ห้องชุด และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 29,940.53 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามข้อ 15 (2) (ก)</p>

**ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(ข) โครงการหรือกิจการ ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โรงไฟฟ้าพลังความร้อน</li> <li>2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล</li> <li>3) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ 80 หลังขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถวที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</li> <li>4) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป</li> <li>5) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชัน เกินกว่าร้อยละ 25 หรือบนพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</li> <li>6) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน 50 ตันต่อวัน</li> <li>7) โรงฆ่าสัตว์</li> </ol> <p>ลำดับที่ 31 อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป</p>	

## 2.2 สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อ

### ● สภาพปัจจุบัน

สำหรับพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุม ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่ไม่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ได้แก่ มะพร้าว มะม่วง ขนุน หางนกยูงไทย ตะขบ มังคุด ปาล์มน้ำมันกล้วย เม็ก กระถิน พนงูเขียว อัญชัน ผักเสี้ยนผี ห้วม่วย กระดาด ไมยราบ กะทกรก กระดุมทองเลื้อย กล้วยาคา กล้วยาหาง และกล้วยางช้าง ปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารใดๆ (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังรูปที่ 2.2-1)

### ● อาณาเขตติดต่อ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (ดูรูปที่ 2.2-2 ประกอบ)

- ทิศเหนือ ติดกับ [REDACTED] มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยอาคารที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการมีจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 8 ชั้น
- ทิศใต้ ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนพระภูเก็ตแก้ว) มีความกว้างรวมเขตทาง 20 เมตร
- ทิศตะวันออก ติดกับ [REDACTED] มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยอาคารที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการมีจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 8 ชั้น
- ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการะจำยอม มีความกว้าง 16.20 เมตร (จากการวัดของบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2566) กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

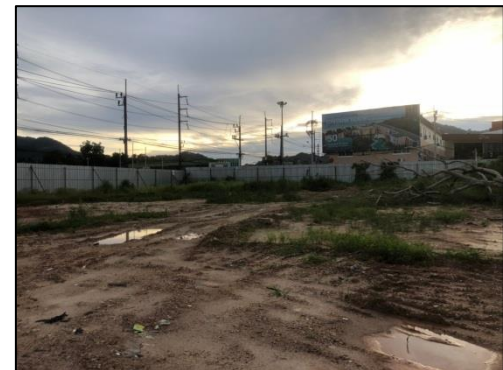




มุมมองที่ 1 มองจากด้านทิศเหนือไปยังพื้นที่โครงการ



มุมมองที่ 2 มองจากภายในพื้นที่โครงการไปยังทิศตะวันตก



มุมมองที่ 3 มองจากภายในพื้นที่โครงการไปยังทิศใต้



รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันของโครงการ





รูปที่ 2.2-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

## 2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ ดิ ออริจิ้น กะทู้-ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 624 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 617 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A (อาคารห้องชุด 8 ชั้นดาดฟ้า) อาคาร B และอาคาร C (อาคารห้องชุด 8 ชั้น) อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น อาคารพักผ่อนลอยรวมชั้นเดียว และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 29,940.53 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 4,293.07 ตารางเมตร

หมายเหตุ : พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 30 เมษายน 2555 เล่มที่ 96 ตอนที่ 67

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง

“ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

“ห้องชุด” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่แยกกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

“ทรัพย์สินกลาง” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

## 2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

รูปแบบอาคารของโครงการ ดิ ออริจิ้น กะทู้-ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong) ดังรูปที่ 2.4-1 มีรายละเอียดดังนี้

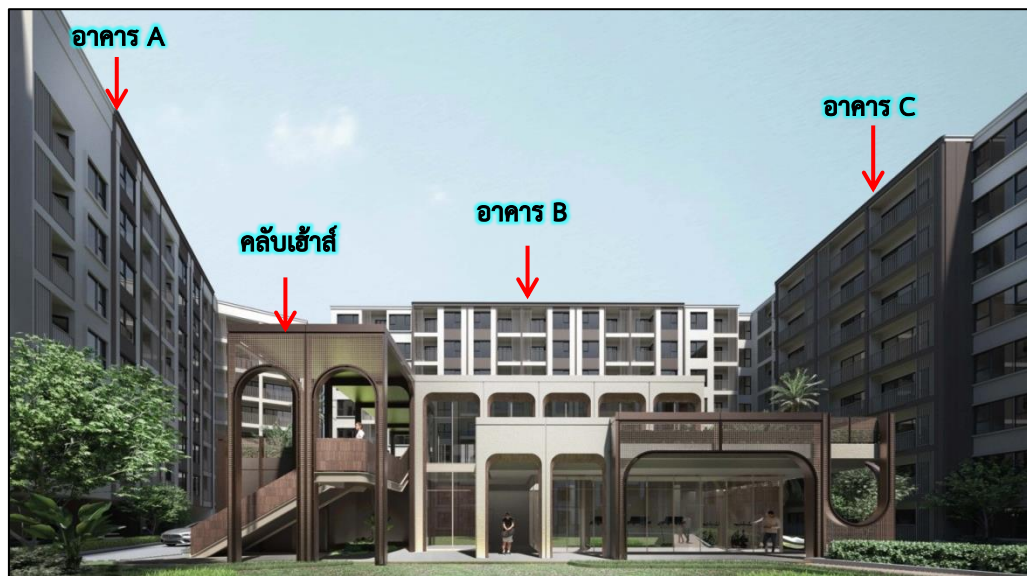
### 1) รูปแบบอาคาร

รูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบสไตล์โมเดิร์น ออกแบบอาคารในรูปแบบคลาสสิก เน้นความเรียบง่ายแต่ทันสมัย และมีความโปร่งเพื่อให้สามารถรับลมและแสงแดด เหมาะสมกับผู้ที่ต้องการพักผ่อน และช่วยสร้างความสดชื่นผ่อนคลายให้แก่พักอาศัย

### 2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เพื่อให้มีความรู้สึกที่เป็นธรรมชาติ โดยวัสดุหลักเป็น คอนกรีต และเหล็ก สำหรับสีที่ใช้รอบอาคารเน้นสีเอิร์ธโทน ได้แก่ สีเทาอ่อน และน้ำตาล ซึ่งเป็นสีโทนอ่อนที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ





รูปที่ 2.4-1 ภาพจำลองโครงการ

### 3) การออกแบบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การออกแบบอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังตารางที่ 2.4-1

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p><b>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</b></p> <p>“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 5 อาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ความสูง 22.96 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,683.71 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- อาคาร B ความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,969.63 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- อาคาร C ความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,465.44 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- อาคารคลับเฮ้าส์ 2 ชั้น ความสูง 8.35 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 782.10 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- อาคารพักผ่อนหย่อนใจรวมชั้นเดียว ความสูง 2.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 39.65 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> </ul>
<p><b>หมวด 2 ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร</b></p> <p>ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงานอาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร</p>	<p>อาคารของโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีช่องทางเดินในอาคารกว้าง 1.50 เมตร</p>
<p>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียน นักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์สำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในโรงอาหาร ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร</p> <p>(2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร</p>	<p>ระยะดังอาคารได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก มีระยะดัง 2.75-2.85 เมตร</li> <li>- ห้องสำนักงานนิติบุคคล มีระยะดัง 5.50 เมตร</li> </ul>

**ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>(3) ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร</p> <p>(4) ห้องแถว ตึกแถว</p> <p>4.1. ชั้นล่าง ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร</p> <p>4.2. ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>(5) ระเบียง ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.20 เมตร</p> <p>ระยะดิ่งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา</p>	
<p><b>ข้อ 24</b> บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันไดและแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไปหรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาว</p>	<p>ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร โดยอาคารที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร มีจำนวน 4 อาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>อาคาร A</b> มีพื้นที่ใช้สอย 9,683.71 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>จุดที่ 1</b> มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักบันได และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.30 เมตร และมีราวบันได ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ</li> <li>● <b>จุดที่ 2</b> มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักพักกว้าง 1.20 เมตร และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.525 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.30 เมตร และมีราวบันได ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ</li> </ul> </li> <li>- <b>อาคาร B</b> มีพื้นที่ใช้สอย 9,969.63 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>จุดที่ 1</b> มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักบันได และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.17</li> </ul> </li> </ul>

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>ไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ขานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตกบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณมุมก้นบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p>	<p>เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.30 เมตร และมีราวบันไดซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>จุดที่ 2</b> มีความกว้าง 1.20 เมตร มีขานพักบันไดกว้าง 1.20 เมตร และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.525 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.30 เมตร และมีราวบันได ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ</li> </ul> <p>- <b>อาคาร C</b> มีพื้นที่ใช้สอย 9,465.44 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>จุดที่ 1</b> มีความกว้าง 1.50 เมตร มีขานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.30 เมตร และมีราวบันได ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ</li> <li>● <b>จุดที่ 2</b> มีความกว้าง 1.20 เมตร มีขานพักบันไดกว้าง 1.20 เมตร และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.525 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.30 เมตร และมีราวบันได ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ</li> </ul> <p>- <b>อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น</b> มีพื้นที่ใช้สอย 782.10 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.28 เมตร และมีราวบันได ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ</p>
<p><b>ข้อ 25</b> บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้น</p>	<p>ภายในโครงการจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 4 อาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>อาคาร A</b> มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด โดยบันไดจุดที่ 1 มียะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นประมาณ 13.40 เมตร และบันไดจุดที่ 2 มียะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นประมาณ 38.95 เมตร</li> <li>- <b>อาคาร B</b> มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด โดยบันไดจุดที่ 1 มียะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้น ประมาณ 39</li> </ul>



ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	<p>เมตร และบันไดจุดที่ 2 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นประมาณ 24.88 เมตร</p> <p>- <b>อาคาร C</b> มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด โดยบันไดจุดที่ 1 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้น นั้นประมาณ 40 เมตร และบันไดจุดที่ 2 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นประมาณ 23.20 เมตร</p> <p>- <b>อาคารคลับเฮ้าส์ 2 ชั้น</b> มีบันไดจำนวน 1 จุด มีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นประมาณ 7.85 เมตร</p>
<p><b>ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</b></p> <p>ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป และสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้น และมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	<p>อาคารโครงการเป็นอาคารชั้นเดียว อาคาร 2 ชั้น อาคาร 8 ชั้น และอาคาร 8 ชั้นดาดฟ้า มีความสูงตั้งแต่ 2.80-22.96 เมตร โดยอาคารที่ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ได้แก่ อาคาร A ถึง อาคาร ซึ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น ดาดฟ้า และอาคาร 8 ชั้น มีความสูง 22.95-22.96 เมตร โดยมีบันไดหนีไฟที่ใช้ร่วมกับบันไดหลัก อาคารละ 2 จุด ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีประตูกันไฟ และทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>
<p>ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีขานพักบันไดทุกชั้น</p>	<p>สำหรับบันไดหนีไฟภายในโครงการ มีความลาดชัน 37 องศา และมีขานพักบันไดทุกชั้น</p>
<p><b>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</b></p> <p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)</p>	<p>การดำเนินการโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีที่ว่างร้อยละ 150.74 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p>
<p><b>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</b></p> <p>ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว</p>	<p>พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ อยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนพระภูเก็ตแก้ว) มีความกว้างรวมเขตทาง 20 เมตร โดยแนวอาคารของโครงการจะต้องร่นจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร ทั้งนี้ อาคารที่อยู่ใกล้ถนน</p>



**ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ.2522**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร</p>	<p>สาธารณะมากที่สุด ได้แก่ อาคาร C มีระยะห่างจากเขตถนนสาธารณะ 17.93 เมตร</p>
<p><b>ข้อ 44</b> ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ อยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนพระภูเก็ตแก้ว) มีความกว้างรวมเขตทาง 20 เมตร ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด โดยอาคารที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะประโยชน์มากที่สุด ได้แก่ อาคาร C มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 16.91 เมตร ซึ่ง 2 เท่าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณะประโยชน์ คือ 73.82 เมตร <math>((16.91+20) \times 2)</math> โดยอาคารมีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 22.95 เมตร</p>
<p><b>ข้อ 48</b> การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p>	<p>ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 5 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.80 - 22.96 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารตั้งแต่ 1.84-11.47 เมตร รายละเอียดตั้งหน้าที่ 2-56 ถึงหน้าที่ 2-57</p>

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร</p> <p>(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร</p> <p>(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p>	
<p><b>ข้อ 50</b> ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินและอาคารดังกล่าว จะก่อสร้างได้สูงไม่</p>	<p>- <b>ทิศเหนือ</b> ติดกับ [REDACTED] มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว (สำนักงานนิติบุคคล) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 2 อาคาร โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ อาคารพิกุลผอยรวมชั้นเดียว มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 1.20 เมตร (ผนังทึบ)</p> <p>- <b>ทิศตะวันออก</b> ติดกับ [REDACTED] มีลักษณะเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 2 อาคาร โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร C มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด</p>

## ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาน้ำของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาน้ำไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	10.78 เมตร (ผนังเปิด) - <b>ทิศตะวันตก</b> ติดกับ ถนนการะจำยอม มีความกว้างรวมเขตทางประมาณ 16.20 เมตร (จากการวัดของบริษัทที่ปรึกษาฯ) โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ อาคารพิกุลผอยรวมชั้นเดียว มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 3.10 เมตร (ผนังทึบ) (รายละเอียดดัง หน้าที่ 2-55 ถึงหน้าที่ 2-56)

## 2.5 รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร

โครงการ ดิ ออร์จิ้น กะทู้-ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong) จำนวน 624 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 617 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.80-22.96 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ 29,940.53 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 4,293.07 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 250 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว (ผังบริเวณของโครงการ ดังรูปที่ 2.5-1 ผังพื้นที่ปกคลุมดินของโครงการ ดังรูปที่ 2.5-2 และแบบแปลนพื้นที่ รูปตัด และรูปด้านอาคาร ดังภาคผนวก 3)

### 1) การใช้ประโยชน์ที่ดินและพื้นที่อาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 2.5-1 และตารางที่ 2.5-2)

**1.1) (อาคาร A)** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้นคาน้ำ ความสูง 22.96 เมตร มีห้องชุดทั้งหมด 186 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,683.71 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,120.65 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องนำผู้พิการ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องปั๊มน้ำ ทางเดินรถ และที่จอดรถ จำนวน 35 คัน บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอย 1,119.33 ตารางเมตร
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 25 ห้องชุด ห้องพิกุลผอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอย 977.73 ตารางเมตร

- ชั้น 3-7 แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 27 ห้องชุด ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอย 1,082.80 ตารางเมตร
- ชั้น 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้องชุด ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอย 1,082.80 ตารางเมตร
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ระเบียง มีพื้นที่ใช้สอย 1,089.85 ตารางเมตร

**1.2) อาคาร B** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร มีห้องชุดทั้งหมด 235 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,969.63 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,298.08 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้องชุด โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า และห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ที่จอดรถ จำนวน 41 คัน และทางเดิน บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอย 1,293.62 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้องชุด ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอย 1,239.43 ตารางเมตร
- ชั้น 3-8 แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้องชุด ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอย 1,239.43 ตารางเมตร

**1.3) อาคาร C** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร มีห้องชุดทั้งหมด 203 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,465.44 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,431.68 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้องชุด โถงต้อนรับ และห้องจดหมาย ห้องไฟฟ้า และห้อง MDB ที่จอดรถ จำนวน 9 คัน และทางเดิน บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอย 1,424.07 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้องชุด ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอย 711.35 ตารางเมตร
- ชั้น 3 ประกอบด้วย พื้นที่ของห้องชุดเพื่อการค้า ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้องชุด ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอย 1,125.67 ตารางเมตร

- ชั้น 4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 31 ห้องชุด ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอย 1,240.87 ตารางเมตร
- ชั้น 5-8 แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 31 ห้องชุด ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอย 1,240.87 ตารางเมตร

**1.4) อาคารคลับเฮ้าส์** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 8.35 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 782.10 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 403.01 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถ จำนวน 13 คัน และทางเดิน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำผู้ชาย ห้องน้ำผู้หญิง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย บันได และโถงทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอย 403.01 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องทำงาน (Co-Working) มีพื้นที่ใช้สอย 379.09 ตารางเมตร

**1.5) อาคารพักรวมลอยรวมชั้นเดียว** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 2.80 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักรวมลอยอินทรี/มุลลอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักรวมลอยทั่วไป ห้องพักรวมลอยรีไซเคิล และห้องพักรวมลอยอันตราย มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 39.65 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 39.65 ตารางเมตร

**1.6) สระว่ายน้ำ** จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณหน้าอาคาร B อาคาร C มีพื้นที่ 373.54 ตารางเมตร ลึกตั้งแต่ 0.90-1.20 เมตร มีปริมาตร 448.25 ลูกบาศก์เมตร

**1.7) ที่จอดรถ** มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 250 คัน คิดเป็นร้อยละ 40.06 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด และที่รถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คันรายละเอียดดังนี้

- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A จำนวน 35 คัน
- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B จำนวน 41 คัน
- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C จำนวน 9 คัน
- ที่จอดรถยนต์บริเวณอาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน 13 คัน
- ที่จอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ จำนวน 152 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B จำนวน 24 คัน

**1.8) พื้นที่สีเขียว** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,145.43 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 2,018.66 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 126.77 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในโครงการไม่มีการปลูกพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคารและซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคแต่อย่างใด) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 689.20 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.5-1 ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคลและพื้นที่ทรัพย์สินกลาง

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
			ต่อห้อง	รวม			
อาคารชุดพัก 8 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร A)							
1	โถงต้อนรับ			90.50			✓
	สำนักงานนิติบุคคล			25.47			✓
	ห้องนำผู้พักการ			6.48			✓
	ห้องไฟฟ้า			23.76			✓
	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง			22.88			✓
	ห้องปั้มน้ำ			36.08			✓
	ทางเดินรถ และที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน			828.84			✓
	บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน			85.32			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1			1,119.33			
2	ห้องชุด A1B-1	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด A1B-2	9	28.30	254.70		✓	
	ห้องชุด A1B-3	1	28	28		✓	
	ห้องชุด A1B-4	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด A1B-5	1	28.20	28.20		✓	
	ห้องชุด A1B-6	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด A1B-7	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด A1B-8	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด A1B-9	1	28.90	28.90		✓	
	ห้องชุด A1B-P1	1	34.30	34.30		✓	
	ห้องชุด A1B-P2	1	34.30	34.30		✓	
	ห้องชุด A1B-P3	2	33.80	67.60		✓	
	ห้องชุด A1B-P4	1	33.60	33.60		✓	
	ห้องชุด A2B-3	1	47.20	47.20		✓	
	ห้องชุด ASTU-1	1	24.70	24.70		✓	
	ห้องชุด ASTU-2	1	25.50	25.50		✓	
	ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น			5.14			✓
	ห้องไฟฟ้า			6.57			✓
	บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน			217.52			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	25		977.73			



ตารางที่ 2.5-1 ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคลและพื้นที่ทรัพย์สินกลาง

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
			ต่อห้อง	รวม			
3-7	ห้องชุด A1B-1	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด A1B-2	9	28.30	254.70		✓	
	ห้องชุด A1B-3	1	28	28		✓	
	ห้องชุด A1B-4	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด A1B-5	1	28.20	28.20		✓	
	ห้องชุด A1B-6	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด A1B-7	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด A1B-8	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด A1B-9	1	28.90	28.90		✓	
	ห้องชุด A1B-P1	1	34.30	34.30		✓	
	ห้องชุด A1B-P2	1	34.30	34.30		✓	
	ห้องชุด A1B-P3	2	33.80	67.60		✓	
	ห้องชุด A1B-P4	1	33.60	33.60		✓	
	ห้องชุด A2B-1	1	47.40	47.40		✓	
	ห้องชุด A2B-2	1	47.20	47.20		✓	
	ห้องชุด A2B-3	1	47.20	47.20		✓	
	ห้องชุด ASTU-1	1	24.73	24.73		✓	
	ห้องชุด ASTU-2	1	25.50	25.50		✓	
	ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น			5.14			✓
	ห้องไฟฟ้า			6.57			✓
	บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน			227.96			✓
	รวมพื้นที่แต่ละชั้น	27		1,082.80			
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3-7	135		5,414			
8	ห้องชุด A1B-1	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด A1B-2	9	28.30	254.70		✓	
	ห้องชุด A1B-3	1	28	28		✓	
	ห้องชุด A1B-4	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด A1B-5	1	28.20	28.20		✓	
	ห้องชุด A1B-6	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด A1B-7	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด A1B-8	1	28.30	28.30		✓	

ตารางที่ 2.5-1 ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคลและพื้นที่ทรัพย์สินกลาง

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
			ต่อห้อง	รวม			
	ห้องชุด A1B-9	1	28.90	28.90		✓	
	ห้องชุด A1B-P1	1	34.30	34.30		✓	
	ห้องชุด A1B-P2	1	34.30	34.30		✓	
	ห้องชุด A1B-P3	2	33.80	67.60		✓	
	ห้องชุด A2B-1	1	47.40	47.40		✓	
	ห้องชุด A2B-2	1	47.20	47.20		✓	
	ห้องชุด A2B-3	1	47.20	47.20		✓	
	ห้องชุด ASTU-1	1	24.73	24.73		✓	
	ห้องชุด ASTU-2	1	25.50	25.50		✓	
	ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น			5.14			✓
	ห้องไฟฟ้า			6.57			✓
	บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน			268.61			✓
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 8</b>	<b>26</b>		<b>1,082.80</b>			
	ดาดฟ้า ระเบียบ			1,089.85			✓
<b>รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A</b>		<b>186</b>		<b>9,683.71</b>	<b>1,120.65</b>		
<b>อาคารชุดพัก 8 ชั้น (อาคาร B)</b>							
1	โถงต้อนรับ			46.98			✓
	ห้องชุด B2B-2	1	47.60	47.60		✓	
	ห้องชุด B1B-7	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด B1B-8	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด B1B-9	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องไฟฟ้า และห้อง MDB			34.70			✓
	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง			17.38			✓
	ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น			3.78			✓
	ที่จอดรถ จำนวน 41 คัน และ ทางเดิน			946.60			✓
	บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน			111.68			✓
<b>รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1</b>		<b>4</b>		<b>1,293.62</b>			

ตารางที่ 2.5-1 ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคลและพื้นที่ทรัพย์สินกลาง

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
			ต่อห้อง	รวม			
2	ห้องชุด B1B-1	1	28.20	28.20		✓	
	ห้องชุด B1B-2	9	28.30	254.70		✓	
	ห้องชุด B1B-3	1	29.40	29.40		✓	
	ห้องชุด B1B-4	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด B1B-5	2	28.30	56.60		✓	
	ห้องชุด B1B-6	1	28.90	28.90		✓	
	ห้องชุด B1B-7	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด B1B-8	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด B1B-9	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด B1B-P1	1	33.90	33.90		✓	
	ห้องชุด B1B-P2	4	33.80	135.20		✓	
	ห้องชุด B1B-P3	1	33.80	33.80		✓	
	ห้องชุด B2B-1	1	47.40	47.40		✓	
	ห้องชุด B2B-2	1	47.60	47.60		✓	
	ห้องชุด BSTU-1	1	25.60	25.60		✓	
	ห้องชุด BSTU-2	2	25.40	50.80		✓	
	ห้องชุด BSTU-3	1	25.30	25.30		✓	
	ห้องชุด BSTU-4	1	24.70	24.70		✓	
	ห้องชุด BSTU-5	1	25.40	25.40		✓	
	ห้องชุด BSTU-6	1	24.50	24.50		✓	
	ห้องพักรวมลอยประจำชั้น			4.72			✓
	ห้องไฟฟ้า			10.53			✓
	บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน			238.98			✓
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2</b>	<b>33</b>		<b>1,239.43</b>			
3-8	ห้องชุด B1B-1	1	28.20	28.20		✓	
	ห้องชุด B1B-2	9	28.30	254.70		✓	
	ห้องชุด B1B-3	1	29.40	29.40		✓	
	ห้องชุด B1B-4	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด B1B-5	2	28.30	56.60		✓	
	ห้องชุด B1B-6	1	28.90	28.90		✓	
	ห้องชุด B1B-7	1	28.30	28.30		✓	

ตารางที่ 2.5-1 ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคลและพื้นที่ทรัพย์สินกลาง

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
			ต่อห้อง	รวม			
	ห้องชุด B1B-8	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด B1B-9	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด B1B-P1	1	33.90	33.90		✓	
	ห้องชุด B1B-P2	4	33.80	135.20		✓	
	ห้องชุด B1B-P3	1	33.80	33.80		✓	
	ห้องชุด B2B-1	1	47.40	47.40		✓	
	ห้องชุด B2B-2	1	47.60	47.60		✓	
	ห้องชุด BSTU-1	1	25.60	25.60		✓	
	ห้องชุด BSTU-2	2	25.40	50.80		✓	
	ห้องชุด BSTU-3	1	25.30	25.30		✓	
	ห้องชุด BSTU-4	1	24.70	24.70		✓	
	ห้องชุด BSTU-5	1	25.40	25.40		✓	
	ห้องชุด BSTU-6	1	24.50	24.50		✓	
	ห้องพักรวมลอยประจำชั้น			4.72			✓
	ห้องไฟฟ้า			10.53			✓
	บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน			238.98			✓
	รวมพื้นที่แต่ละชั้น	33		1,239.43			
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3-8	198		7,436.58			
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B	235		9,969.63	1,298.08		
อาคารชุดพัก 8 ชั้น (อาคาร C)							
1	ห้องชุด C1B-1	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด C1B-9	1	28.70	28.70		✓	
	ห้องชุด C1B-P1	1	33.90	33.90		✓	
	ห้องชุด C1B-P2	4	33.70	134.80		✓	
	ห้องชุด C1B-P3	1	33.60	33.60		✓	
	ห้องชุด C2B-1	1	47.60	47.60		✓	
	SHOP 1	1	82.33	82.32		✓	
	SHOP 2	3	54.59	163.74		✓	
	SHOP 3	2	54.59	109.16		✓	
	SHOP 4	1	80.17	80.17		✓	
	โถงต้อนรับ 1 และห้องจดหมาย			38.48			

ตารางที่ 2.5-1 ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคลและพื้นที่ทรัพย์สินกลาง

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
			ต่อห้อง	รวม			
	โถงต้อนรับ 2			49.55			
	ห้องไฟฟ้า และห้อง MDB			24.94			
	ที่จอดรถ จำนวน 9 คัน และ ทางเดิน			379.11			
	บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน			189.70			
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1</b>	<b>16</b>		<b>1,424.07</b>			
2	ห้องชุด C1B-1	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด C1B-2	1	29.40	29.40		✓	
	ห้องชุด C1B-3	1	29.10	29.10		✓	
	ห้องชุด C1B-4	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด C1B-5	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด C1B-6	1	28.40	28.40		✓	
	ห้องชุด C1B-9	1	28.70	28.70		✓	
	ห้องชุด C1B-P1	1	33.90	33.90		✓	
	ห้องชุด C1B-P2	4	33.70	134.80		✓	
	ห้องชุด C1B-P3	1	33.60	33.60		✓	
	ห้องชุด C2B-1	1	47.60	47.60		✓	
	ห้องชุด CSTU-1	1	25.20	25.20		✓	
	ห้องชุด CSTU-2	1	25.30	25.30		✓	
	ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น			3.78			✓
	ห้องไฟฟ้า			7			✓
	บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน			187.51			✓
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2</b>	<b>16</b>		<b>711.35</b>			
3	ห้องชุด C1B-1	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด C1B-2	1	29.40	29.40		✓	
	ห้องชุด C1B-3	1	29.10	29.10		✓	
	ห้องชุด C1B-4	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด C1B-5	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด C1B-6	1	28.40	28.40		✓	
	ห้องชุด C1B-9	1	28.70	28.70		✓	
	ห้องชุด C1B-P1	1	33.90	33.90		✓	

ตารางที่ 2.5-1 ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคลและพื้นที่ทรัพย์สินกลาง

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
			ต่อห้อง	รวม			
	ห้องชุด C1B-P2	4	33.70	134.80		✓	
	ห้องชุด C1B-P3	1	33.60	33.60		✓	
	ห้องชุด C2B-1	1	47.60	47.60		✓	
	ห้องชุด CSTU-1	1	25.20	25.20		✓	
	ห้องชุด CSTU-2	1	25.30	25.30		✓	
	SHOP 1 (ต่อจากชั้น 1 จำนวน 1 ห้องชุด)		84.20	84.20		✓	
	SHOP 2 (ต่อจากชั้น 1 จำนวน 3 ห้องชุด)		51.37	154.11		✓	
	SHOP 3 (ต่อจากชั้น 1 จำนวน 2 ห้องชุด)		47.48	94.96		✓	
	SHOP 4 (ต่อจากชั้น 1 จำนวน 1 ห้องชุด)		75.71	75.71		✓	
	ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น			3.78			✓
	ห้องไฟฟ้า			7			✓
	บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน			205.01			✓
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3</b>	<b>16</b>		<b>1,125.67</b>			
4	ห้องชุด C1B-1	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด C1B-2	1	29.40	29.40		✓	
	ห้องชุด C1B-3	1	29.10	29.10		✓	
	ห้องชุด C1B-4	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด C1B-5	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด C1B-6	1	28.40	28.40		✓	
	ห้องชุด C1B-7	2	28.50	57		✓	
	ห้องชุด C1B-8	10	28.30	283		✓	
	ห้องชุด C1B-9	1	28.70	28.70		✓	
	ห้องชุด C1B-P1	1	33.90	33.90		✓	
	ห้องชุด C1B-P2	4	33.70	134.80		✓	
	ห้องชุด C1B-P3	1	33.60	33.60		✓	
	ห้องชุด C2B-1	1	47.60	47.60		✓	
	ห้องชุด C2B-2	1	47.50	47.50		✓	
	ห้องชุด C2B-3	1	47.70	47.70		✓	
	ห้องชุด C2B-4	1	47.20	47.20		✓	
	ห้องชุด CSTU-1	1	25.20	25.20		✓	
	ห้องชุด CSTU-2	1	25.30	25.30		✓	



ตารางที่ 2.5-1 ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคลและพื้นที่ทรัพย์สินกลาง

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
			ต่อห้อง	รวม			
	ห้องพักรวมลอยประจำชั้น			3.78			✓
	ห้องไฟฟ้า			7			✓
	บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน			246.79			✓
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 4</b>	<b>31</b>		<b>1,240.87</b>			
5-8	ห้องชุด C1B-1	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด C1B-2	1	29.40	29.40		✓	
	ห้องชุด C1B-3	1	29.10	29.10		✓	
	ห้องชุด C1B-4	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด C1B-5	1	28.30	28.30		✓	
	ห้องชุด C1B-6	1	28.40	28.40		✓	
	ห้องชุด C1B-7	2	28.50	57		✓	
	ห้องชุด C1B-8	10	28.30	283		✓	
	ห้องชุด C1B-9	1	28.70	28.70		✓	
	ห้องชุด C1B-P1	1	33.90	33.90		✓	
	ห้องชุด C1B-P2	4	33.70	134.80		✓	
	ห้องชุด C1B-P3	1	33.60	33.60		✓	
	ห้องชุด C2B-1	1	47.60	47.60		✓	
	ห้องชุด C2B-2	1	47.50	47.50		✓	
	ห้องชุด C2B-3	1	47.70	47.70		✓	
	ห้องชุด C2B-4	1	47.20	47.20		✓	
	ห้องชุด CSTU-1	1	25.20	25.20		✓	
	ห้องชุด CSTU-2	1	25.30	25.30		✓	
	ห้องพักรวมลอยประจำชั้น			3.78			✓
	ห้องไฟฟ้า			7			✓
	บันได ลิฟต์ และ โถงทางเดิน			246.79			✓
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น</b>	<b>31</b>		<b>1,240.87</b>			
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 5-8</b>	<b>124</b>		<b>4,963.48</b>			
<b>รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร C</b>		<b>203</b>		<b>9,465.44</b>	<b>1,431.68</b>		

ตารางที่ 2.5-1 ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคลและพื้นที่ทรัพย์สินกลาง

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
			ต่อห้อง	รวม			
อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น							
1	ที่จอดรถ จำนวน 13 คัน และ ทางเดิน			235.84			✓
	ห้องน้ำผู้พิการ			5.16			✓
	ห้องน้ำผู้ชาย			12.48			✓
	ห้องน้ำผู้หญิง			14.55			✓
	ห้องไฟฟ้า			2.68			✓
	ห้องเก็บของ			3.95			✓
	ห้องซักรีด			5.95			✓
	ห้องออกกำลังกาย			89.47			✓
	บันได และโถงทางเดิน			32.93			✓
	รวม			403.01			
2	ห้องทำงาน (Co-Working)			379.09		✓	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารคลับเฮาส์				782.10	403.01		
อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว (อาคาร E)							
1	ห้องพักมูลฝอยรวม			39.65	39.65		✓
รวมทั้งโครงการ		624		29,940.53	4,293.07		

ที่มา : บริษัท ออร์จิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด, กันยายน 2566

ตารางที่ 2.5-2 สรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการ

ลำดับ	อาคาร	จำนวนชั้น	ความสูง (เมตร)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)
1	อาคาร A	8 ชั้นดาดฟ้า	22.96	186	9,683.71	1,120.65
2	อาคาร B	8 ชั้น	22.95	235	9,969.63	1,298.08
3	อาคาร C	8 ชั้น	22.95	203	9,465.44	1,431.68
4	อาคารคลับเฮาส์	2 ชั้น	8.75	-	782.10	403.01
5	อาคารพักมูลฝอยรวม	ชั้นเดียว	2.80	-	39.65	39.65
<b>รวม</b>				<b>624</b>	<b>29,940.53</b>	<b>4,293.07</b>

ที่มา : บริษัท ออร์จิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด, กันยายน 2566

● สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

- ขนาดพื้นที่โครงการ	=	10,744.40	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	=	29,940.53	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	4,293.07	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	=	6,451.33	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุด	=	4,279.68	ตารางเมตร

● อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio :FAR)

$$\begin{aligned} \text{FAR} &= \frac{\text{พื้นที่อาคารรวม}}{\text{พื้นที่ดิน}} \\ &= \frac{29,940.53}{10,744.40} \\ &= 2.79 : 1 \end{aligned}$$

● อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

$$\begin{aligned} \text{BCR} &= \left( \frac{\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}}{\text{พื้นที่ดิน}} \right) \times 100 \\ &= \left( \frac{4,293.07}{10,744.40} \right) \times 100 \\ &= 39.96 \% \end{aligned}$$

● อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

$$\begin{aligned} \text{OSR} &= \left( \frac{\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}}{\text{พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด}} \right) \times 100 \\ &= \left[ \frac{(10,744.40 - 4,293.07)}{4,279.68} \right] \times 100 \\ &= 150.74\% \end{aligned}$$

● พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (Open Space : OS) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 7 (6) (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

$$\begin{aligned} \text{OS} &= \left( \frac{\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}}{\text{พื้นที่ดิน}} \right) \times 100 \\ &= \left[ \frac{(10,744.40 - 4,293.07)}{10,744.40} \right] \times 100 \\ &= 60.04 \% \end{aligned}$$

สำหรับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) ของโครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR) และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (OS) เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด สรุปดังตารางที่ 2.5-3

ตารางที่ 2.5-3 ค่า FAR, BCR, OSR, และ OS

การใช้พื้นที่	เกณฑ์กำหนด	โครงการ
อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	-	2.79 : 1
อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)	-	39.96 %
อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด (OSR)*	- ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร*	150.74%
พื้นที่ว่างของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (OS)**	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต**	60.04 %

หมายเหตุ : \* กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33

\*\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

## 2) พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล

สำหรับการแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล และพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง มีรายละเอียด ดังนี้

“พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล” ประกอบด้วย ห้องชุดทั้งหมด 624 ห้องชุด

“ทรัพย์สินส่วนกลาง” ประกอบด้วย

(1) ที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคาร ได้แก่ โฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ มีเนื้อที่ทั้งหมด 6-2-86.10 ไร่ หรือ 10,744.40 ตารางเมตร

(2) ส่วนของห้องรับรอง (โถงต้อนรับ) และห้องสำนักงานนิติบุคคล

(3) ห้อง Co-working บริเวณชั้น 2 ของอาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น

(4) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด คือ ฐานรากและเสาเข็ม

(5) อาคารหรือส่วนของอาคาร และเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ห้องปั๊ม ห้องพัสดุผลอยรวม ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงทางเดินร่วม และบันไดหลัก

(6) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน คือ ถนน และที่จอดรถภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร

(7) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด ได้แก่ อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิด การจัดแสงสว่าง ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ



ทั้งนี้ การบริหารจัดการอาคารชุดจะมีนิติบุคคลเป็นผู้บริหาร จำนวน 1 นิติบุคคล โดยห้  
นิติบุคคลของโครงการ จัดไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ขนาด 25.47 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายใน  
อาคารของโครงการมีพื้นที่ตั้งแต่ 28-166.53 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55  
(พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร ข้อ 19  
อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร

ในการทำสัญญาซื้อขาย เจ้าของโครงการจะต้องใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (อ.ข.22)  
ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ซึ่งเป็นแบบคำรับรองของผู้ซื้อและผู้ขาย ประกอบด้วยรายละเอียด  
10 ข้อ ได้แก่ รายละเอียดของผู้จะซื้อจะขาย ข้อตกลงจะซื้อจะขาย ราคาที่จะขาย การชำระเงินและการโอน  
กรรมสิทธิ์ การก่อสร้างอาคาร ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ เบี้ยปรับ ดอกเบี้ยผิดนัด และการ  
บอกเลิกสัญญา ความรับผิดชอบในการชำระค่างบพร้อม ค่าบอกกล่าว และเอกสารแนบท้ายสัญญา

ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ  
ข้อบัญญัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 อย่าง  
เคร่งครัด รายละเอียดประกอบด้วย หมวด 1 การจดทะเบียนอาคารชุด หมวด 2 กรรมสิทธิ์ในห้องชุด หมวด 3  
หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด หมวด 4 การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หมวด 5 นิติบุคคลอาคารชุด หมวด 6  
การเลิกอาคารชุด และหมวด 7 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ดังภาคผนวก 13



อาคารพักมูลฝอยรวม  
พื้นที่ปกคลุมดิน 39.65 ตร.ม

อาคาร B  
พื้นที่ปกคลุมดิน 1,298.08 ตร.ม

อาคารคัลเลอร์  
พื้นที่ปกคลุมดิน 403.01 ตร.ม

อาคาร A  
พื้นที่ปกคลุมดิน 1,120.65 ตร.ม

อาคาร C  
พื้นที่ปกคลุมดิน 1,431.68 ตร.ม

ถนนภายในซอย กว้าง 16.20 เมตร

ถนนพระสุเมรุตัดแกว้กว้าง 20 ม



มาตราส่วน 1:500  
0 5 10 30M.

รูปที่ 2.5-2 แสดงขอบเขตพื้นที่อาคารปกคลุมดิน

PROJECT :  
โครงการ ดี ออริจิน ภูเก็ต-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)  
อาคารพักอาศัย ค.ค.ค. คู่อ 8 ชั้นอาคาร 1 อาคาร  
อาคารพักอาศัย ค.ค.ค. คู่อ 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารคัลเลอร์ ค.ค.ค. คู่อ 2 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารพายุฝนรวม ค.ค.ค. คู่อ 1 ชั้น 1 อาคาร  
LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพระสุเมรุ ต.ป่าตอง  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER :  
บริษัท ออริจิน ภูเก็ต จำกัด  
เลขที่ 100 หมู่ที่ 1 ตำบลป่าตอง  
ถนนพหลโยธินซอย 10270

CONSULTANTS

ARCHITECTS  
บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด  
442-443/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-262-4001  
E-mail: info@dsi-studio.com

STRUCTURAL ENGINEERS  
**INFRA**  
group  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, 20 LAMPHONG 25, CHANGKRIANG  
CHATHUCHAK, BANGKOK, 10500  
Tel: 0 2611 8104 Fax: 0 2611 8105

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS  
**RIT**  
RIT POWER IS GROUP CO., LTD.  
เลขที่ 100 หมู่ที่ 1 ตำบลป่าตอง อ.เมือง ภูเก็ต  
ถนนพหลโยธินซอย 10270  
โทรศัพท์ 02 262 4002  
Email : me.ritpower@ritgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**shma**  
Shma Co., Ltd.  
63/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
Bangkok Thailand 10110  
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974  
Email: admin@shmaengr.com

ARCHITECTS		
สถาปนิก	สถา.2008	✓
สถาปนิกผู้ออกแบบ	สถา.1078	✓
สถาปนิกผู้ควบคุม	สถา.1089	
สถาปนิกผู้ประสานงาน	สถา.2008/4	
สถาปนิกผู้จัดทำ	สถา.24900	

STRUCTURAL ENGINEERS		
วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง	ส. 1087	✓
วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง	ส. 1139	✓
วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง	ส. 1057	✓
วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง	ส. 94782	✓

MECHANICAL ENGINEERS		
วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง	ส.1078	✓

ELECTRICAL ENGINEERS		
วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง	ส.1087	✓

ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง	ส.1087	✓

LANDSCAPE ARCHITECTS		
สถาปนิก	ส.20-78	✓
สถาปนิกผู้ออกแบบ	ส.20-314	✓
สถาปนิกผู้ควบคุม		
สถาปนิกผู้ประสานงาน		

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE  
ผังบริเวณ แสดงพื้นที่อาคาร  
และ ที่ว่าง

F O R E I A

SCALE :	1:500	DWG. NO.
DESIGNER :		A1-02
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL

Notes:  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on this drawing and dimensions and all the work to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

## 2.6 แนวอาคารและระยะถอยร่น

สำหรับระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้

1) ระยะห่างอาคารของโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **ข้อ 41** อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

### • ความสอดคล้องของโครงการ

พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ อยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนพระภูเก็ตแก้ว) มีความกว้างรวมเขตทาง 20 เมตร โดยแนวอาคารของโครงการจะต้องร่นจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร โดยอาคารที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ ได้แก่ อาคาร C มีระยะห่างจากเขตถนนสาธารณะ 16.91 เมตร

2) ระยะห่างอาคารกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **ข้อ 50** ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้

1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน และอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาน้ำฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาน้ำฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

● **ความสอดคล้องของโครงการ**

พื้นที่โครงการที่มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น ดังนี้ (รายละเอียดดังตารางที่ 2.6-1)

- **ทิศเหนือ** ติดกับ [REDACTED] มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว (สำนักงานนิติบุคคล) จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 2 อาคาร โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 1.20 เมตร (ผนังทึบ) (> 0.50 เมตร)

- **ทิศตะวันออก** ติดกับ [REDACTED] มีลักษณะเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 2 อาคาร โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร C มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 10.78 เมตร (ผนังเปิด) (> 3 เมตร)

- **ทิศตะวันตก** ติดกับ ถนนธาระจำยอม มีความกว้าง 16.20 เมตร (จากการวัดของบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2566) โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 3.10 เมตร (ผนังทึบ) (> 0.50 เมตร)

ตารางที่ 2.6-1 ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดิน

ทิศ	อาคารของโครงการ	ความสูงอาคาร	ระยะห่างน้อยสุดจากแนวเขตที่ดิน	ชนิดผนัง	เกณฑ์
เหนือ	อาคาร A	22.96 เมตร	3.09 เมตร	เปิด	≥3 เมตร
	อาคาร B	22.95 เมตร	7.87 เมตร	เปิด	≥3 เมตร
	อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว	2.80 เมตร	1.20 เมตร	ทึบ	≥0.50 เมตร
ตะวันออก	อาคาร B	22.95 เมตร	11.18 เมตร	เปิด	≥3 เมตร
	อาคาร C	22.95 เมตร	10.78 เมตร	เปิด	≥3 เมตร
ตะวันตก	อาคาร A	22.96 เมตร	11.84 เมตร	เปิด	≥3 เมตร
	อาคาร C	22.95 เมตร	13.25 เมตร	เปิด	≥3 เมตร
	อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว	2.80 เมตร	3.10 เมตร	ทึบ	≥0.50 เมตร

ที่มา : บริษัท ออริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด, กันยายน 2566

3) **ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **ข้อ 48** การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร



(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร

#### ● ความสอดคล้องของโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 5 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.80-22.96 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังตารางที่ 2.6-2

ตารางที่ 2.6-2 ระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ

อาคาร	ความสูง (เมตร)	ชนิดผนัง	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	เกณฑ์
อาคาร A - อาคาร B	22.96 – 22.95	ทึบ - ทึบ	4.42	≥1 เมตร
อาคาร B - อาคาร C	22.95 – 22.95	ทึบ - ทึบ	3.95	≥1 เมตร
อาคาร A - อาคาร C	22.96 – 22.95	ทึบ - ทึบ	1.84	≥1 เมตร
อาคาร A - อาคารคลับเฮ้าส์	22.96 – 8.35	เปิด - เปิด	6.72	≥5 เมตร
อาคาร B - อาคารคลับเฮ้าส์	22.95 – 8.35	เปิด - เปิด	5.50	≥5 เมตร
อาคาร C - อาคารคลับเฮ้าส์	22.95 – 8.35	เปิด - เปิด	11.47	≥5 เมตร

ที่มา : บริษัท ออร์จิ้น ภูเก็ต วิลล่า จำกัด, กันยายน 2566

4) **ความสูงอาคารที่อยู่ติดกับถนนสาธารณะ** ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ข้อ 44** ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุดสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

- **ความสอดคล้องของโครงการ**

พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ อยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนพระภูเก็ตแก้ว) มีความกว้างรวมเขตทาง 20 เมตร ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด โดยอาคารที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะประโยชน์มากที่สุด ได้แก่ อาคาร C มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 16.91 เมตร ซึ่ง 2 เท่าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณะประโยชน์ คือ 73.82 เมตร  $((16.91+20) \times 2)$  โดยอาคารมีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 22.95 เมตร ดังรูปที่ 2.6-1



รูปที่ 2.6-1 ระยะ Set Back จากอาคาร C กับถนนพระสุเมรุใต้แก้ว

ระยะถอยร่น

ถนนสาธารณะ

มาตราส่วน 1:300

PROJECT :  
โครงการ ดิ ออริจิน กะทู้-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)  
อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. สูง 8 ชั้นลาดฟ้า 1 อาคาร  
อาคารพาณิชย์ ค.ฉ.ฉ. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารคันทันแอร์ ค.ฉ.ฉ. 2 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารพิกุลมอยรวม ค.ฉ.ฉ. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร  
LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพระสุเมรุใต้แก้ว ตำบลกะทู้  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

OWNER :  
บริษัท ออริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด  
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ  
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

CONSULTANTS

ARCHITECTS  
บริษัท ดีปัสตูดิโอ จำกัด  
462-462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดราชสิริธร  
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10100  
โทรศัพท์ 0-2621-8011  
E-mail address : deebae\_studio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS  
INFRA  
group  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, 50 LADPRADW 35, CHANWASEM,  
CHALUCHAK BANGKOK, 10800  
Tel:0 2511 6104 Fax:0 2511 6105

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS  
RIT POWER 13 GROUP CO.,LTD.  
69/13 หมู่บ้าน เจ้าฟ้ารัตนนโสม หมู่ที่ 1  
แขวงจันทน์วงศา ค.ฉ.ฉ. 6 เมือง จ.ภูเก็ต  
Mobile 092 692 9362  
Email : mee.engineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
Shma Co., Ltd.  
93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
Klongton Nuei Vadhana  
Bangkok Thailand 10110  
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974  
Email: admin@shmadesigns.com

ARCHITECTS  
รศ.ดร. วรณภพ 2566  
นายชัย จงสุวณนไพศาล 2566  
สมศักดิ์ รุ่งเรือง 2566  
กนกวรรณ รุ่งประเสริฐ 2566  
พิชญ์ภา บัวจันทร์ 2566

STRUCTURAL ENGINEERS  
กฤษฎา แพบประจักษ์สิทธิ์ 2566  
สันติ ศิริชาติ 2566  
นิรามัย เชนพลา 2566  
คมพจน์ อภิธำมา 2566

MECHANICAL ENGINEERS  
ศรัณย์ วาศวิวัฒน์ 2566

ELECTRICAL ENGINEERS  
อำนาจ คำคง 2566

ENVIRONMENTAL ENGINEERS  
ศรัณย์ วาศวิวัฒน์ 2566

LANDSCAPE ARCHITECTS  
ยศพล บุญเดิม 2566  
วรัญญา บุญเดิม 2566  
นันทิลา รุ่งปานนท์  
ณัฐธนัน เศรษฐอนาคาร

REVISIONS  
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN  
DRAWING TITLE

FOR EIA  
SCALE : DWG. NO.  
DESIGNER :  
DRAWN :  
CHECKED :  
APPROVED :  
DATE : TOTAL

Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

## 2.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

โครงการ ดิ ออริจิน กะทู้-ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong) เป็นโครงการประเภท **อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)** ซึ่งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 กำหนดให้

ข้อ 3 อาคารประเภท และลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานขนส่งมวลชน

(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน

(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็กผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา

(4) อาคารที่การของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(5) สำนักงาน **อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด** หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่

(6) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) สถานบริการน้ำมัน สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตาม “ข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 7 ข้อ 8 ข้อ 9 ข้อ 10 ข้อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 18 ข้อ 19 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 22 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย” ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ฝั่งตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-1)

➤ **ทางลาด** จัดให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีความยาว 1.25 เมตร และมีความกว้าง 7 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 6 เมตร (แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-2)

➤ **ลิฟต์สำหรับผู้พิการ** โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ จำนวน 2 ตัว อยู่บริเวณอาคาร A ทั้ง 2 ตัวโดยออกแบบให้ลิฟต์กว้าง 1.60 เมตร ยาว 1.40 เมตร สูง 2.80 เมตร มีช่องประตูลิฟต์กว้าง 0.90 เมตร มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ และมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถควบคุมได้เอง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย พร้อมมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ (แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-3)

นอกจากนี้ ได้มีการออกแบบลิฟต์ทั่วไปที่อยู่บริเวณอาคาร B และอาคาร C ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ก็สามารถใช้งานได้อย่างสะดวก โดยออกแบบให้ลิฟต์มีความกว้าง 1.65 เมตร ยาว 1.70 เมตร สูง 2.80 เมตร มีช่องประตูลิฟต์กว้าง 0.90 เมตร และปุ่มกดเรียกลิฟต์โดยปุ่มล่างสุดสูง 0.90 เมตร และปุ่มกดบนสุด สูง 1.20 เมตร (แบบขยายลิฟต์ทั่วไป บริเวณอาคาร B และอาคาร C ดังรูปที่ 2.7-4)

สำหรับอาคารคลับเฮ้าส์ ซึ่งเป็นอาคาร 2 ชั้น และอาคารประกอบภายในโครงการ มีพื้นที่ 782.10 ตารางเมตร (ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีลิฟต์เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีบันไดหลักภายในอาคารคลับเฮ้าส์ ซึ่งผู้พิการสามารถใช้ได้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

➤ **บันไดสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีบันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้ภายในอาคาร (บันไดหลัก) จำนวน 4 จุด อยู่บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C อาคารละ 1 ตัว และอยู่บริเวณอาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน 1 จุด สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร A อาคาร B และอาคาร C** บันไดแต่ละอาคารมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร (แบบขยายบันไดหลักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังภาคผนวก 3)

- **อาคารคลับเฮ้าส์** บันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร (แบบขยายบันไดหลักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังภาคผนวก 3)

➤ **ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และยาว 5 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ (แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-5) จำนวน 7 คัน ดังนี้

- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A จำนวน 2 คัน (คันที่ 45 และ 46)
- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B จำนวน 2 คัน (คันที่ 105 และ 145)
- บริเวณอาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน 1 คัน (คันที่ 79)
- บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร C จำนวน 2 คัน (คันที่ 216 และ 217)



➤ **ห้องน้ำผู้พิการ** จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 1 ของ อาคาร A ใกล้กับห้องสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้น 1 ของอาคาร คลับเฮาส์ ใกล้กับห้องน้ำผู้หญิง จำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ว่างภายในเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร ประตูของห้องส้วมเป็นแบบบานเลื่อน มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอน และแนวดิ่ง และประตูห้องน้ำสำหรับผู้พิการจะเป็นประตูแบบบานเลื่อน มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร (แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-6)

สำหรับการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 รายละเอียดดังตารางที่ 2.7-1

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป</p> <p>(1) โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานีอนามัย อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและพิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานีส่งมวลขน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>(2) สำนักงาน โรงมหรสพ โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่าง ๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร</p>	<p>ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานีส่งมวลขน</p> <p>(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน</p> <p>(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็กผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา</p> <p>(4) อาคารที่การของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย</p> <p>(5) สำนักงาน <u>อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด</u> หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(6) อาคารพาณิชย์หรืออาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
	หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง”	
<b>หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</b> <b>ข้อ 4</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	-	จัดให้ป้ายมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้อในบริเวณที่ออกแบบไว้เพื่อรองรับความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พร้อมติดป้ายเครื่องหมายแสดงเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน และกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้ โดยติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร เช่น บริเวณที่จอดรถ ซึ่งสัญลักษณ์ และป้ายดังกล่าว โครงการออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว
<b>ข้อ 5</b> สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	-	
<b>ข้อ 6</b> ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	<b>ข้อ 5</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 6 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน <b>“ข้อ 6</b> ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
	ทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลา กลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้”	
<b>หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์</b> <b>ข้อ 7</b> อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคารหรือระดับพื้นภายใน อาคารกับภายนอกอาคารหรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความ ต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาดหรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่าง ระดับกันแต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้น ส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา	<b>ข้อ 6</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 7 และข้อ 8 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่ง อำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ.2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน <b>“ข้อ 7</b> อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้น ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอก อาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่าง พื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความ ลาดชัน 1 : 2”	โครงการจัดให้มี <b>ทางลาด</b> เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทั้งหมด 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีความยาว 1.25 เมตร และมีความกว้าง 7 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 6 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ผู้พิการ ทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบ ความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้น และทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของ อาคาร และได้ติดตั้งสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชรา
<b>ข้อ 8</b> ทางลาดให้มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมี ความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6,000 มิลลิเมตร ขึ้นไปต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่ เกิน 6,000 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6,000 มิลลิเมตร ต้อง	<b>“ข้อ 8</b> ทางลาดให้มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบ ไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีที่ทางลาด แบบสวนทางกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาว	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>จัดให้มีชนพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร และมีราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 2,500 มิลลิเมตร ขึ้นไปต้องมีราวจับทั้งสองด้านโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบมีความมั่นคงแข็งแรงไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมโดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องและส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของผู้พิการทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทางตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารสำหรับผู้พิการ</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับ และราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดต้องมีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติมทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับ และไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับ</p>	



ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>ทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>ผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้น และจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารสำหรับผู้พิการ ทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้น และทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา”</p>	
<p><b>ข้อ 9</b> อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้นมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถควบคุมได้เองใช้งานได้อย่างปลอดภัยและจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้สะดวกให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้</p>	-	<p>จัดให้มี<b>ลิฟต์</b>สำหรับผู้พิการที่สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้นมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ จำนวน 2 ตัว อยู่บริเวณอาคาร A ทั้ง 2 ตัว มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>1) ลิฟต์มีความกว้าง 1.60 เมตร และยาว 1.40 เมตร สูง 2.80 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอก</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 10</b> ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 300 มิลลิเมตร และยาว 900 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ปุ่มบังคับลิฟต์และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 400 มิลลิเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้าง และยาว น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p>	<p><b>ข้อ 7</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 10 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p><b>“ข้อ 10</b> ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรัศมีที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่ม</p>	<p>และภายในได้ กว้าง 20 เมตร ยาว 80 เมตร และสูง 1.10 เมตร</p> <p>2) มีช่องประตูลิฟต์กว้าง 0.90 เมตร พร้อมมีระบบแสงป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 0.30 เมตร และยาว 0.90 เมตร ซึ่งอยู่ห่างประตูลิฟต์ 0.30 เมตร</p> <p>4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปุ่มล่างสุดสูงจากพื้น 0.90 เมตร ปุ่มบนสุดสูงจากพื้น 1.20 เมตร</li> <li>- มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะมีเสียงส่งสัญญาณ และมีแสง</li> <li>- ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</li> </ul> <p>5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ผิวเรียบ แข็งแรง มีลักษณะกลม ขนาดเส้นผ่าน</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>(6) มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่างๆเมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดงเพื่อให้ผู้พิการ ทางกรมมองเห็นและผู้พิการ ทางการได้ยินทราบและให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้ผู้พิการ ทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>(10) มีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมาอยู่ตรงที่จอดชั้นระดับพื้นดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ</p>	<p>บนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้าง และยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น และแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียง และแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็น และคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการ ทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่</p>	<p>ศูนย์กลาง 0.04 เมตร สูงจากพื้น 0.80 เมตร ห่างจากผนัง 0.05 เมตร และมีความสูงจากจุดยึด 0.10 เมตร และผนังบริเวณราวจับเป็นผ้งเรียบ</p> <p>6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น และแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>8) กรณีลิฟต์ขัดข้องจะมีเสียงส่งสัญญาณ และแสงไฟเตือนภัยกะพริบสีแดง เพื่อให้ผู้พิการมองเห็นและผู้พิการ ทางการได้ยินรับทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้ผู้พิการ ทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยมีความสูงจากพื้น 0.90 เมตร</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
	<p>ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังที่ใกล้ที่สุด และบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังที่ใกล้ที่สุด และบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>11) มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>สำหรับอาคารคลับเฮ้าส์ ซึ่งเป็นอาคาร 2 ชั้น และอาคารประกอบภายในโครงการ มีพื้นที่ 782.10 ตารางเมตร (ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีลิฟต์เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีบันไดหลักภายในอาคารคลับเฮ้าส์ ซึ่งผู้พิการสามารถใช้ได้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p><b>หมวด 3 บันได</b></p> <p><b>ข้อ 11</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้อย่างน้อยชั้นละ 1 แห่ง โดยต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(2) มีชนพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร</p> <p>(3) มีราวบันไดทั้งสองข้างโดยให้ราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(4) ลูกตั้งสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันได เหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 280 มิลลิเมตร และมี ขนาดสม่ำเสมอตลอดช่วงบันไดในกรณีที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันหรือมีลูก บันไดให้มีระยะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร</p> <p>(5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(6) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงทิศทางตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ผู้พิการ ทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ตั้งอยู่บริเวณ ทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p><b>ข้อ 8</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 11 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“<b>ข้อ 11</b> อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(2) มีชนพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร</p> <p>(3) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นที่ที่มีความต่างระดับกัน ตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดใน ข้อ 8 (7)</p> <p>(4) ขึ้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้ง และความลึกของ ลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่ เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(6) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบ ด้านสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ สามารถทราบความหมายได้โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของ บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>จัดให้มีบันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชรา สามารถใช้ได้ภายในอาคาร (บันไดหลัก) จำนวน 4 จุด อยู่บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C อาคารละ 1 ตัว และอยู่บริเวณ อาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน 1 จุด สามารถใช้ ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร</p> <p>(2) มีชนพักทุกระยะในแนวตั้ง 1.20 เมตร</p> <p>(3) มีราวจับบันไดทั้งสองข้าง</p> <p>(4) ขึ้นบันไดแต่ละช่วงมีความสูงของลูกตั้ง และความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้ง ช่วงบันได โดยลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูก นอนกว้าง 0.28-0.30 เมตร โดยผลรวมของ ลูกตั้งกับลูกนอน 0.45-0.47 เมตร</p> <p>(5) พื้นผิวบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(6) ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลข ชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของ บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>



ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p><b>หมวด 4 ที่จอดรถ</b></p> <p><b>ข้อ 12</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วนดังนี้</p> <p>(1) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(2) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 2 คัน</p> <p>(3) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน ขึ้นไปให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุกๆ จำนวนรถ 100 คัน ที่เพิ่มขึ้นเศษของ 100 คัน ถ้าเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p><b>ข้อ 9</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 12 ข้อ 13 และข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p><b>“ข้อ 12</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คัน ที่เพิ่ม เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน”</p>	<p>จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 250 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 243 คัน และที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A จำนวน 2 คัน (คันที่ 45 และ 46)</li> <li>- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B จำนวน 2 คัน (คันที่ 105 และ 145)</li> <li>- บริเวณอาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน 1 คัน (คันที่ 79)</li> <li>- บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร C จำนวน 2 คัน (คันที่ 216 และ 217)</li> </ul> <p>มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5 เมตร มีพื้นผิวเรียบมีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ และติดตั้งมีป้ายขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 30 เซนติเมตร โดยติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ซึ่งมีความ</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 13</b> ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุดมีลักษณะไม่ขนานกับทางเดินรถมีพื้นผิวเรียบมีระดับเสมอกันและมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตรและยาวไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และมีป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตรติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตรในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p><b>“ข้อ 13</b> ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้าง และยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร”</p>	
<p><b>ข้อ 14</b> ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตรตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p><b>“ข้อ 14</b> ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522* และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ”</p> <p>* กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้</p>	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
	<p>(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</p> <p>(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร</p> <p>ข้อ 3 ที่จอดรถแต่ละคัน ต้องมีเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตของที่จอดรถไว้ปรากฏบนพื้น และต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถ และที่กลับรถ</p>	
<p>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกันไม่ลื่นไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	-	ทางเข้าอาคารห้องชุด เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีพื้นต่างระดับกับทางเดินภายนอกอาคาร 0.50 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีทางลาดสำหรับเข้าอาคารให้สามารถขึ้นลงได้สะดวก

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวกและทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ		
<b>หมวด 6 ประຕุ</b> <b>ข้อ 18</b> ประຕุของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประຕุความสูงของธรณีประຕุต้องไม่เกินกว่า 20 มิลลิเมตรและให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศาเพื่อให้เก้าอี้ล้อหรือผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ใช้อุปกรณ์ช่วยเดินสามารถข้ามได้สะดวก (3) ช่องประຕุต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร (4) ในกรณีที่ประຕุเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประຕุเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประຕุซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประຕุบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประຕุและในกรณีที่ประຕุบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประຕุราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่	<b>ข้อ 10</b> ให้ยกเลิกความใน (2) และ (3) ของข้อ 18 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน <b>“ข้อ 18</b> ประຕุของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประຕุ ความสูงของธรณีประຕุต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2 (3) ช่องประຕุต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร (4) ในกรณีที่ประຕุเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประຕุเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประຕุซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประຕุบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประຕุและในกรณีที่ประຕุบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประຕุราวจับดังกล่าวให้สูงจาก	โครงการได้ออกแบบประຕุสำหรับเข้าอาคารห้องชุด ดังนี้ - เปิดปิดได้ง่าย - ไม่มีธรณีประຕุ - ช่องประຕุมีความกว้าง 2 เมตร - เป็นประຕุแบบบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกเมื่อเปิดประຕุออกสู่ทางเดิน มีพื้นที่กว้าง 8.40 เมตร และยาว 1.50 เมตร - ประຕุทางเข้าอาคารเป็นบานเปิดมีที่จับในแนวตั้งมีลักษณะกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร ทั้งด้านในและด้านนอกของประຕุ มีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1 เมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟูกเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร้อยสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตุนับหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>ประตูตามวรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตุนับหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>พื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟูกเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร้อยสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตุนับหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ใกล้กับห้องสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้น 1 ของอาคาร คลับเฮาส์ ใกล้กับห้องน้ำผู้หญิง จำนวน 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p>
<p><b>ข้อ 19</b> ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	<p><b>ข้อ 19</b> ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	
<p><b>หมวด 7 ห้องส้วม</b></p> <p><b>ข้อ 20</b> อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1ห้อง ในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p>	-	
<p><b>ข้อ 21</b> ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p>	<p><b>ข้อ 12</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 21 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา หรือเป็นแบบบานเลื่อนและมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอกถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร มีพนักพิงหลังให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวกมีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดผนังโดยมีระยะห่างวัดจากกึ่งกลางโถส้วมถึงผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่ผนังส่วนด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีที่ว่างมากพอให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่นั่งเก้าอี้ล้อสามารถเข้าไปใช้โถส้วมได้โดยสะดวกในกรณีที่ด้านข้างของโถส้วมทั้งสองด้านอยู่ห่าง</p>	<p>พ.ศ.2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p><b>ข้อ 21</b> ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วมลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอกถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอน และแนวดิ่งโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p>	<p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูบานเลื่อน มีความกว้าง 0.90 เมตร มีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้หน้าประตูห้องส้วม</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>(4) พื้นภายในห้องส้วม มีความลาดเอียง 1:200 เพื่อระบายน้ำ</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้น 0.39 เมตร มีพนักพิงหลังให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้ และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) ติดตั้งราวจับที่ผนังทั้งแนวนอน แนวดิ่ง และราวจับ เพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น โดยราวจับแนวนอนสูง 0.65 เมตร และราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 0.60 เมตร</p>



ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
จากผนังเกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่มีลักษณะตาม (7) (6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับ ในแนวนอนและแนวตั้งโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถ ส้วมอีกไม่น้อยกว่า 250 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 300 มิลลิเมตร (ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน ด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป อย่างน้อย 600 มิลลิเมตร ราวจับตาม (6) (ก) และ (ข) อาจเป็นราว ต่อเนื่องกันก็ได้ (7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บ ได้ในแนวราบเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชราสามารถปลดล็อกได้ง่ายมีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อย กว่า 150 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 200 มิลลิเมตร และมีความยาวไม่น้อย กว่า 550 มิลลิเมตร (8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อ นำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้อยู่ภายนอก แจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราและระบบสัญญาณแสง	(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถ ส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน ด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป อย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ (7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับ เก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้งเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของ โถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความ ยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร (8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อ นำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้อยู่ภายนอก แจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และระบบสัญญาณแสง และสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถแจ้งเหตุ หรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกด หรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือ	(7) ติดตั้งราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ที่มี ระบบล็อกห่างจากโถส้วม 0.15 เมตร ยาว 0.55 เมตร (8) ติดตั้งราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้น 0.85 เมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียง ให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชราและระบบสัญญาณแสง และสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วย ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วมโดยมี ปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงาน ซึ่งติดตั้ง อยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) จัดให้มีอ่างล้างมืออยู่ในห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยได้ อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็น ที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดย ขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 0.47 เมตร และไม่มี สิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบน

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564





ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>และสัญญาณเสี่ยงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วมโดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 750 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 800 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>ทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>ของอ่าง 0.80 เมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>สำหรับก๊อกน้ำโครงการใช้เป็นชนิดระบบอัตโนมัติเพื่อความสะดวกต่อผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>
<p><b>ข้อ 22</b> ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไปและมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วมต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่งหากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็น</p>	-	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
ห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย		
<b>ข้อ 23</b> ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับเสมอพื้นอย่างน้อย 1 ที่โดยมีราวจับในแนวนอนอยู่ด้านบนของที่ถ่ายปัสสาวะยาวไม่น้อยกว่า 500 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,300 มิลลิเมตร และมีราวจับด้านข้างของที่ถ่ายปัสสาวะทั้งสองข้างมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร ซึ่งยื่นออกมาจากผนังไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร	<b>ข้อ 13</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน  <b>ข้อ 23</b> ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	
<b>ข้อ 24</b> ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	-	
<b>หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส</b> <b>ข้อ 25</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 200 มิลลิเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันไดที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคารและที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วมโดยมีขนาดกว้าง 300 มิลลิเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับทางลาดบันไดหรือประตู	<b>ข้อ 14</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน  “ <b>ข้อ 25</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้น และทางลงของทางลาดหรือบันไดที่พื้นด้านหน้า และด้านหลังประตูทางเข้าอาคารที่พื้น	(1) จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 0.15 เมตร บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคารที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร

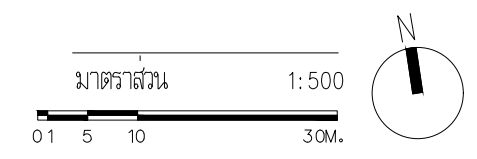
ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับทางลาดบันไดหรือประตูไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร</p> <p>ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 600 มิลลิเมตร แต่ไม่เกินกว่า 650 มิลลิเมตร</p>	<p>ด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับทางลาด หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด หรือประตู 30 เซนติเมตร</p> <p>(2) จัดให้มีการติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคาร A ถึงอาคาร C ลิฟต์ และบันได</p> <p>ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
	ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ
	ทางลาดสำหรับผู้พิการ
	เส้นทางจากที่จอดรถไปยังอาคาร



ถนนพระอาทิตย์กว้าง 20 ม.



รูปที่ 2.7-1 แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT :

โครงการ เดอะ อริจิน กะทู้-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)  
อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ล. สูง 8 ชั้น ตึก 1 อาคาร  
อาคารพาณิชย์ ค.ฉ.ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารร้านค้า ค.ฉ.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร  
LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพระอาทิตย์ ตำบลกะทู้  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

บริษัท อริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด  
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลไม้ขาว  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80270

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ดีบีดีดีโอ จำกัด  
462-462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงตลาดจตุรรม  
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100  
โทรศัพท์ 0-2621-8011  
E-mail address : deebestudio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

**INFRA**  
group  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, 50 LADPHAW 35, CHANWASEM,  
CHALUWAK BANGKOK, 10800  
Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

**RIT**  
RIT POWER 13 GROUP CO., LTD.  
69/1 หมู่บ้าน เจ้าฟ้ารัตนนโม หมู่ที่ 1  
แขวงจันทวนอง ค.ฉ.ล. 6000 ม.ฉ.ล. 6000  
Mobile 092 692 9262  
Email : mee.engineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

**shma**  
Shma Co., Ltd.  
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
Klongton Nuea Vadhana  
Bangkok Thailand 10110  
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974  
Email: admin@shmadesigns.com

ARCHITECTS

รศ.ดร. วรณกาน	ผอ. 2566	
นายชัย จงสุวรรณไพศาล	ผอ. 11276	
สมศักดิ์ รุ่งริบ	ผอ. 11969	
กนกวรรณ รุ่งประเสริฐ	ผอ. 20064	
พิชญ์ บัณฑิต	ผอ. 24900	

STRUCTURAL ENGINEERS

กษ.ดร. แพบประภาส	ผอ. 11087	
สินธุ์ ศิริชัย	ผอ. 11319	
นิรันดร์ เสงี่ยม	ผอ. 11517	
สมพงษ์ อภิชาดา	ผอ. 94792	

MECHANICAL ENGINEERS

ศรัณย์ วรวิวัฒน์	ผอ. 3276	
------------------	----------	--

ELECTRICAL ENGINEERS

อำนาจ ค้าง	ผอ. 1149	
------------	----------	--

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ศรัณย์ วรวิวัฒน์	ผอ. 821	
------------------	---------	--

LANDSCAPE ARCHITECTS

อ.ดร. บุญ	ผอ. 76	
วราวิ แสงชัย	ผอ. 314	
นันทิลา รุ่งประเสริฐ		
ณัฐพร เจริญธรรม		

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

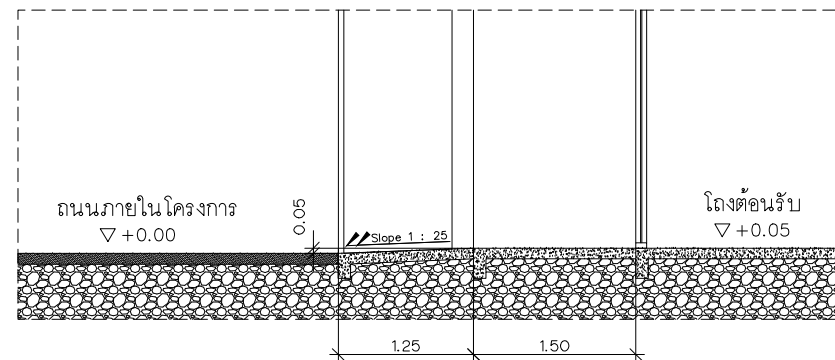
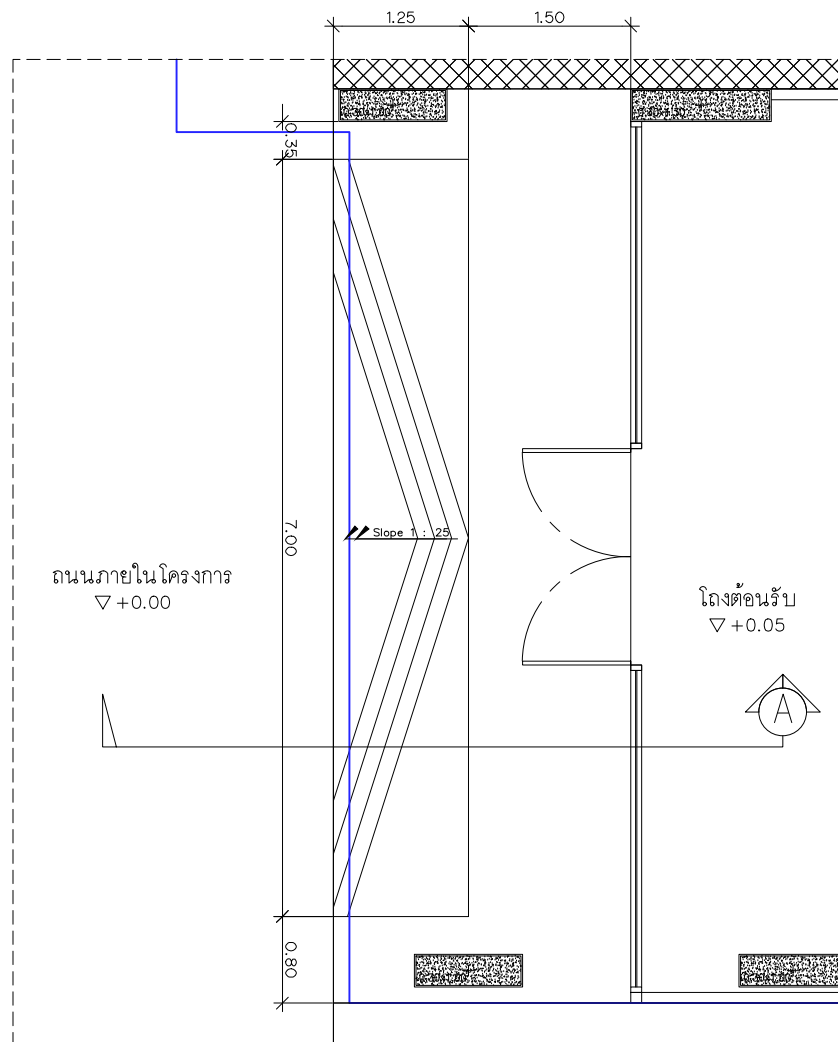
FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL







Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Daily figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

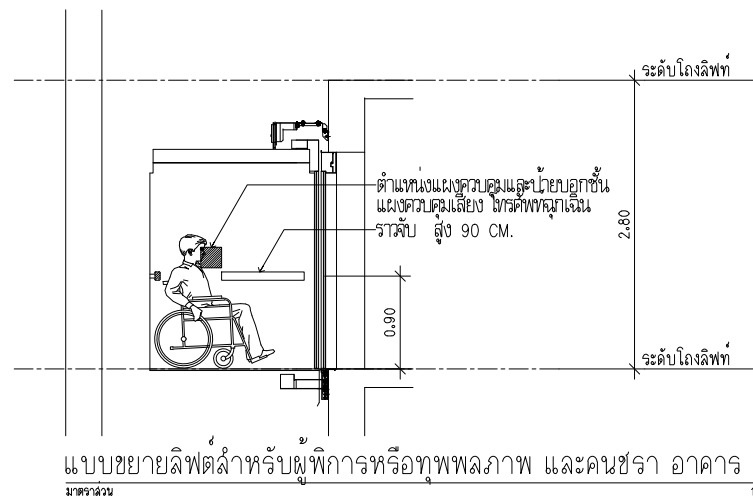
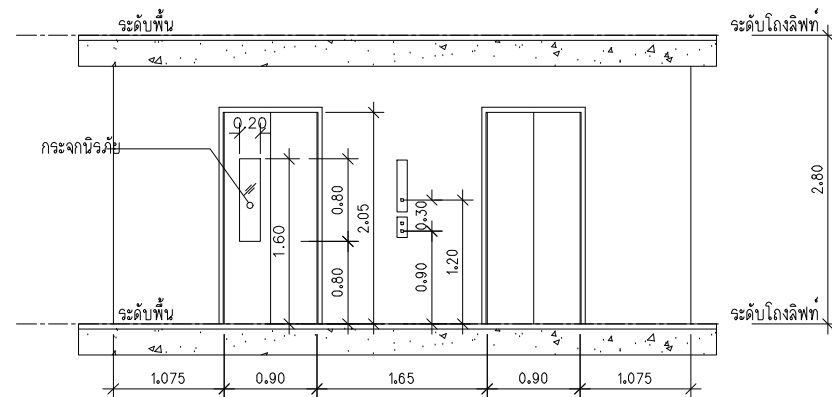
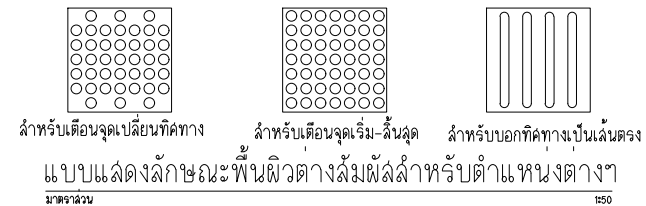
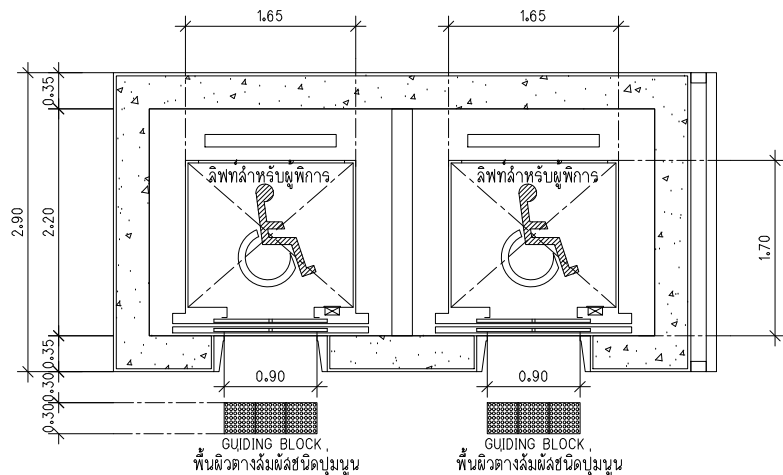




แบบขยายทางลาด  
มาตราส่วน 1:50

PROJECT :		
โครงการ ทิ ออยล์ กัทู-ปอตอง (The Origin Kuthu-Potong) อาคารพักอาศัย ๓.๕๘. ๒๑ ๘ บ้านพัก 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ๓.๕๘. ๒๑ ๘ บ้าน 2 อาคาร อาคารพักอาศัย ๓.๕๘. ๒๑ ๘ บ้าน 3 อาคาร อาคารพักอาศัย ๓.๕๘. ๒๑ ๘ บ้าน 4 อาคาร LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลอง สาม อำเภอ จันทบุรี		
OWNER :		
บริษัท ออยล์ กัทู-ปอตอง จำกัด เลขที่ ๕๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลโพธิ์ทอง บ้านคลองสาม อำเภอ จันทบุรี ๓๖๐๐๐		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS		
 <b>บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด</b> 462-462/1 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองสาม อำเภอ จันทบุรี ๓๖๐๐๐ โทรศัพท์ ๐-๔๓๘-๖๖๖๖ E-mail address : ddbstudio@dbstudio.com		
STRUCTURAL ENGINEERS		
 INFRA GROUP CO., LTD. 25/33 LAMPHONG 3 CHANGBANG, CHUATHONG DISTRICT, SAKON NAKHON TEL:0-921-8394 Fax:0-921-8395		
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS		
 RIT POWER & ELECTRIC CO., LTD. ๕๖/๒๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม อำเภอ จันทบุรี ๓๖๐๐๐ ๕๖/๒๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม อำเภอ จันทบุรี ๓๖๐๐๐ E-mail : meen.angkor@gmail.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
 Shma Co., Ltd. 63/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL:062-300-1977 Fax:062-390-1974 Email : admin@shmaengineers.com		
ARCHITECTS		
๔๕๖ ถนนพหลโยธิน	๔๕๖.296	
๔๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม	๔๕๖.1278	
๔๕๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม	๔๕๖.1889	
๔๕๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม	๔๕๖.2004	
๔๕๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม	๔๕๖.2402	
STRUCTURAL ENGINEERS		
๔๕๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม	๔๕๖.1087	
๔๕๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม	๔๕๖.1319	
๔๕๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม	๔๕๖.1472	
MECHANICAL ENGINEERS		
๔๕๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม	๔๕๖.1376	
ELECTRICAL ENGINEERS		
๔๕๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม	๔๕๖.1440	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
๔๕๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม	๔๕๖.821	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
๔๕๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม	๔๕๖.761	
๔๕๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม	๔๕๖.761	
๔๕๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม	๔๕๖.761	
๔๕๖ หมู่ ๒ ตำบลคลองสาม	๔๕๖.761	
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
		
DRAWING TITLE		
FOR EIA		
SCALE :		DWG. NO.
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
Notes		TOTAL
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any discrepancies and errors shall be reported to the Engineer immediately. If not reported, the Contractor shall be responsible for any errors.		





รูปที่ 2.7-3 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร A

PROJECT :  
โครงการ ดิ ออริจิน กาญ-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)  
อาคารพักอาศัย ค.ค.อ. สูง 8 ชั้น อาคาร 1 อาคาร  
อาคารพักอาศัย ค.ค.อ. สูง 8 ชั้น อาคาร 2 อาคาร  
อาคารที่พักอาศัย ค.ค.อ. สูง 8 ชั้น อาคาร 3 อาคาร  
อาคารที่พักอาศัย ค.ค.อ. สูง 8 ชั้น อาคาร 4 อาคาร  
LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลเกาะ  
ฮาดฮาด จังหวัดภูเก็ต

OWNER :  
บริษัท ดิ ออริจิน กาญ-ป่าตอง จำกัด  
เลขที่ 44 หมู่ 2 ตำบลเกาะฮาด  
ตำบลเกาะฮาด อำเภอเกาะฮาด 80270

CONSULTANTS

ARCHITECTS  
บริษัท ดีไซน์ดี จำกัด  
442-443 หมู่ 2 ตำบลเกาะฮาด อำเภอเกาะฮาด  
จังหวัดภูเก็ต 80270  
E-mail : design\_studio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS  
INFRA  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, 501 LAMPHONG SU CHANGKAM  
CHATHUKAM, BANGKOK, 10000  
Tel: 0-2611 8194 Fax: 0-2611 8195

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS  
RIT POWER SYSTEM CO., LTD.  
เลขที่ 100 หมู่ 1 ตำบลเกาะฮาด อำเภอเกาะฮาด  
จังหวัดภูเก็ต 80270  
E-mail : me.en@ritpower.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
Shima Co., Ltd.  
89/2 Ekamhai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
Klongton Near Vadhana  
Bangkok Thailand 10110  
TEL: 062 380 1977 Fax: 062 380 1974  
Email: admin@shimadesigns.com

ARCHITECTS  
นาย วรรณภา ศักดิ์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568

STRUCTURAL ENGINEERS  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568

MECHANICAL ENGINEERS  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568

ELECTRICAL ENGINEERS  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568

ENVIRONMENTAL ENGINEERS  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568

LANDSCAPE ARCHITECTS  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568  
นาย ชัยวัฒน์ 2568

REVISIONS  
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN  
A B C  
D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

DRAWING TITLE 1:50

A7-02

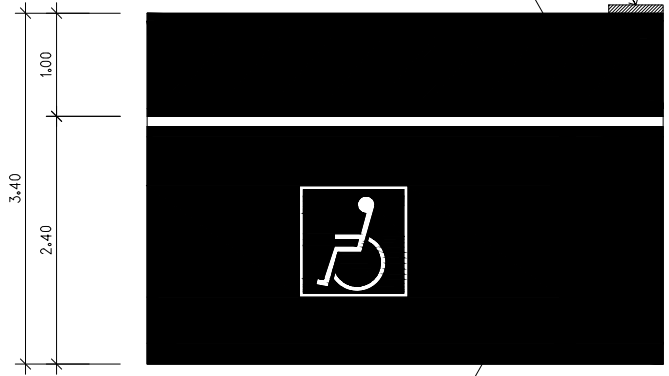
FOR EIA

SCALE : DWG. NO.

DESIGNER :  
DRAWN :  
CHECKED :  
APPROVED :  
DATE : TOTAL

Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all  
dimensions on this drawing. Signed dimensions and grid lines are  
to be worked from. Discrepancies must be reported immediately  
to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



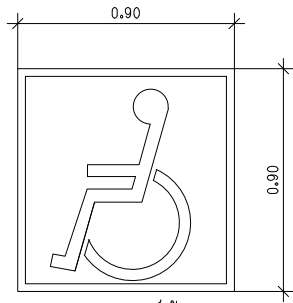


ตำแหน่งติดตั้งป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มม.  
ยาวไม่น้อยกว่า 300 มม.  
ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2000 มม.

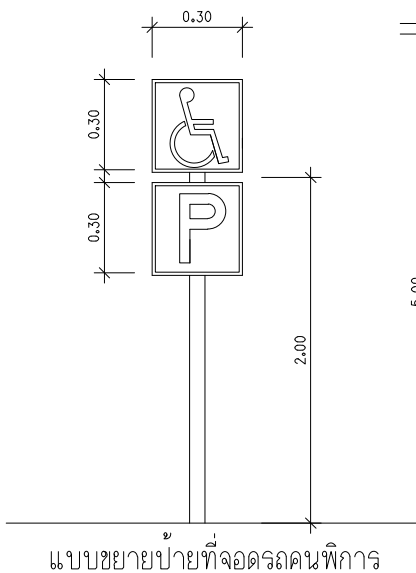
พื้นที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง  
ไม่น้อยกว่า 1000 มม. ตามกฎหมาย  
ทำสี EPOXY ACRYLIC ENAMEL สีเหลือง

ที่จอดรถคนพิการ  
ทำสี EPOXY ACRYLIC ENAMEL สีน้ำเงิน  
ตัวโลโกคนพิการ ทำสีขาว

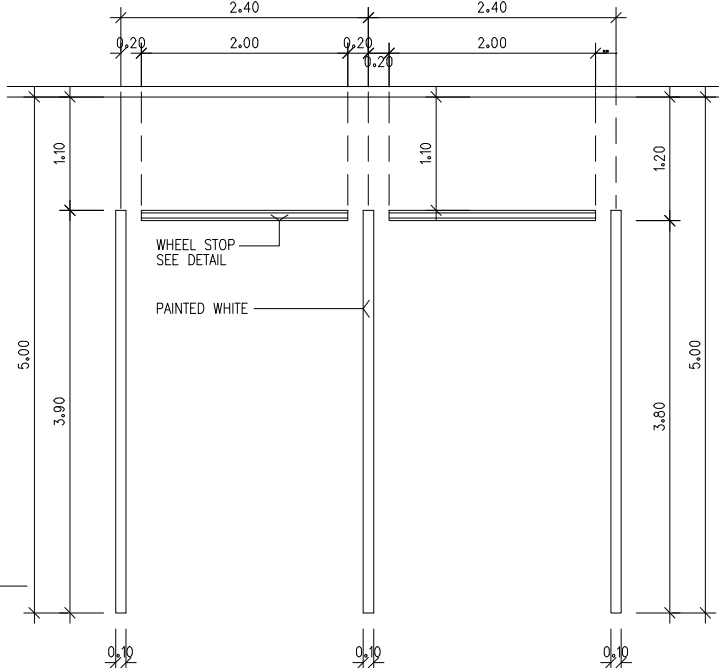
แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา  
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายสัญลักษณ์ที่จอดรถ



แบบขยายป้ายที่จอดรถคนพิการ



แบบขยายที่จอดรถทั่วไป  
มาตราส่วน 1:50

PROJECT :

โครงการ ดิ ออริจิน กะทู้-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)

อาคารพาณิชย์ ค.ฉ.ฉ. 8 ชั้น 8 อาคาร  
อาคารพาณิชย์ ค.ฉ.ฉ. 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารพาณิชย์ ค.ฉ.ฉ. 2 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารพาณิชย์ ค.ฉ.ฉ. 8 ชั้น 1 อาคาร  
LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลกะทู้  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

บริษัท ดิ ออริจิน รีเวิลด์ จำกัด  
เลขที่ 408 หมู่ 9 ตำบลโคกกระทิง  
อำเภอเมืองภูเก็ต 83000

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด  
442-442/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 0-2651-8011  
E-mail address : design\_studio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

INFRA  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, 50 LADPRAO 35, CHAMASRI  
CHATHUK, BANGKOK, 10310  
Tel: 0 2611 6104 Fax: 0 2611 6105

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

RIT POWER CO. GROUP CO., LTD.  
เลขที่ 408 หมู่ 9 ตำบลโคกกระทิง อำเภอเมืองภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 02 611 6104 Fax: 02 611 6105  
E-mail : www.rpowergroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

Shima Co., Ltd.  
83/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
Klongton Nuea Vadhana  
Bangkok Thailand 10110  
TEL: 062 380 1877 Fax: 062 380 1874  
Email: shima@shimadesign.com

ARCHITECTS

นาย วัฒนคุณ	สถาปนิก	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	สถาปนิก	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	สถาปนิก	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	สถาปนิก	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	สถาปนิก	062-2588	062-2588

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588

MECHANICAL ENGINEERS

นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588
นาย วัฒนคุณ	062-2588	062-2588

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

DRAWING TITLE

แบบขยายที่จอดรถสำหรับคนพิการ

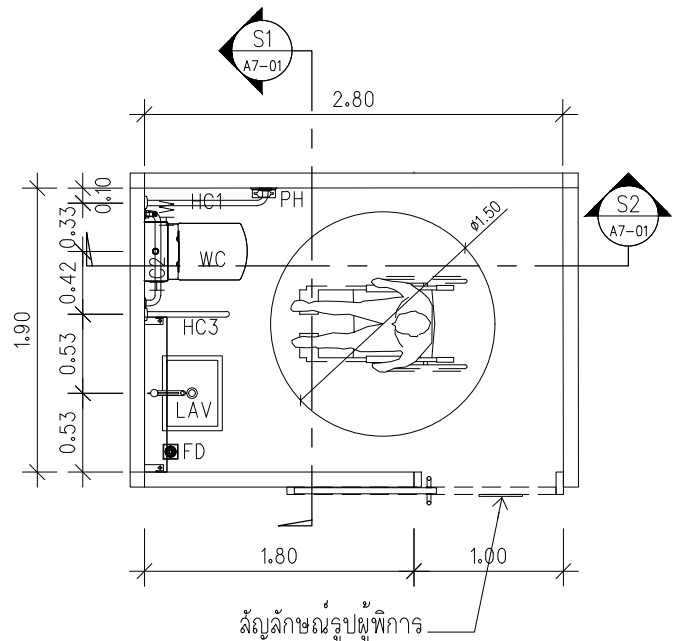
FOR EIA

SCALE :	1:50	DWG. NO.	A7-03
DESIGNER :			
DRAWN :			
CHECKED :			
APPROVED :			
DATE :		TOTAL	

Notes

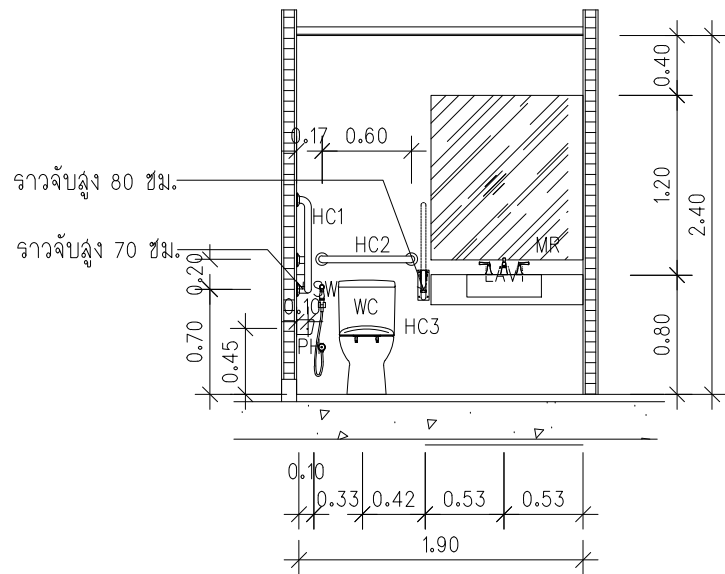
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only square dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ 2.7-5 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

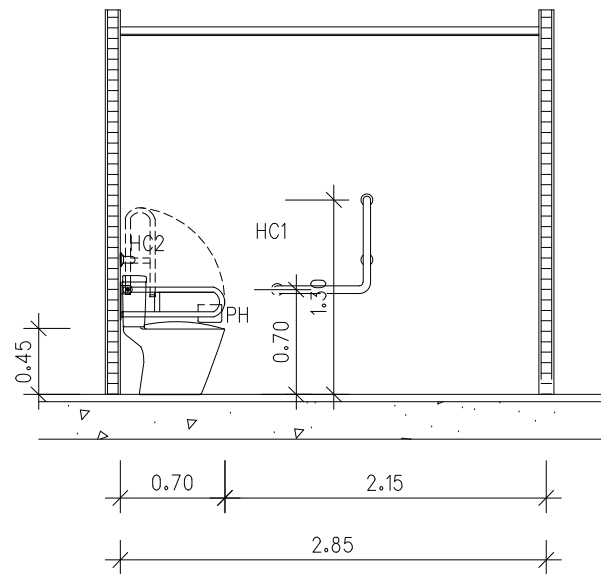


แบบขยายห้องน้ำผู้พิการชั้น 1  
มาตราส่วน 1:50

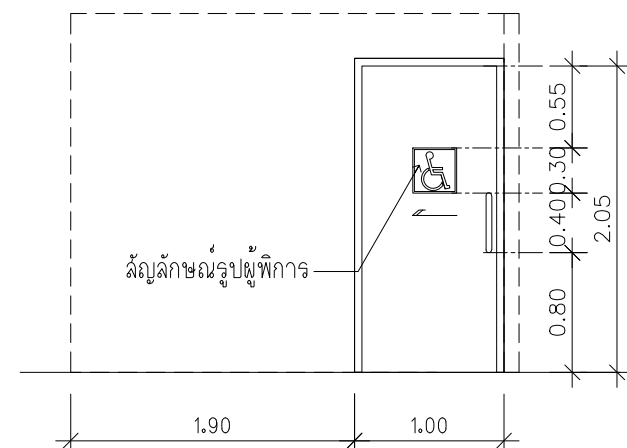
- หมายเหตุ
- ราวจับในห้องน้ำสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 cm. ไม่เกิน 90 cm.
  - ราวจับติดตั้งแบบพับได้ ห่างจากโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 cm. ไม่เกิน 20 cm. ยาวไม่น้อยกว่า 55 cm.



รูปตัด S1 ห้องน้ำผู้พิการ (ส่วนกลาง)  
มาตราส่วน 1:50

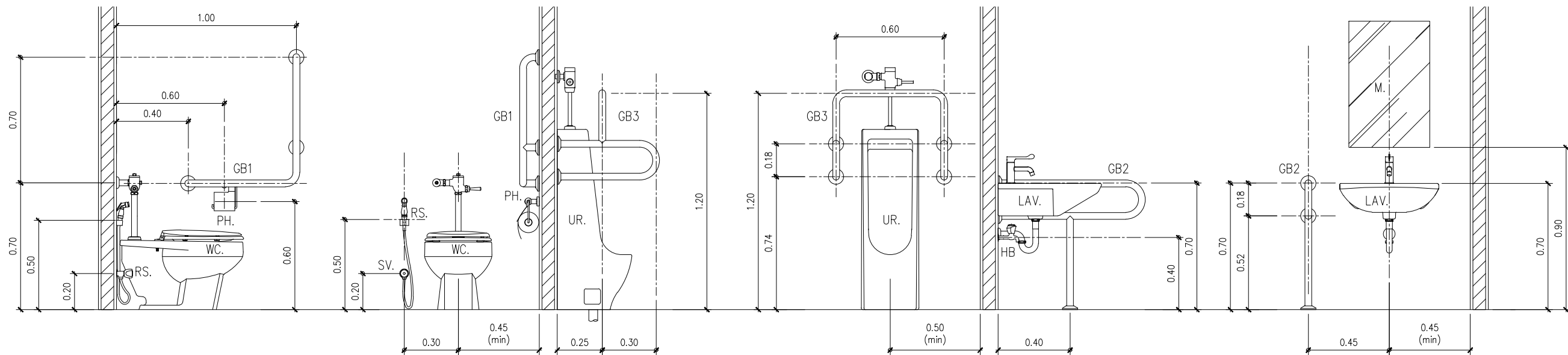


รูปตัด S2 ห้องน้ำผู้พิการ (ส่วนกลาง)  
มาตราส่วน 1:50



รูปด้านห้องน้ำผู้พิการ (ส่วนกลาง)  
มาตราส่วน 1:50

อักษรย่อประกอบแบบ	
FD	= ท่อน้ำทิ้ง
HC1	= ราวพุงตัว
HC2	= ราวพุงตัว
HC3	= ราวพุงตัว
SW	= สายฉีดชำระ
LAV	= อ่างล้างมือ
M	= กระดาษ
PH	= ที่ใส่กระดาษชำระ
WC	= โถส้วมอัตโนมัติ



มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

- |                    |                      |                                       |
|--------------------|----------------------|---------------------------------------|
| LAV = อ่างล้างหน้า | HB = ก้อนน้ำล้างพื้น | GB1 = ราวทรงตัวรูปตัวแอล 70x60 ซม.    |
| WC = สุบอัตโนมัติ  | RS = สายฉีดชำระ      | GB2 = ราวทรงตัวอ่างล้างหน้า 70x80 ซม. |
| M = กระดาษ         | PH = แบบกระดาษชำระ   | GB3 = ราวทรงตัวโถส้วม 40x60x55 ซม.    |

รูปที่ 2.7-6 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT : โครงการ ดิ ออริจิน กะทู้-ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong)

อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. สูง 8 ชั้นอาคารพักอาศัย 1 อาคาร  
อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารที่พักอาศัย ค.ฉ.ฉ. 2 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารที่พักอาศัย ค.ฉ.ฉ. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

OWNER : บริษัท ออริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด  
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสิริวังเหนือ  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80270

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ดีเบส ดีไซน์ จำกัด  
462/462/1 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10100  
โทรศัพท์ 0-2621-8011  
E-mail address : deebes\_studio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

**INFRA**  
group  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, 501 LADPRAO 35, CHANGKASEM, CHAIYACHAK, BANGKOK, 10600  
Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

**RIT**  
POWER & ENGINEERING GROUP  
RIT POWER 13 GROUP CO., LTD.  
69/112 หมู่บ้าน สหกรณ์พัฒนา หมู่ที่ 1 ตำบลพนาจร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
Mobile: 082 692 9262  
Email : mee.engineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

Shma Co., Ltd.  
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110  
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974  
Email: admin@shmadesigns.com

ARCHITECTS	ชื่อ	ตำแหน่ง
รศ.ดร. วรณภพ	ผอ. 2560	สถาปนิก
นายชัย จงสุวชนไพศาล	ผอ. 1276	สถาปนิก
นายศักดิ์ ชื่นชื่น	ผอ. 11969	สถาปนิก
นายวรากรณ์ ธีระประเสริฐ	ผอ. 20064	สถาปนิก
นายวิชาญ บัวเจริญ	ผอ. 24900	สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEERS	ชื่อ	ตำแหน่ง
นายสุภา ทรัพย์สุภาสิทธิ์	ผอ. 11087	วิศวกร
นายศิริ ศิริชาติ	ผอ. 11319	วิศวกร
นายวิทย์ ชื่นชื่น	ผอ. 11517	วิศวกร
นายพชร ฐิตะยา	ผอ. 94792	วิศวกร

MECHANICAL ENGINEERS	ชื่อ	ตำแหน่ง
นายวิทย์ วังวิวัฒน์	ผอ. 3276	วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEERS	ชื่อ	ตำแหน่ง
นายวิทย์ วังวิวัฒน์	ผอ. 1149	วิศวกร

ENVIRONMENTAL ENGINEERS	ชื่อ	ตำแหน่ง
นายวิทย์ วังวิวัฒน์	ผอ. 821	วิศวกร

LANDSCAPE ARCHITECTS

ชื่อ	ตำแหน่ง
นายวิทย์ วังวิวัฒน์	ผอ. 76
นายวิทย์ วังวิวัฒน์	ผอ. 314

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ

FOR EIA

SCALE	1:50	DWG. NO.
DESIGNER		A7-01
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE		TOTAL

Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

## 2.8 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ

### • การบริหารโครงการ

การบริหารจัดการโครงการในระดำนเนินการจะมีนิติบุคคลเป็นผู้บริหาร จำนวน 1 นิติบุคคล โดยห้องนิติบุคคลจัดไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ซึ่งในการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของห้องชุดทุกห้องจะต้องชำระเงินค่าส่วนกลางเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร และบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน เช่น ค่าไฟส่วนกลาง ค่าเก็บขนมูลฝอย ค่าจ้างดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ค่าจ้างดูแลสวน และพื้นที่สีเขียว ค่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆ ในกรณีเกิดชำรุด เป็นต้น ซึ่งจะมีการกำหนดอัตราค่าชำระเงินค่าส่วนกลางตามขนาดพื้นที่ห้องชุดแต่ละห้องภายใต้การบริหารจัดการตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอาคารชุดที่จดทะเบียนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

### • จำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ

โครงการ ดิ อริจิน กะทู้-ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน 624 ห้องชุด มีผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุดประมาณ 2,015 คน รายละเอียดดังนี้

1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (มีจำนวนห้องทั้งหมด 624 ห้องชุด) มีผู้พักอาศัยสูงสุด 2,000 คน ดังนี้

- ห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร มีจำนวน 560 ห้องชุด คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องชุด รวมจำนวนผู้พักอาศัย 1,680 คน

- ห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 35 ตารางเมตร มีจำนวน 64 ห้องชุด คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องชุด รวมจำนวนผู้พักอาศัย 320 คน

(แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560)

2) เจ้าหน้าที่และพนักงานดูแลอาคาร ซึ่งไม่ได้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 15 คน ได้แก่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 4 คน แม่บ้าน จำนวน 6 คน คนสวน 3 คน และเจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคล จำนวน 2 คน

## 2.9.1 การใช้น้ำ

### 1) ปริมาณน้ำใช้

ในระยยะดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ทั้งหมดประมาณ 422.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2.9.1-1

ตารางที่ 2.9.1-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

รายละเอียด	จำนวนห้องชุด (ห้องชุด)/ ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
<b>อาคาร A</b>				
ห้องชุด	186 ห้องชุด	596	200 ลิตร/คน/วัน*	119.20
พนักงาน (นิติบุคคล)	-	15	68 ลิตร/คน/วัน**	1.02
ห้องน้ำผู้พิการ		10	25 ลิตร/คน/วัน***	0.25
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	850.74 ตร.ม.		10 มม./ตร.ม./ครั้ง****	8.51
<b>รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A</b>				<b>128.98</b>
<b>อาคาร B</b>				
ห้องชุด	235 ห้องชุด	735	200 ลิตร/คน/วัน*	147
<b>อาคาร C</b>				
ห้องชุด	203 ห้องชุด	669	200 ลิตร/คน/วัน*	133.80
<b>อาคาร Club House</b>				
ห้องน้ชาย		100	25 ลิตร/คน/วัน***	2.50
ห้องน้หญิง		100	25 ลิตร/คน/วัน***	2.50
ห้องน้ำผู้พิการ		10	25 ลิตร/คน/วัน***	0.25
ห้องซักรีด		2 เครื่อง	3,000 ลิตร/เครื่อง/วัน*****	6
<b>รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร Club House</b>				<b>11.25</b>
<b>อาคารพัสดุฝอยรวม</b>				
ห้องพัสดุฝอยรวม	39.65 ตร.ม.	-	9 ลิตร/ตารางเมตร/วัน*****	0.36
<b>น้ำเดิมสระว้ยน้ำ</b>				
สระว้ยน้ำ	240 ตร.ม.		5.70 มม./ตร.ม.วัน*****	1.37
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ</b>				<b>422.76</b>

หมายเหตุ \* แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

\*\* ปริมาณน้ำใช้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คำนวณโดยใช้อัตรา 68 ลิตร/คน/วัน คิดการใช้น้ำ ประกอบด้วย น้ำอาบ ห้องส้วม ปรงอาหาร และน้ำดื่ม (เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 39)



- \*\*\* การออกแบบแนวท่อภายในอาคาร, 2551 (อ้างอิงน้ำเสียส่วนของสนามบิน เทียบเท่าน้ำเสียผู้ใช้ ห้องน้ำรวมทั่วไป คิดปริมาณการใช้น้ำ 15-25 ลิตร/คน/วัน)
- \*\*\*\* อัตราการระเหยของน้ำ ดิเรก ทองอร่าม, วิทยา ตั้งก่อสกุล นาวิ และจิระชัย อธิสุนทร- นันทกิจ การออกแบบและเทคโนโลยีการให้น้ำแก่พืช, พิมพ์ครั้งที่ 2 พ.ศ.2545 หน้า 81
- \*\*\*\*\* เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีเกณฑ์การคิดปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างห้องพักรวมผลรวม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงอ้างอิงจากเกณฑ์อัตราการใช้น้ำประปาของสถานที่สาธารณะทั่วไปจากกิจกรรมการล้างถนนมาใช้ในการคิดซึ่งมีอัตราเท่ากับ 3 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (ที่มา: เกรียงศักดิ์ อุดมโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536) และเนื่องจากห้องพักรวมผลรวม มีความสกปรกมากกว่าพื้นถนนและต้องล้างทำความสะอาดมากกว่าหนึ่งครั้ง ดังนั้น จึงคิดอัตราน้ำใช้เป็น 3 เท่า
- \*\*\*\*\* จำเลย ยินยอมสวส์ดี (น้ำและการให้น้ำ)
- \*\*\*\*\* รศ.ดร. ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2544
- ที่มา : บริษัท ออริจิ้น ภูเก็ต วิลล่า จำกัด, กันยายน 2566

## 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ในโครงการ

### ● แหล่งน้ำใช้หลัก

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต (สำเนาหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปา ดังภาคผนวก 4)

### ● ระบบน้ำใช้ในโครงการ

สำหรับระบบน้ำใช้ในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำ ขนาด ๑2 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี 1 และบ่อเก็บน้ำดี 2 ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ (รวมปริมาตร 580 ลูกบาศก์เมตร) ที่อยู่บริเวณใต้ห้องไฟฟ้า และห้องปั้มน้ำ แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (TP-B-01, 02) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปยังถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคารแต่ละอาคาร (อาคาร A-C) ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง/อาคาร (รวมปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร) สำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ห้องพักโดยปั้มน้ำ (BP-01, 02) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวนอนหลัก ขนาด ๑4 นิ้ว และกระจายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวดิ่ง ขนาด ๑2 นิ้ว และ 1 ½ นิ้ว และแนวนอน ขนาด ๑4 นิ้ว ก่อนเข้าสู่ห้องชุดแต่ละชั้นของอาคาร

### ● การสำรองน้ำใช้ในโครงการ และแหล่งน้ำใช้สำรอง

สำหรับแหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการในกรณีฉุกเฉินซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่อำเภอกะทู้และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชน ขนาด ๑4 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณข้างบ่อเก็บน้ำดี 1 โดยใช้ปั้มน้ำ RAW WATER PUMP 01, 02 เพื่อเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี 1 และบ่อเก็บน้ำดี 2 ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ (รวมปริมาตร 580 ลูกบาศก์เมตร) และส่งจ่ายน้ำเช่นเดียวกับแหล่งน้ำใช้หลัก รวมปริมาณบ่อเก็บน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 870 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.06 วันซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ

(ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.1-1 ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ดังรูปที่ 2.9.1-2 ถึงรูปที่ 2.9.1-4 แบบขยายบ่อเก็บน้ำดีและบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ดังรูปที่ 2.9.1-5 แบบขยายถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.1-6 และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.1-7 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร A ถึงอาคาร C ถึงรูปที่ 2.9.1-10)

บริษัทเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบในพื้นที่อำเภอกะทู้ และพื้นที่ใกล้เคียง มีรายชื่อดังต่อไปนี้

1. ชัยบริการน้ำ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 086-5934220
2. บริการน้ำใช้ โซกุน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 084-1833709 หรือ 084-5097813
3. บริษัท SQS ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 085-9007015 หรือ 093-5740904

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องเผื่อระวังและทำการสำรวจปริมาณน้ำสำรองในบ่อเก็บน้ำ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงหน้าแล้งซึ่งจะต้องสำรองไว้อย่างน้อย 2 วัน

#### ● ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ










สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการเป็นระบบที่ใช้สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบจากแหล่งน้ำผิวดิน สามารถปรับปรุงน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีส่วนประกอบหลัก ดังนี้ (ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.1-11)

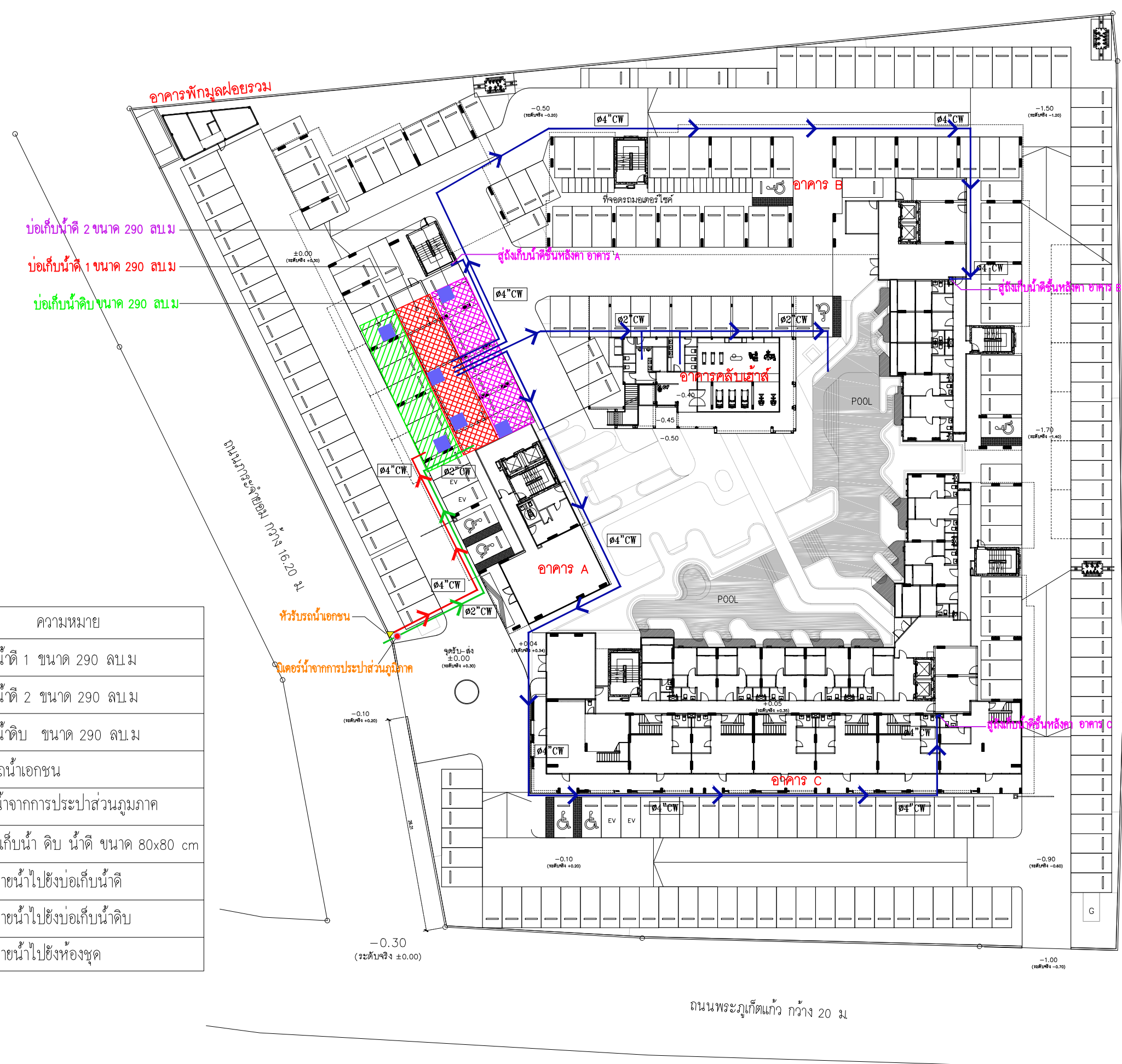
1) ถังเติมคลอรีน (Chlorine Tank) มีวัตถุประสงค์เพื่อฆ่าเชื้อโรคที่อยู่ในน้ำ เนื่องจากคลอรีนมีฤทธิ์ในการยับยั้งการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย

2) ถังกรองทราย (Sand Filter) เป็นเครื่องกรองที่ภายในบรรจุด้วย เป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น และสารแขวนลอยในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

3) ถังกรองทราย (Sand Filter) เป็นเครื่องกรองที่ภายในบรรจุด้วย เป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น และสารแขวนลอยในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

4) ถังกำจัดเรซิน (RASIN FILTER) เป็นระบบผลิตน้ำอ่อนด้วยสารกรองเรซิน (Ion Exchange Resin) มีคุณสมบัติใช้สำหรับกรองความกระด้างออกจากน้ำ เช่น หินปูน แคลเซียม และแมกนีเซียม ซึ่งเป็นสาเหตุของตะกอนที่จับตัวอยู่ในอุปกรณ์แลกเปลี่ยนความร้อน ช่วยทำให้น้ำที่มีความกระด้างเป็นน้ำอ่อน ซึ่งเป็นการกำจัดต้นเหตุของตะกอนออกโดยตรง ภายในจะมีสารกรอง Resin อยู่ภายใน และล้างคืนรูปสารกรองด้วยน้ำเกลือ

สัญลักษณ์	ความหมาย
	บ่อเก็บน้ำดี 1 ขนาด 290 ลบ.ม
	บ่อเก็บน้ำดี 2 ขนาด 290 ลบ.ม
	บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 290 ลบ.ม
	หัวรับรณน้ำเอกชน
	มิเตอร์น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค
	ฝาบ่อถังเก็บน้ำดิบ น้ำดี ขนาด 80x80 cm
	เส้นท่อจ่ายน้ำไปยังบ่อเก็บน้ำดี
	เส้นท่อจ่ายน้ำไปยังบ่อเก็บน้ำดิบ
	เส้นท่อจ่ายน้ำไปยังห้องชุด



รูปที่ 2.9.1-1 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

SCALE 1:500

PROJECT :

โครงการ ดิ อริจิน กะทู้-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)

อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. สูง 8 ชั้นอาคาร 1 อาคาร  
อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารคลับเฮาส์ ค.ฉ.ฉ. 2 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารพิกุลมัลติเพล็กซ์ ค.ฉ.ฉ. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพระภูเก็ตเก่า ตำบลกะทู้  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

บริษัท อริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด  
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลรัษฎา  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 10270

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด  
462-463/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10100  
โทรศัพท์ 0-2621-8011  
E-mail address : deebae\_studio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

**INFRA**  
group

INFRA GROUP CO., LTD.  
22, SOI LADPAOW 35, CHANAKSEEM,  
CHATHUAK, BANGKOK, 10900  
Tel. 0-2511 6104 Fax 0-2511 6105

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

**RIT**  
POWER 13 GROUP CO., LTD.

69/12 หมู่บ้านเจ้าท่าเกษมซอย หมู่ที่ 1  
ถนนพหลโยธิน แขวงเมืองจตุจักร  
Mobile: 062 692 9262  
Email : mee.engineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

**shma**  
Shma  
Co.,  
Ltd.  
93/2  
Ekkamai  
3  
Sukhumvit  
Rd.

ARCHITECTS

ช่อ วรณภพ Klongton 2566  
นายชัย จงสุวรรณโชติ Klongton 2566  
สถาปัตย์ ชวรินทร์ Bangkok 11969  
กนกวรรณ จรุงประเสริฐ 10110 ภูเก็ต 20064  
พัญญา บัวจันทรี 390 ภูเก็ต 24900

STRUCTURAL ENGINEERS

ภานุภาว ทรัพย์สุวัฒน์ 1174 สบ. 11087  
สินธุ์ ศิริยาดี admin@shma-ssdesigns.com  
บุญชัย เจริญผลา สบ. 11517  
คุณพจน สุทธิธาดา สบ. 94792

MECHANICAL ENGINEERS

ศันันท์ วรวิวัฒน์ สบ. 2276

ELECTRICAL ENGINEERS

จำนวน ค่าคง 270,149

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ศันันท์ วรวิวัฒน์ สบ. 821

LANDSCAPE ARCHITECTS

ศศิธร บุญเดิม 8-78.76  
วรัญ อนุสรณ์ 8-78.314  
นันทิยา สุทธิธาดา  
ณัฐธิดา เกตุชูวาท

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

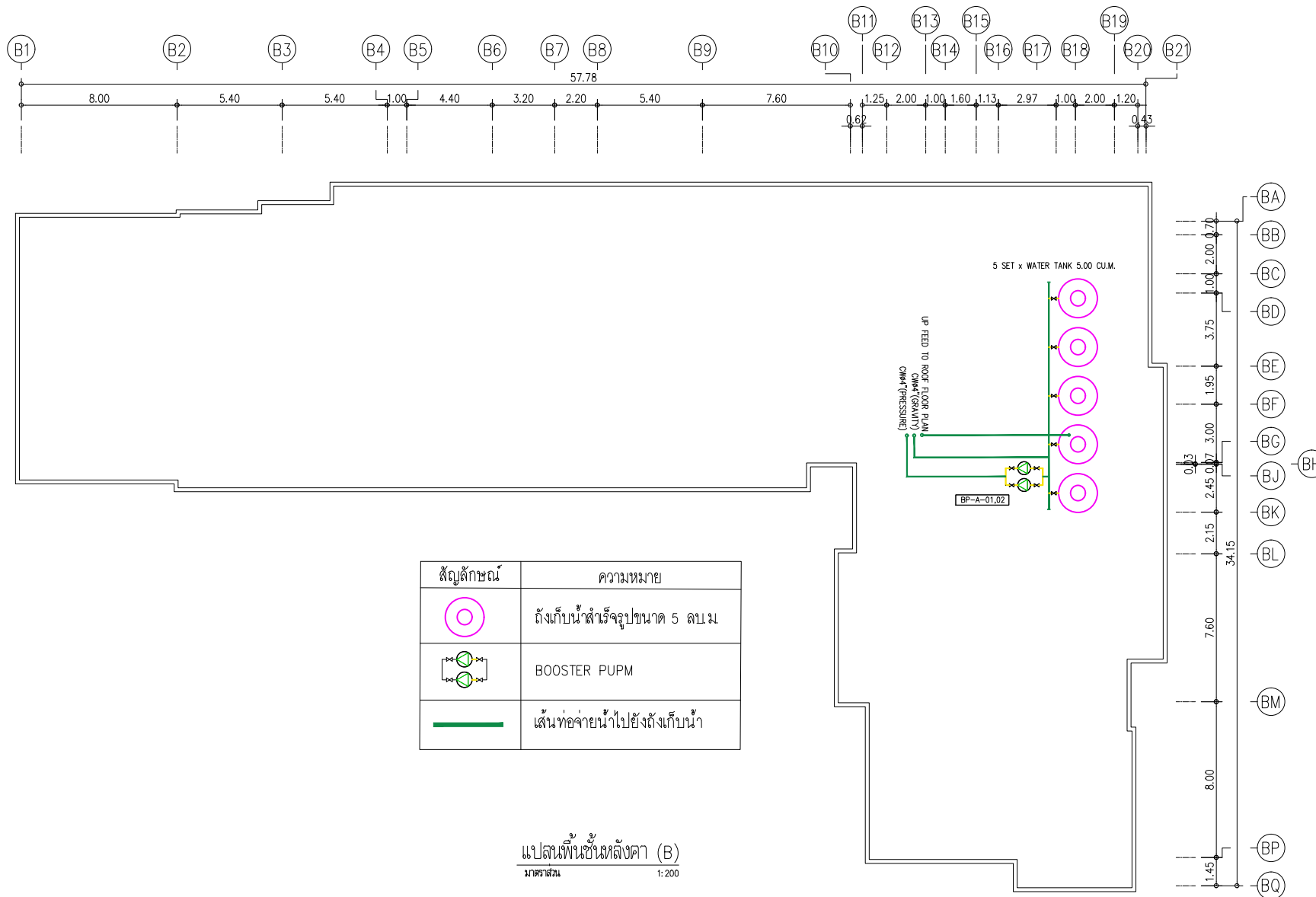
DRAWING TITLE

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.





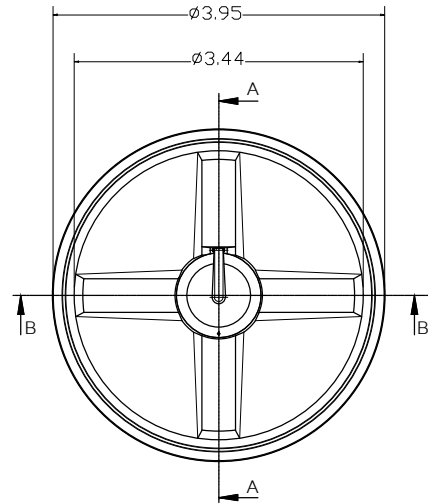
รูปที่ 2.9.1-3 ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองรูปชั้นหลังคา อาคาร B

PROJECT :	
โครงการ ดิ อริจิน คาตู-ปาทอง (The Origin Kathu-Patong) อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. 3 ชั้น 2 อาคาร อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. 2 ชั้น 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. 3 ชั้น 1 อาคาร LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพระรามที่ 6 ตำบลเขา อ้อ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
OWNER :	
บริษัท อริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด เลขที่ 488 หมู่ 9 ตำบลป่าตอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83270	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS	
 บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด 442-442/1 หมู่ 10 ตำบลเขาอ้อ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-2611-8877 E-mail address : design_studio@dbstudio.com	
STRUCTURAL ENGINEERS	
 INFRA GROUP CO., LTD. 22/22 JALAN KOWSI, CHANGKONG, CHUTUCHAI, BANGKOK, 10300 Tel. 0-2011 6104 Fax. 0-2011 6105	
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS	
 RIT POWER 13 GROUP CO., LTD. เลขที่ 13 หมู่ 1 ตำบลเขาอ้อ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-2611-8877 E-mail : meen.anghwan@ritmail.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
 Shma Co., Ltd. 33/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 11 Bangkok	
ARCHITECTS	
 RIS เลขที่ 13 หมู่ 1 ตำบลเขาอ้อ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-2611-8877 E-mail : meen.anghwan@ritmail.com	
STRUCTURAL ENGINEERS	
 RIS เลขที่ 13 หมู่ 1 ตำบลเขาอ้อ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-2611-8877 E-mail : meen.anghwan@ritmail.com	
MECHANICAL ENGINEERS	
 RIS เลขที่ 13 หมู่ 1 ตำบลเขาอ้อ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-2611-8877 E-mail : meen.anghwan@ritmail.com	
ELECTRICAL ENGINEERS	
 RIS เลขที่ 13 หมู่ 1 ตำบลเขาอ้อ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-2611-8877 E-mail : meen.anghwan@ritmail.com	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	
 RIS เลขที่ 13 หมู่ 1 ตำบลเขาอ้อ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-2611-8877 E-mail : meen.anghwan@ritmail.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
 RIS เลขที่ 13 หมู่ 1 ตำบลเขาอ้อ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-2611-8877 E-mail : meen.anghwan@ritmail.com	
REVISIONS	
 KEY PLAN	
DRAWING TITLE	
FOR EIA	
SCALE : DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :	
DWG. NO. 	
Notes This drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.	

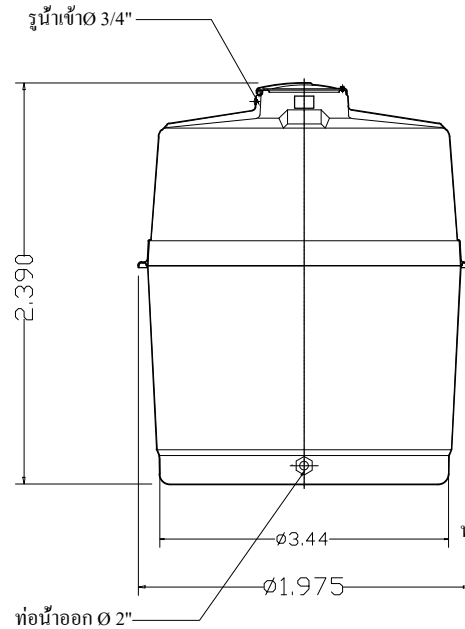




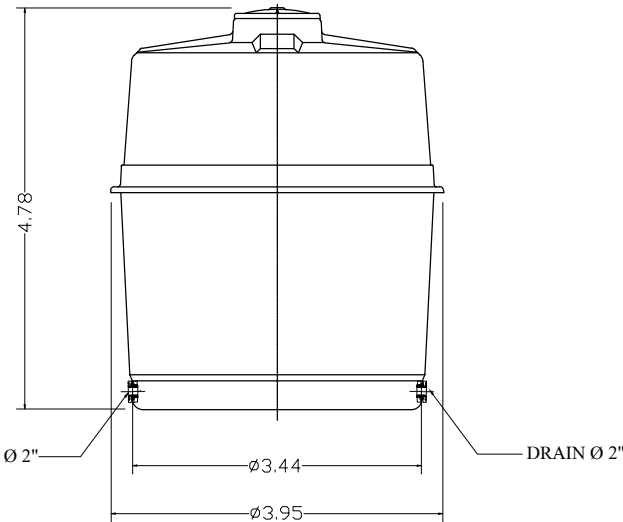




PLAN



SECTION A - A



SECTION B - B

PROJECT :

โครงการ ดิ ออริจิน กะทู้-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)  
อาคารพักอาศัย ๓.๕.๕. สูง ๘ ชั้นอาคาร 1 อาคาร  
อาคารพักอาศัย ๓.๕.๕. สูง ๘ ชั้น 2 อาคาร  
อาคารพักอาศัย ๓.๕.๕. 2 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารที่พักผ่อนหย่อนใจ ๓.๕.๕. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร  
LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพหลโยธินแนว ตำบลกะทู้  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

บริษัท ออริจิน ภูเก็ต จำกัด  
เลขที่ ๔๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลกะทู้  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ๗๖๒๐๐

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด

เลขที่ ๔๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต  
จังหวัดภูเก็ต ๗๖๒๐๐  
โทรศัพท์ ๐-๘๖๒-๘๐๙๑  
E-mail: info@design-studio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

INFRA

INFRA GROUP CO., LTD.  
22/33 LADPRAD 35, CHANGKHAM,  
CHATHUKH, BANGKOK, 10330  
Tel: 0-2611 8194 Fax: 0-2611 8195

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

RIT

RIT POWER & WATER CO., LTD.  
เลขที่ ๔๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต  
จังหวัดภูเก็ต ๗๖๒๐๐  
โทรศัพท์ ๐๘๖ ๔๖๒ ๖๐๐๒  
Email: 1.mee.engineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

shma

Shma Co., Ltd.  
30/2 Sukhumvit 3 Sukhumvit 63 Rd.  
Klongton Nuea Vadhana  
Bangkok Thailand 10110  
TEL: 082-380 1977 Fax: 082 380 1974  
Email: admin@shmadesigns.com

ARCHITECTS

สถาปนิก	๒๕๐,๒๕๕	สถาปนิก
สถาปนิก ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	สถาปนิก
สถาปนิก ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	สถาปนิก
สถาปนิก ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	สถาปนิก
สถาปนิก ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	สถาปนิก
สถาปนิก ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEERS

วิศวกร	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

วิศวกร	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร
วิศวกร ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	วิศวกร

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	๒๕๐,๒๕๕	สถาปนิก
สถาปนิก ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	สถาปนิก
สถาปนิก ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	สถาปนิก
สถาปนิก ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	สถาปนิก
สถาปนิก ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	สถาปนิก
สถาปนิก ๒๕๕๕	๒๕๐,๒๕๕	สถาปนิก

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

FOR EIA

SCALE :

DESIGNER :

DRAWN :

CHECKED :

APPROVED :

DATE :

TOTAL

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

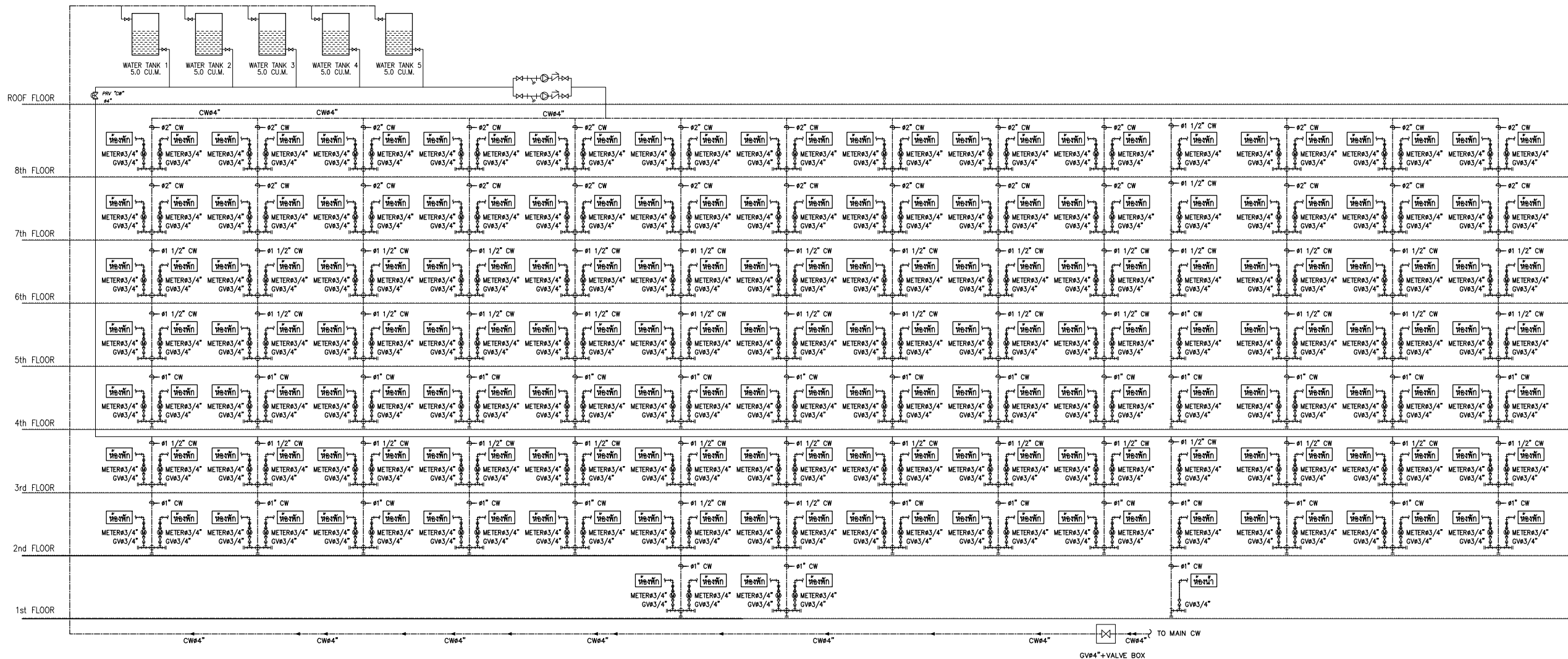
รูปที่ 2.9.1-6 แบบขยายถังเก็บน้ำสำหรับรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร

EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (CU.M)	TDH (M)	POWER SUPPLY.				TYPE.	CONTROL	VENDER
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	MIN.EFF (%)			
FILTER PUMP	RWP-01,02	2	PUMP ROOM (GROUND)	8 CU.M/Hr	20	2	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
TRANSFER WATER PUMP BUILDING A	TP-A-01,02	2	PUMP ROOM (GROUND)	30 CU.M/Hr	60	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
TRANSFER WATER PUMP BUILDING B	TP-B-01,02	2	PUMP ROOM (GROUND)	30 CU.M/Hr	60	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
TRANSFER WATER PUMP BUILDING C	TP-C-01,02	2	PUMP ROOM (GROUND)	30 CU.M/Hr	60	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
COLD WATER PUMP BUILDING A	BP-A-01,02	2	PUMP ROOM (ROOF)	15 CU.M/Hr	20	3	2,900	400/3/50	60	HORIZOTAL MULTI-STAGE	PRESSURE SWITCH	GRUNDFOS
COLD WATER PUMP BUILDING B	BP-B-01,02	2	PUMP ROOM (ROOF)	15 CU.M/Hr	20	3	2,900	400/3/50	60	HORIZOTAL MULTI-STAGE	PRESSURE SWITCH	GRUNDFOS
COLD WATER PUMP BUILDING C	BP-C-01,02	2	PUMP ROOM (ROOF)	15 CU.M/Hr	20	3	2,900	400/3/50	60	HORIZOTAL MULTI-STAGE	PRESSURE SWITCH	GRUNDFOS



2-98

<b>PROJECT :</b> โครงการ ดี ออริจิน กทม+ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong) อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ.ล. สูง 8 ชั้น ขนาดพัก 1 อาคาร อาคารพาณิชย์ ค.ฉ.ฉ.ล. สูง 8 ชั้น 1 อาคาร อาคารร้านค้าเอาต์ ค.ฉ.ฉ.ล. 2 ชั้น 1 อาคาร อาคารที่จอดรถรวม ค.ฉ.ฉ.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพระเอกใต้เก่า ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต		
<b>OWNER :</b> บริษัท ออริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลจังหอย อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270		
<b>CONSULTANTS</b>		
<b>ARCHITECTS</b> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <b>บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด</b>            463-462/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย            เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10100            โทรศัพท์ 0-2621-8011            E-mail address : debee_studio@hotmail.com         </div> </div>		
<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <b>INFRA GROUP CO.,LTD.</b>            22, SOI LADPAOW 35, CHANGKASEM,            CHATUCHAK, BANGKOK, 10000            Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105         </div> </div>		
<b>MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS</b> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <b>RIT POWER 13 GROUP CO.,LTD</b>            69/12 หมู่บ้าน ศักดิ์สยามเคมเพล็กซ์            ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร            กรุงเทพฯ 10230            Mobile: 082 692 9262            Email: me.eengineer@gmail.com         </div> </div>		
<b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <b>Shma Co., Ltd.</b>            93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 43 Rd.            กรุงเทพฯ 10110            โทร. 02-26064100         </div> </div>		
<b>ARCHITECTS</b> ฐธู วรรณภักดี อนุชาติ จงษ์วรรณไพศาล สมศักดิ์ พันธ์ กนกนกร จรุงประเสริฐ พิรัชญา บัวแจ้งวิรัตน์	Klongtongkran Rd. Noen-Nueng Vadhana Road Bangkok Thailand 10110 TEL:062-390 1977 Fax:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977	2566 11276 11969 20064 24900
<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b> ภาณุภา แพร่ประภากร ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ศรัทธา ชื่นพหลา ศรัทธา วะจิวรัตน์		
11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977		
<b>MECHANICAL ENGINEERS</b> ศรัทธา วะจิวรัตน์		
11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977		
<b>ELECTRICAL ENGINEERS</b> ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์		
11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977		
<b>ENVIRONMENTAL ENGINEERS</b> ศรัทธา วะจิวรัตน์		
11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977		
<b>LANDSCAPE ARCHITECTS</b> ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์		
11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977 11/10110 TEL:062-390 1977		
<b>REVISIONS</b>		
NO. DESCRIPTION DATE		
<b>DRAWING TITLE</b>		
<b>FOR E I A</b>		
<b>SCALE :</b>		<b>DWG. NO.</b>
<b>DESIGNER :</b>		
<b>DRAWN :</b>		
<b>CHECKED :</b>		
<b>APPROVED :</b>		
<b>DATE :</b>		<b>TOTAL</b>

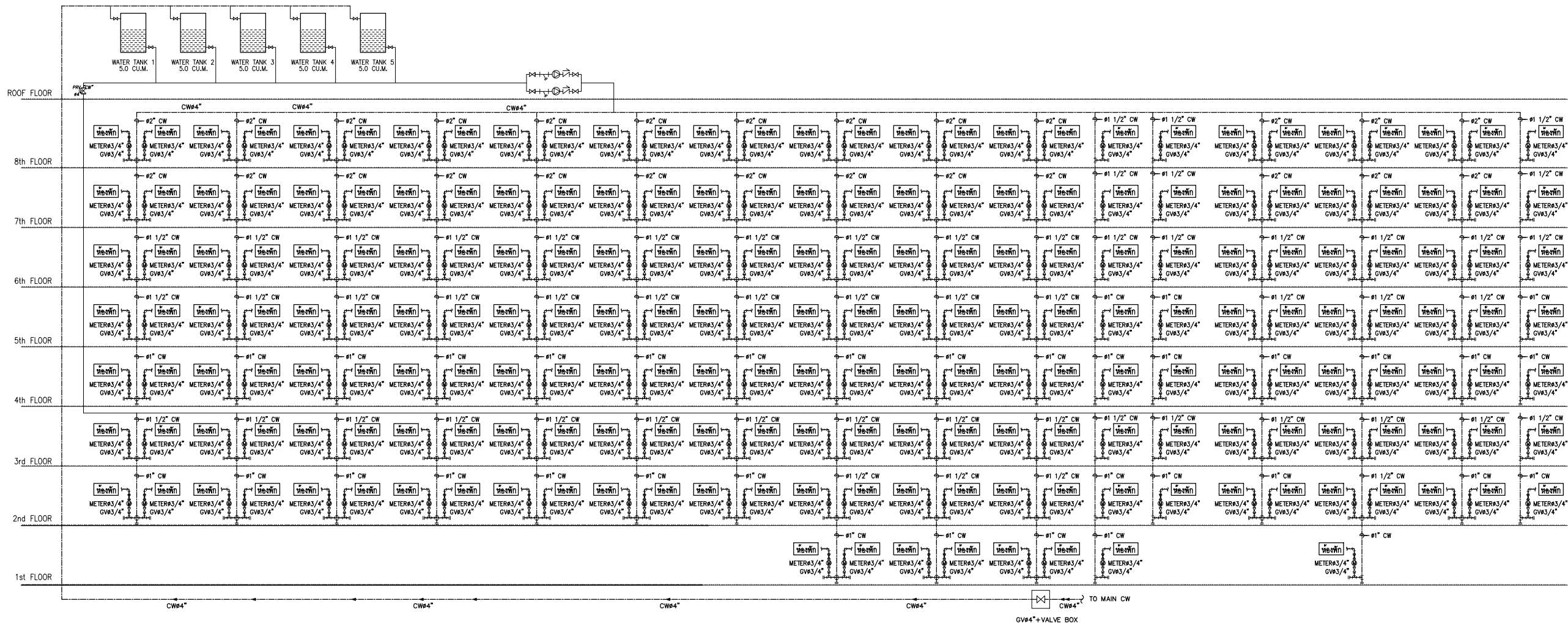


NTS.

2-99

PROJECT :		
โครงการ ดิ ออริจิน กะทู้-ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong)		
อาคารพักอาศัย ค.ค.ค.ล. สูง 8 ชั้นอาคารท่า 1 อาคาร อาคารที่พักอาศัย ค.ค.ค.ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารร้านค้า ค.ค.ค.ล. 2 ชั้น 1 อาคาร อาคารที่จอดรถ ค.ค.ค.ล. สูง 2 ชั้น 1 อาคาร		
LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพระปกเกล้า ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต		
OWNER :		
บริษัท ออริจิน กรุ๊ป ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 496 หมู่ 1 ตำบลโคกกระทิง อำเภอมั่นคงสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 10270		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS		
 บริษัท ดีบีดีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100 โทรศัพท์ 0-2621-8011 E-mail address : debbee_studio@hotmail.com		
STRUCTURAL ENGINEERS		
 INFRA GROUP CO., LTD. 22, SOI LADPAOW 35, CHAMKASEM, CHATHUAKHAI, BANGKOK, 10000 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105		
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS		
 RIT POWER (3 GROUP) CO., LTD. 89/212 หมู่บ้าน นันทารัตน์มณี หมู่ที่ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น กรุงเทพฯ Mobile: 062 692 9282 Email : mee.engineer@gmail.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
 Shma Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 49 Rd. Klongton, Bangkok 10110 TEL: 082-390-1977 FAX: 082-24900		
ARCHITECTS		
ชื่อย่อ วรรณภักดิ์	Nuer-Vadhana	Klongton, Bangkok 10110
ชื่อย่อ จงจุฬารักษ์	Vadhana	Bangkok 11276
ชื่อย่อ ศิริชัย	Sirichai	Bangkok 11969
ชื่อย่อ วรณัฐ	Varanatt	Bangkok 20084
ชื่อย่อ บัณฑิต	Pattana	TEL: 082-390-1977 FAX: 082-24900
STRUCTURAL ENGINEERS		
ชื่อย่อ อนุชา	Anucha	Bangkok 10867
ชื่อย่อ ศิริชัย	Sirichai	admin@shma333@gmail.com
ชื่อย่อ วิวัฒน์	Vithan	Bangkok 11517
ชื่อย่อ ไพรัช	Pairach	Bangkok 94792
MECHANICAL ENGINEERS		
ชื่อย่อ วรณัฐ	Varanatt	Bangkok 3276
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชื่อย่อ ศักดิ์	Sakdi	Bangkok 1149
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
ชื่อย่อ วรณัฐ	Varanatt	Bangkok 821
Landscape Architects		
ชื่อย่อ ปณิธิ	Pannithi	Bangkok 76
ชื่อย่อ พชร	Phachon	Bangkok 314
ชื่อย่อ ชัยวัฒน์	Chaiwattan	
ชื่อย่อ ศุภกิจ	Sukajit	
REVISIONS		
No.	Description	Date
		
DRAWING TITLE		
FOR EIA		
SCALE :	DWG. NO.	
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	TOTAL	
Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.		

BUILDING B

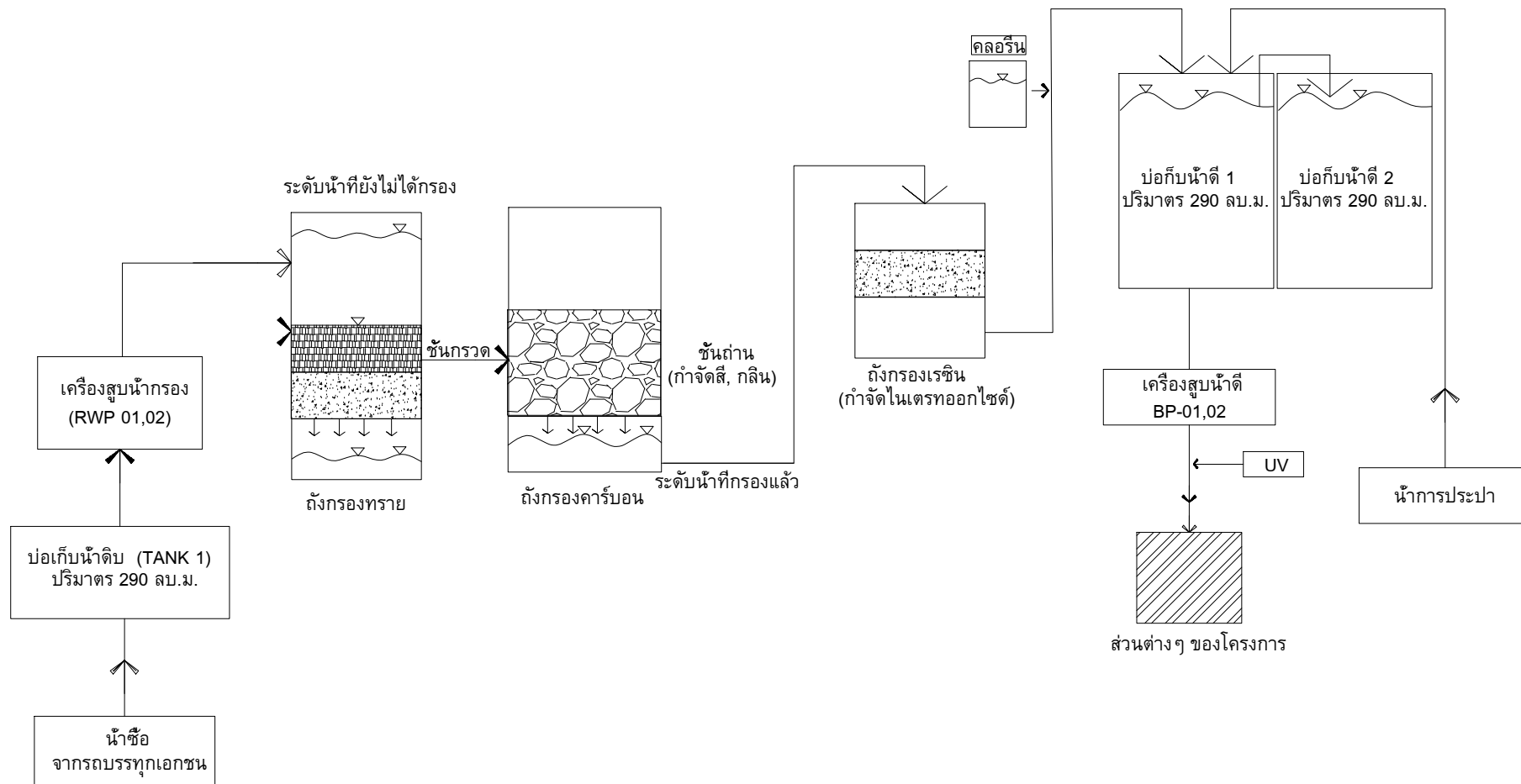


รูปที่ 2.9.1-9 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร B

PROJECT :
โครงการ ดิ ออริจิน กะทู้-ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong) อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. สูง 8 ชั้นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ค.ฉ.ฉ. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารร้านค้า ค.ฉ.ฉ. 2 ชั้น 1 อาคาร อาคารที่จอดรถ ค.ฉ.ฉ. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพระปกเกล้า แขวง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
OWNER :
บริษัท ออริจิน ภูเก็ต จำกัด เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000
CONSULTANTS
ARCHITECTS
บริษัท ดีไซน์ดี ดีไซน์ จำกัด 462-462/1 หมู่ที่ 1 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-8221-8011 E-mail address : ddbee_studio@hotmail.com
STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22, SOI LADPAOW 35, CHANGKASEM, CHATHUKH, BANGKOK, 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
RIT POWER 13 GROUP CO., LTD. 69/112 หมู่ที่ 1 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 Mobile: 082 692 9282 Email : mee.engineer@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS :
Shma Co., Ltd. Ekamail 3 Sukhumvit 83 Rd.
ARCHITECTS
รศ.ดร. วราภรณ์ Klongkorn 2566 นายชัย จงสุวรรณไพศาล Vachanasorn 1276 นายชัย มลิณ Bangkok 11969 นางสาววรรณ จรุงประเสริฐ 10110 2562 20064 นางสาว บัวจันทร์ 390 2562 24900 1977 1977
STRUCTURAL ENGINEERS
นายชัชวาลย์ นามะ 1574 2561 1087 นายชัชวาลย์ นามะ 1574 2561 1087 admin@chachawalnamas@gmail.com 1574 2561 1087
MECHANICAL ENGINEERS
นายชัย เอ็นจิเนีย 2561 1577 นายชัชวาลย์ นามะ 1574 2561 1087 นายชัชวาลย์ นามะ 1574 2561 1087
ELECTRICAL ENGINEERS
นายชัชวาลย์ นามะ 1574 2561 1087 นายชัชวาลย์ นามะ 1574 2561 1087
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นายชัชวาลย์ นามะ 1574 2561 1087 นายชัชวาลย์ นามะ 1574 2561 1087
LANDSCAPE ARCHITECTS
นายชัชวาลย์ นามะ 1574 2561 1087 นายชัชวาลย์ นามะ 1574 2561 1087
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927







รูปที่ 2.9.1-11 ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบของโครงการ

PROJECT :

โครงการ ดิ ออริจิน กะทู้-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)  
อาคารพักอาศัย ค.ร.ด. 8 ชั้น 8 คูณ 8  
อาคารพาณิชย์ ค.ร.ด. 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารจอดรถ ค.ร.ด. 2 ชั้น 1 อาคาร  
LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลกะทู้  
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

บริษัท ดิ ออริจิน กะทู้ จำกัด  
และ 400 หมู่ 2 ตำบลกะทู้  
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 80270

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด  
เลขที่ 400 หมู่ 2 ตำบลกะทู้  
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 80270  
โทรศัพท์ 0-2621-8011  
E-mail address : dsoee\_studio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

INFRA  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22/33 LACHADON RD, CHANAKHAN,  
CHATHUKH, BANGKOK, 10300  
Tel: 0-2511-8104 Fax: 0-2511-8105

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

RIT POWER 30 หมู่ 10  
เลขที่ 30 หมู่ 10 ตำบลกะทู้  
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 80270  
โทรศัพท์ 082-892-892  
Email : meeeengineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

Shima Co., Ltd.  
89/2 Ekhamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
Kongtong Nuea Vadhana  
Bangkok Thailand 10110  
TEL: 0902-390-1977 Fax: 092-390-1974  
Email: admin@shimadesigns.com

ARCHITECTS

สถาปนิก	200.2555	
สถาปนิก	200.2555	
สถาปนิก	200.2555	
สถาปนิก	200.2555	
สถาปนิก	200.2555	
สถาปนิก	200.2555	

STRUCTURAL ENGINEERS

วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	
วิศวกร	200.2555	

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	200.2555	
สถาปนิก	200.2555	
สถาปนิก	200.2555	
สถาปนิก	200.2555	
สถาปนิก	200.2555	
สถาปนิก	200.2555	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figures dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

● **การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ**

- 1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ Commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งาน และการบำรุงรักษาแก่พนักงานโครงการ
- 2) ดำเนินการตามคู่มือ และคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย
- 3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน
- 4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค ทุก 6 เดือน หรือตามต้องการ
- 5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพ เพื่อไม่ได้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากเกินไป
- 6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจวัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ
- 7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่ระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันต่ำกว่า 7 psi แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้
- 8) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาด และขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่
- 9) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำชนิดสารเคมี ว่ามีการรั่วซึมตามSeal ต่างๆหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน
- 10) โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 11) โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี

### ● การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

สำหรับบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดีของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตใต้ดินอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ ซึ่งบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดีดังกล่าวอยู่ในแนวเสาอาคาร ดังนั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใต้หรือกักร่อนจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรจึงได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต(Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลวประเภทผสมเสร็จ จากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแห้งตัวแล้ว จะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทา สามารถซึมแทรกเข้าไปในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้ หรือรอยตามต จะคงสภาพอยู่ถาวร เหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เป็นพิษ

## 2.9.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1) ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้น จะกำหนดค่าบีโอดีของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี (BOD) และของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ก (ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ก (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ

### 2) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย มีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด โดยคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 330.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.9.2-1

ตารางที่ 2.9.2-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย
<b>อาคาร A</b>			ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
ห้องชุด	119.20	95.36	
พนักงาน (นิติบุคคล)	1.02	0.82	
ห้องน้ำผู้พัก	0.25	0.20	
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	6.89	-	
<b>รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียอาคาร A</b>	<b>127.36</b>	<b>96.38</b>	
<b>อาคาร B</b>			ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
ห้องชุด	147	117.60	
<b>อาคาร C</b>			ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
ห้องชุด	133.80	107.04	
<b>อาคารคลับเฮาส์</b>			ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มี ตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
ห้องน้ำชาย	2.50	2	
ห้องน้ำหญิง	2.50	2	
ห้องน้ำผู้พัก	0.25	0.20	
ห้องซักรีด	6	4.80	
<b>รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียอาคาร คลับเฮาส์</b>	<b>11.25</b>	<b>9</b>	
<b>อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว</b>			ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (ระบบเดียวกับอาคาร A)
ห้องพักมูลฝอยรวม	0.36	0.36	
สระว่ายน้ำ	1.37	-	
<b>รวมทั้งโครงการ</b>	<b>421.14</b>	<b>330.38</b>	

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ เว้นแต่น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม คิดเทียบเท่ากับปริมาณน้ำใช้  
(น้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่นำมาคือน้ำเสีย)

ที่มา : บริษัท ออริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด, กันยายน 2566

### 3) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑3 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ๑6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑6 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ๑6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด ๑3 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

### 4) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รายละเอียดดังนี้ (ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.2-1 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.2-2 และไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ถึงอาคาร C ดังรูปที่ 2.9.2-3 ถึงรูปที่ 2.9.2-5)

- อาคาร A และอาคารพักมัลพอยรวมชั้นเดียว จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถหน้าอาคาร A รองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องชุดและห้องพักมัลพอย ปริมาณ 96.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- อาคาร B จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถหน้าอาคาร B รองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องชุด ปริมาณ 117.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

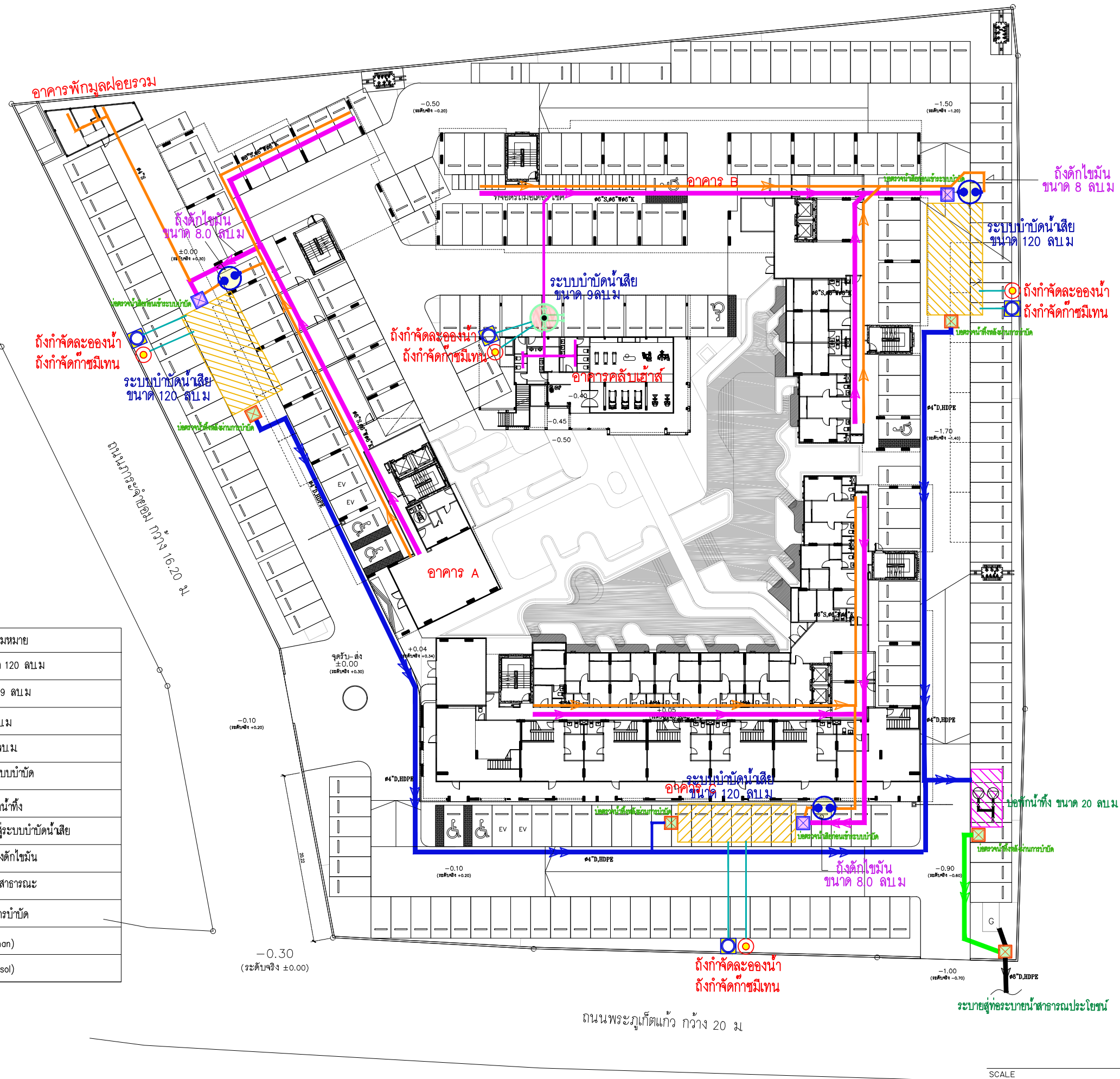
- อาคาร C จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถชั้น 1 อาคาร C รองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องชุด ปริมาณ 107.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน

● **อาคารคลับแฮร์ส** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถอาคารคลับแฮร์ส รองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องห้องน้ำ และห้องซักรีด ปริมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดของแต่ละระบบ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอีกครั้ง จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ริมถนนพระภูเก็ตแก้วต่อไป โดยขออนุญาตวางท่อ ค.ส.ล. ชนิดอัดแรง (ท่อ RCP) ขนาด ๘0.60 เมตร ลอดใต้ถนนพระภูเก็ตแก้ว เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ปัจจุบันโครงการยังไม่มีทำการก่อสร้างท่อระบายน้ำลอดใต้ถนนพระภูเก็ตแก้วแต่อย่างใด)



สัญลักษณ์	ความหมาย
	ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 120 ลบ.ม
	ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 9 ลบ.ม
	ถังดักไขมัน ขนาด 8 ลบ.ม
	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ขนาด 20 ลบ.ม
	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
	แนวท่อน้ำทิ้งไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้ง
	แนวท่อน้ำเสียจากอาคารสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
	แนวท่อน้ำเสียจากครัวสู่ถังดักไขมัน
	แนวท่อน้ำเสียเชื่อมต่อท่อสาธารณะ
	บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด
	ถังกำจัดก๊าซมีเทน (Methan)
	ถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)



รูปที่ 2.9.2-1 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT :

โครงการ ดิ ออริจิน กะทู้-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)  
อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ล. สูง 8 ชั้นอาคาร 1 อาคาร  
อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารพาณิชย์ ค.ฉ.ล. 2 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารพิกุลพลาซ่า ค.ฉ.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร  
LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพระยาภิรมย์ ตำบลกะทู้  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

บริษัท ออริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด  
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลกะทู้  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80270

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด  
462-463/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100  
โทรศัพท์ 0-2621-8011  
E-mail address : ddbstudio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

**INFRA**  
group  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, SOI LADPAOW 35, CHANKASEM,  
CHATHUAK, BANGKOK, 10000  
Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

**RIT**  
POWER 13 GROUP CO., LTD.  
69/112 หมู่ 12 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110  
Mobile: 062 692 9262  
Email : mee.engineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

**shma**  
Shma  
Co.,  
Ltd.  
93/2  
Ekkamai  
3  
Sukhumvit  
83  
Rd.  
ARCHITECTS  
Klongton 2566  
Bangkok 11969  
Thailand  
Tel: 062-662-24900  
Fax: 062-662-24900  
STRUCTURAL ENGINEERS  
Klongton 2566  
Bangkok 11969  
Thailand  
Tel: 062-662-24900  
Fax: 062-662-24900  
MECHANICAL ENGINEERS  
Klongton 2566  
Bangkok 11969  
Thailand  
Tel: 062-662-24900  
Fax: 062-662-24900  
ELECTRICAL ENGINEERS  
Klongton 2566  
Bangkok 11969  
Thailand  
Tel: 062-662-24900  
Fax: 062-662-24900  
ENVIRONMENTAL ENGINEERS  
Klongton 2566  
Bangkok 11969  
Thailand  
Tel: 062-662-24900  
Fax: 062-662-24900  
LANDSCAPE ARCHITECTS  
Klongton 2566  
Bangkok 11969  
Thailand  
Tel: 062-662-24900  
Fax: 062-662-24900

KEY PLAN

DRAWING TITLE

FOR EIA

SCALE :

DWG. NO.

DESIGNER :

DRAWN :

CHECKED :

APPROVED :

DATE :

TOTAL

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



## BUILDING A



รูปที่ 2.9.2-3 ไคอะแกรมระบบน้ำเสีย อาคาร A

SCALE	NTS.
-------	------

2-110

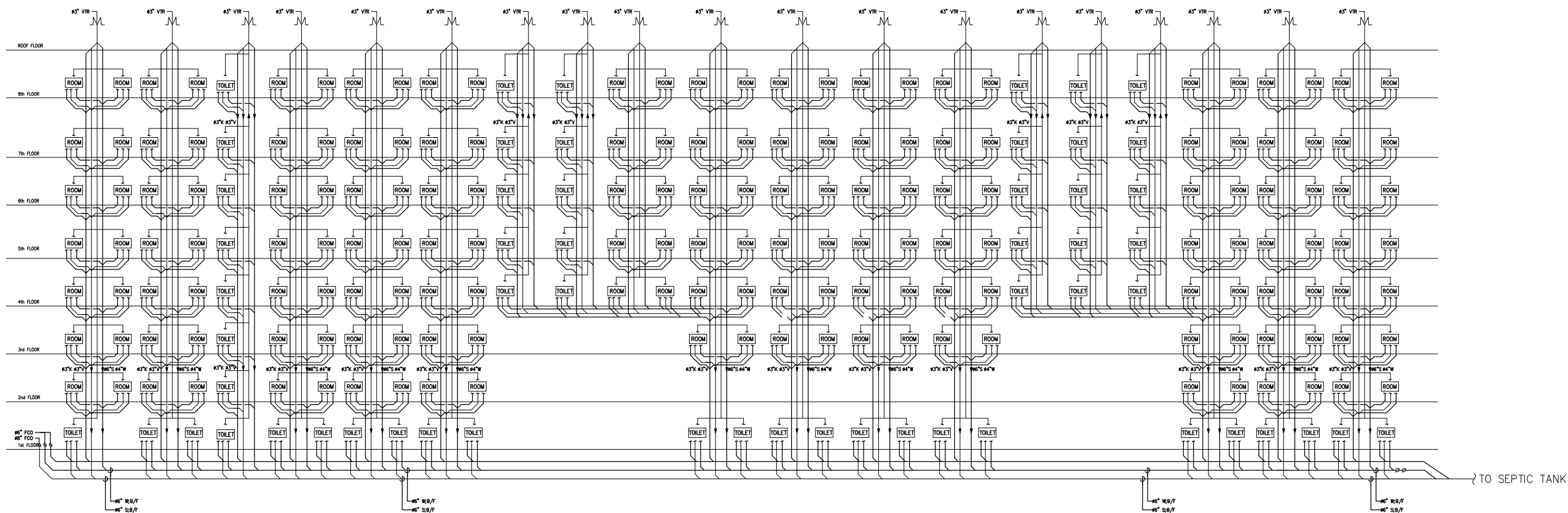
<b>PROJECT :</b> โครงการ ดิ ออริจิน กทู้-ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong)		
อาคารพักอาศัย ค.ค.ค. ลุง อ ต้นคำท่า 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ค.ค.ค. ลุง อ ต้นคำท่า 1 อาคาร อาคารคลับเฮาส์ ค.ค.ค. 2 ชั้น 1 อาคาร อาคารพิกุลผลอยรวม ค.ค.ค. ลุง 1 ชั้น 1 อาคาร LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพระปกเกล้า ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต		
OWNER :		
บริษัท ออริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด เลขที่ 496 หมู่ที่ 3 ตำบลวังทอง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <b>บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด</b>            462-462/1 ถนนสุรนารายณ์ แขวงตลาดใหม่            เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10100            โทรศัพท์ 0-2621-8011            E-mail address : deebee_studio@hotmail.com         </div> </div>		
STRUCTURAL ENGINEERS		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <b>INFRA GROUP CO., LTD.</b>            22, SOI LADPAOW 35, CHANASAM,            CHATUCHAK, BANGKOK, 10900            Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105         </div> </div>		
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <b>RIT POWER (3 GROUP) CO., LTD</b>            69/112 หมู่ 12 ตำบลท่ากมลาไสย หมู่ 1            ตำบลท่าพรหม อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น            Mobile: 062 692 9262            Email : meen.engineer@gmail.com         </div> </div>		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <b>Shma Co., Ltd.</b>            93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit Rd.            83 Klongtonnua 2566            กรุงเทพฯ จ.กรุงเทพมหานคร Nuea-nua 11276            Bangkok Thailand 11969            การโทรแจ้ง รุปรังเรโทร 10110 0661-20064            TEL 062-390 0661-24900            โทรูกา บัวจันทริ 1977 Fax: 062-390 0661-24900         </div> </div>		
ARCHITECTS		
ชญู วรรณภาณ Klongtonnua 2566		○
STRUCTURAL ENGINEERS		
กฤษณา พาประเสริฐ 81/874 ถนนสุขุมวิท 110 กรุงเทพฯ 10110 admin@shma33design.com	02-11087 02-11517 02-94792	02-11087 02-11517 02-94792
MECHANICAL ENGINEERS		
ศันชัย วรชัยวัฒน์ 06-3276		○
ELECTRICAL ENGINEERS		
จักราน ค้าง 09-1149		○
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
ศันชัย วรชัยวัฒน์ 06-3276		○
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ภูมิพล บุญเลิศ 09-1149		○
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
<div style="display: flex; align-items: center;"> </div>		
DRAWING TITLE		
FOR EIA		
SCALE :		DWG. NO.
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL
Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.		

## BUILDING B



---

SCALE \_\_\_\_\_ NTS.



รูปที่ 2.9.2-5 ไคอะแกรมระบบน้ำเสียอาคาร C

SCALE \_\_\_\_\_ NTS.

PROJECT :

โครงการ ดิ ออริจิน กะทู้-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)

อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. สูง 8 ชั้นอาคาร 1 อาคาร  
อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารคาน้ำร้อน ค.ฉ.ฉ. 2 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารที่พักผู้โดยสาร ค.ฉ.ฉ. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพระยาภิรมย์ ตำบลกะทู้  
อำเภอกระทู้ จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

บริษัท ดิ ออริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด  
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลกะทู้  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80270

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ดีเบสดีดี จำกัด

462-462/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10100

โทรศัพท์ 0-2621-8011

E-mail address : ddbestudio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

INFRA

group

INFRA GROUP CO., LTD.

22, SOI LADPAOW 35, CHANGKASEM,  
CHATHUAK, BANGKOK, 10900

Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

RIT POWER 13 GROUP CO., LTD.

69/112 หมู่ 12 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต 1

โทรศัพท์ 062 692 9262

Mobile: 062 692 9262

E-mail : mee.engineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

Shma

Co.,

Ltd.

93/2

Ekkamai

3

Sukhumvit

83

Rd.

ARCHITECTS

ช.อ. วรณภพ

Klongton

เลขที่ 2566

ซอย 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10100

โทรศัพท์ 0-2621-8011

Mobile: 062 692 9262

E-mail : mee.engineer@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิชาญ นพประเสริฐ

admin@shmaengineers.com

โทร 02-24900197

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิชาญ นพประเสริฐ

admin@shmaengineers.com

โทร 02-24900197

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชาญ นพประเสริฐ

admin@shmaengineers.com

โทร 02-24900197

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นายวิชาญ นพประเสริฐ

admin@shmaengineers.com

โทร 02-24900197

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ นพประเสริฐ

admin@shmaengineers.com

โทร 02-24900197

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

KEY PLAN

A

B

C

DRAWING TITLE

FOR EIA

SCALE :

DESIGNER :

DRAWN :

CHECKED :

APPROVED :

DATE :

DWG. NO.

TOTAL

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

2-112

## 5) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน

### 5.1) ถังดักไขมัน

โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ไม่เกิน 840 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของถังดักไขมัน ประกอบด้วย ตะแกรงดักเศษอาหาร ส่วนแยกไขมันและน้ำทอระบายน้ำล้น รายละเอียดดังนี้ (แบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-6)

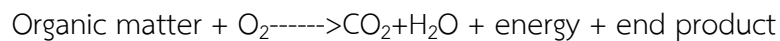
- **ตะแกรงดักเศษอาหาร** ทำหน้าที่ในการดักจับเศษอาหารจากท่อน้ำเข้า มีลักษณะเป็นตะแกรงที่มีรูขนาดเล็กเรียงตัวไปทั่วทั้งแผ่น เพื่อแยกเศษอาหารหรือสิ่งต่างๆ ไว้และระบายน้ำลงสู่ถังดักไขมัน
- **ส่วนแยกไขมันและน้ำ** น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารแล้วจะไหลผ่านไปยังส่วนแยกไขมันและน้ำ โดยจะทิ้งระยะเวลาให้ไขมันแยกตัวและลอยขึ้นเหนือน้ำและถูกกักไว้ในถัง
- **ทอระบายน้ำล้น** น้ำจากส่วนแยกไขมันและน้ำจากถังจะไหลออกทางช่องน้ำล้นตามปริมาณน้ำใหม่ที่ไหลเข้าแทนที่

สำหรับการจัดการกากไขมันจากถังดักไขมัน ได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวหน้าของถังดักไขมันทุกวัน ก่อนนำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูดความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้เพื่อรอการเก็บขนต่อไป

**5.2) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS)** ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร ได้ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอยเข้าระบบ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 (สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ ดังตารางที่ 2.9.2-2)

- **ถังแยกกาก-เก็บตะกอน** ทำหน้าที่ในแยกกากตะกอนหนัก-เบา ออกจากน้ำเสีย และเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยรับน้ำเสียจากอาคารมาพักเก็บไว้ระยะหนึ่ง ก่อนเข้าสู่ระบบเติมอากาศต่อไป เพื่อเป็นการลดการแปรผันของคุณสมบัติของน้ำเสียลงในค่าความเข้มข้นของความสกปรก ให้มีสภาพที่สม่ำเสมอทั่วกัน และเก็บกากตะกอนทั้งหนักและเบาของน้ำเสียที่เข้ามาในระบบ ทั้งยังทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินขึ้นมาหมักก่อนที่จะทำการสูบล้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยได้ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีที่ผ่านส่วนแยกกากตะกอน 300 มิลลิกรัม/ลิตร

- **ถังเติมอากาศหลัก** เป็นส่วนที่ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยการเติมอากาศเป็นกระบวนการบำบัดหลักของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรับน้ำเสียที่มาจากถังปรับสภาพน้ำเสียมาทำการบำบัดโดยวิธีทางชีวภาพแบบใช้ออกซิเจน มวลอินทรีย์ส่วนใหญ่ที่อยู่ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน ที่เลี้ยงไว้ในถังเติมอากาศด้วยกระบวนการชีวเคมีภายในเซลล์ของสิ่งมีชีวิต



ภายในถังเติมอากาศจะมีเครื่องเติมอากาศชนิดใต้น้ำ สำหรับให้อากาศเลี้ยงเชื้อจุลินทรีย์ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ขณะเดียวกันจุลินทรีย์ก็จะแพร่พันธุ์เพิ่มจำนวน ดังนั้นการเติมอากาศต้องมีปริมาณมากพอสำหรับเชื้อจุลินทรีย์ และทำให้เกิดการปั่นป่วนผสมผสานกันของจุลินทรีย์ รวมทั้งป้องกันการตกตะกอนในถังเติมอากาศ รองรับบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอยออก 30 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้นของ MLSS ออกแบบอยู่ในช่วง 4,000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า F/M ratio อยู่ในช่วง 0.30 มีระยะเวลาพักเก็บ 5 ชั่วโมง

- **ถังตกตะกอนน้ำใส** เป็นกระบวนการหลักที่สำคัญส่วนหนึ่งของระบบ โดยรับน้ำตะกอนที่ไหลมาจากถังเติมอากาศซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์ลอยอยู่ทั่วไป เมื่อเข้าสู่ถังตกตะกอนซึ่งจะมีส่วนกันกระเพื่อม ทำให้ความเร็วของน้ำตะกอนลดลง และสามารถรวมตัวเป็นตะกอนขนาดใหญ่แยกตัวออกจากน้ำได้เอง ด้วยการตกตะกอนธรรมชาติ ถังตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยน้ำใสที่อยู่ส่วนบนจะไหลผ่านเวียร์ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอก ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังจะถูกสูบไปเก็บยังถังแยกกาก-เก็บตะกอนต่อไป โดยมีอัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ระยะเวลาพักเก็บ 3.79 ชั่วโมง

สำหรับปริมาณตกตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 0.0833 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะสูบน้ำออกจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน ประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร ทุกเดือน หรือเมื่อมีตะกอนเต็ม โดยจะประสานให้เทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการ

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-7 และแบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-8

### 5.3) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration)

เป็นระบบการบำบัดน้ำเสียแบบ activated sludge แบบสื่อชีวภาพเติมอากาศ คือ การใช้ออกซิเจนเข้าไปเลี้ยงตะกอนแบคทีเรีย ให้ทำปฏิกิริยาทางชีวเคมี ซึ่งกระบวนการนี้จะไม่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น ส่วนตะกอนที่ถูกแยกออกจะทำปฏิกิริยาย่อยสลายตัวเองเรื่อยไปจึงไม่ต้องสูบตะกอนบ่อย โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดดังกล่าว ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบรองรับบีโอดี (BOD) เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังเกราะ ถังเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน รายละเอียดดังนี้ (สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ ดังตารางที่ 2.9.2-2)

- **ถังเกราะ** ทำหน้าที่ในแยกกาก ของแข็ง และให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ รองรับบีโอดี (BOD) เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 20 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านส่วนเกราะจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) 200 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป



- **ถังเติมอากาศ** เป็นส่วนที่ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยการเติมอากาศให้จุลินทรีย์ที่ใช้  
อากาศกำจัดความสกปรกในน้ำตามปฏิกิริยาชีวเคมี ซึ่งเมื่อแบคทีเรียเหล่านั้นนอกจากแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย  
แล้วยังมีส่วนที่มีลักษณะฟิล์มเกาะอยู่ตามสื่อชีวภาพที่จมน้ำทำให้ลดปริมาณตะกอนแขวนลอยที่หลุดออก  
จากระบบ รองรับบีโอดีเข้า (BOD) 200 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>)  
20 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้นของ MLSS ออกแบบอยู่ในช่วง 2,000 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M อยู่ในช่วง 0.30  
กก.BOD<sub>5</sub>/กก.MLSS-วัน มีระยะเวลากักเก็บ 10 ชั่วโมง

- **ส่วนตกตะกอน** ทำหน้าที่แยกกากแขวนลอยในระบบออกจากน้ำใส โดยมีอัตราการ  
ไหลล้นต่อพื้นที่ 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน ระยะเวลากักเก็บ 2 ชั่วโมง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว  
จะได้มาตรฐาน สามารถระบายออกสู่อ่างน้ำสาธารณะประโยชน์ได้

สำหรับตัวกลางจุลินทรีย์ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ  
(Fix Film Aeration) ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตัวกลาง 0.90 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณพื้นที่ผิว  
ตัวกลาง 94.50 ตารางเมตร ปริมาณจุลินทรีย์ 6.62 กิโลกรัม ความหนาของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่ที่ผิวของตัวกรอง  
70 ไมครอน และมีอัตราส่วนสารอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M) 0.27 กก.BOD<sub>5</sub>/กก.MLSS-วัน

(ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration)  
ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-9 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film  
Aeration) ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-10 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  
ดังภาคผนวก 5)

ตารางที่ 2.9.2-2 สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ

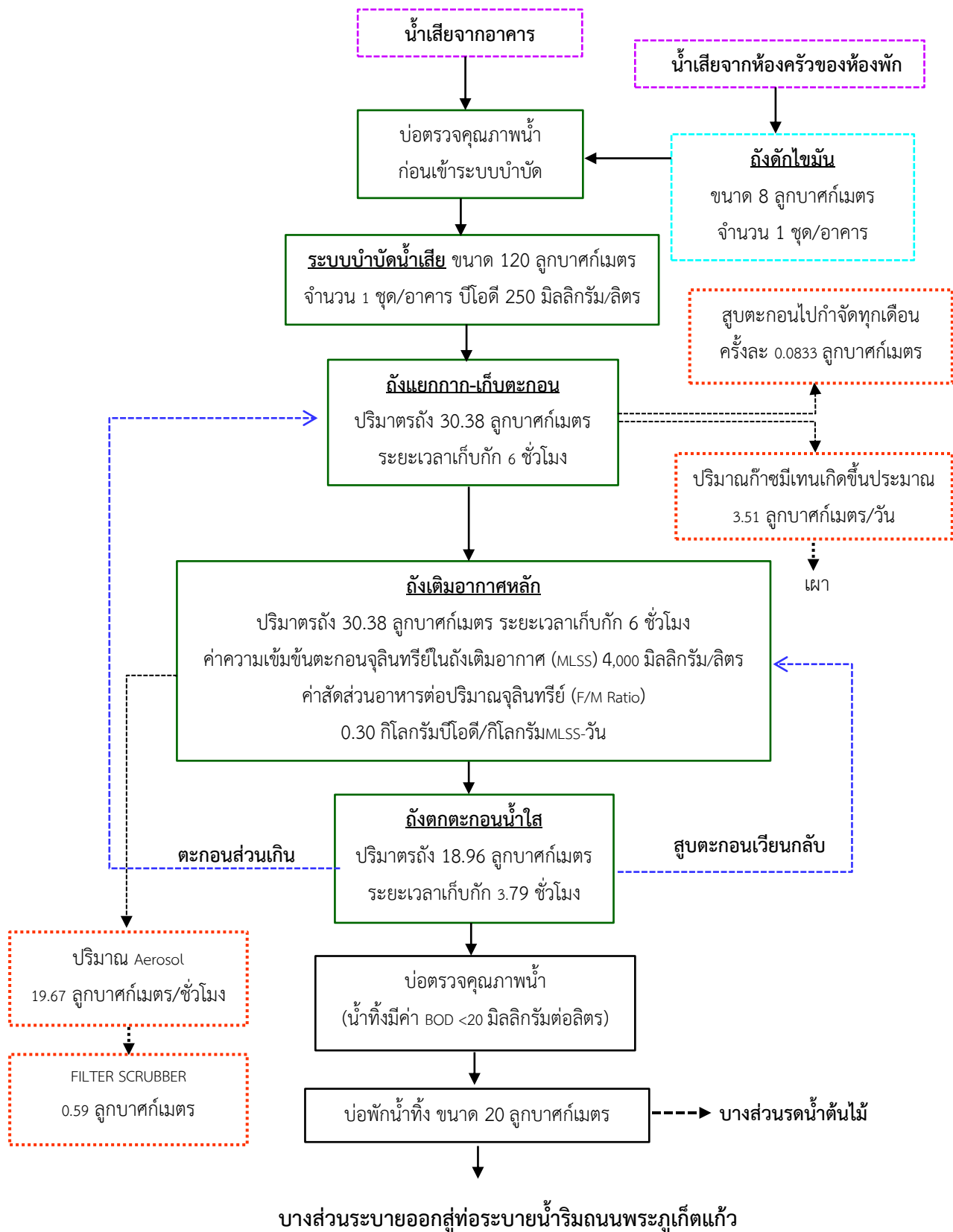
รายละเอียดการพิจารณา	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 120 ลบ.ม. จำนวน 3 ชุด	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 9 ลบ.ม.	เกณฑ์ที่ใช้ในการออกแบบ	ผลการประเมิน
ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ	- ชุดที่ 1 อาคาร A ปริมาณน้ำเสีย 96.38 ลบ.ม./วัน - ชุดที่ 2 อาคาร B ปริมาณน้ำเสีย 117.60 ลบ.ม./วัน - ชุดที่ 3 อาคาร C ปริมาณน้ำเสีย 107.04 ลบ.ม./วัน	อาคารคลับเฮ้าส์ ปริมาณน้ำเสีย 9 ลบ.ม./วัน	-	-
ถังตกไข่มัน	8 ลบ.ม.	-	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	6 ชั่วโมง	-	ไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
1) ถังแยกกาก-เก็บตะกอน				
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	30.38 ลบ.ม.	4.50 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	6 ชั่วโมง	12 ชั่วโมง	ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง <sup>2/</sup>	ผ่านเกณฑ์
2) ถังเติมอากาศหลัก				
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	30.38 ลบ.ม.	3.80 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	6 ชั่วโมง	10 ชั่วโมง	6-24 ชั่วโมง <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
- MLSS (มก./ล.)	4,000 มก./ล.	2,000 มก./ล.	2,000-4,000 มก./ล. <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
- F/M ratio (กก.BOD <sub>5</sub> /กก.MLSS-วัน)	0.30 กก.BOD <sub>5</sub> /กก.MLSS-วัน	0.30 กก.BOD <sub>5</sub> /กก.MLSS-วัน	0.1-0.3 กก.BOD <sub>5</sub> /กก.MLSS-วัน <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
3) ถังตกตะกอนน้ำใส				
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	18.96 ลบ.ม.	0.93 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	3.79 ชั่วโมง	2 ชั่วโมง	2-4 ชม. <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
- พื้นที่ผิวไหลกลิ้ง (ลบ.ม./ตร.ม./วัน)	24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน	24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน	surface overflow rate 12-24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน <sup>2/</sup>	ผ่านเกณฑ์
ประสิทธิภาพของระบบบำบัด (%)	92%	92%	-	-
- BOD เข้า (มก./ล.)	250 มก./ล.	250 มก./ล.	ไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
- BOD ออก (มก./ล.)	20 มก./ล.	20 มก./ล.	ไม่เกิน 20 มก./ล. <sup>2/</sup>	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ : เอกสารอ้างอิงเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบ

1/ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ, 2560

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548





รูปที่ 2.9.2-7 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ  
(Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร

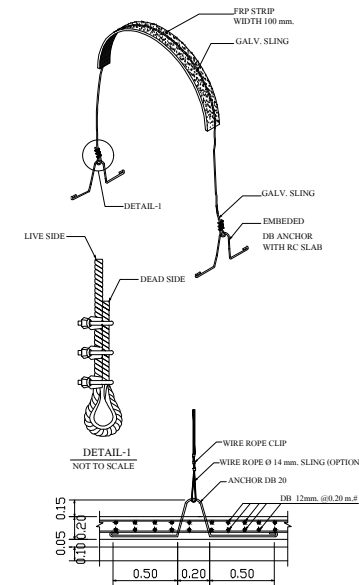
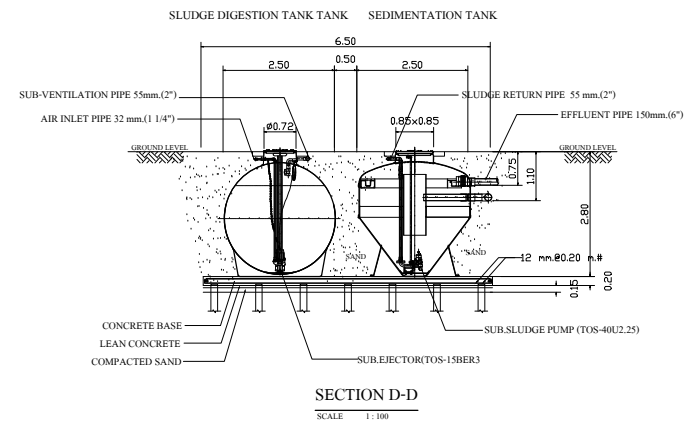
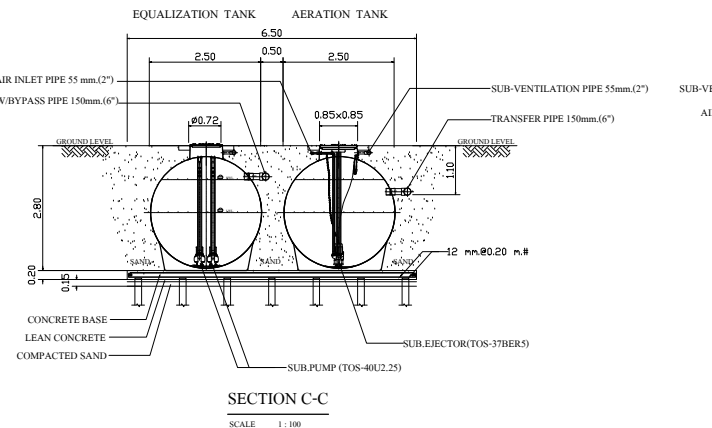
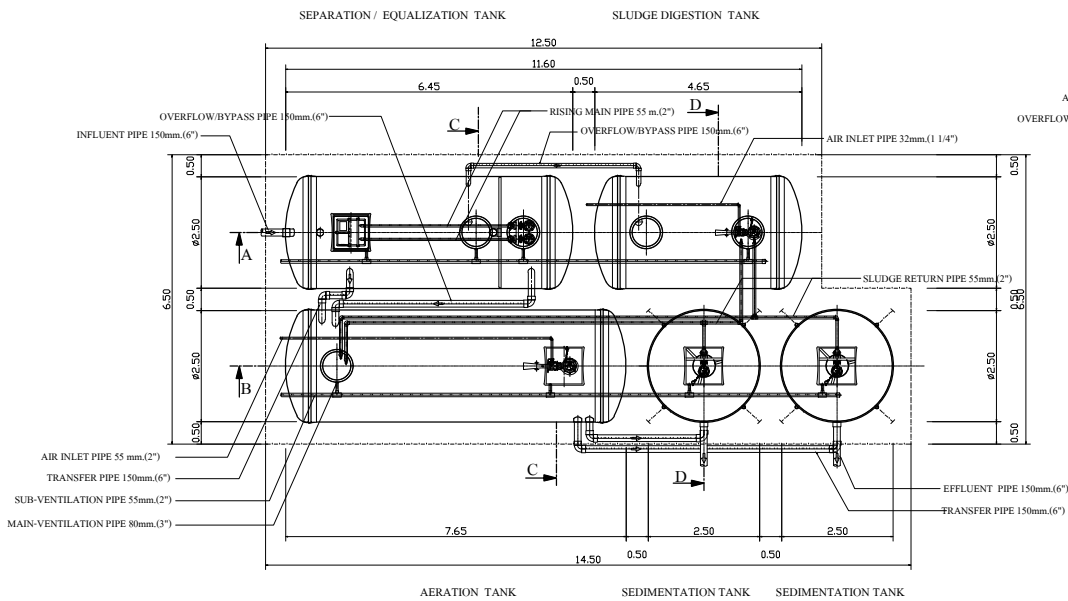


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL

NOT TO SCALE

REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

- SLING OPTION :

THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

- รายละเอียดตัวถังในแบบคิดต้องอ้างถึงความถ่วงเคลื่อนย้ายจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสินค้า

NO. ITEM CAPACITY OF WATER (CU.M) BODY MATERIAL

1. TANK

1.1 SEPARATE / EQUALIZATION TANK 27.17 FIBERGLASS, THICKNESS 8 MM.

1.2 AERATION TANK 31.93

1.3 SEDIMENTATION TANK 14.40

1.4 SLUDGE DIGESTION TANK 19.75

1.5 TOTAL 92.25

2. EQUIPMENT

2.1 SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP 40 A, 0.14 CU.M/MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)

(SEPARATE / EQUALIZATION TANK) 0.25 KW, 380 / 3 / 50, 3000 RPM (2 SET)

2.2 SUBMERSIBLE EJECTOR 50 A, 3.60-4.30 KG/O2.HR. (AT 3000 MMAQ.)

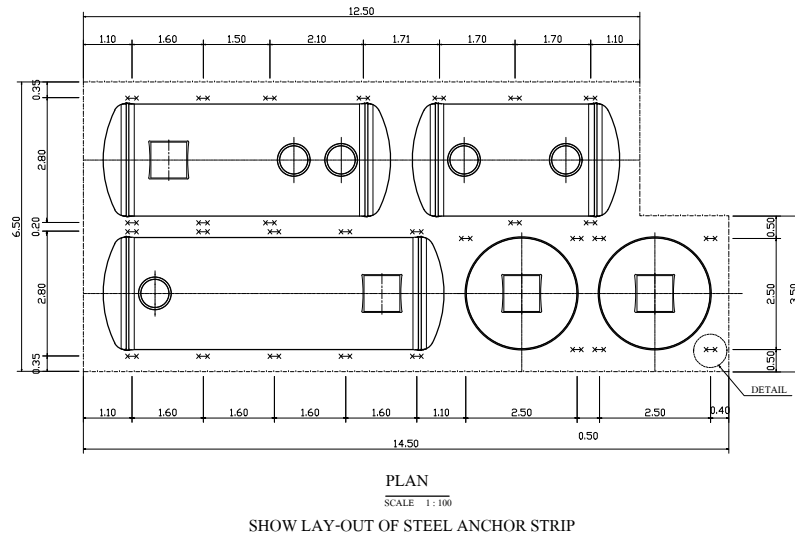
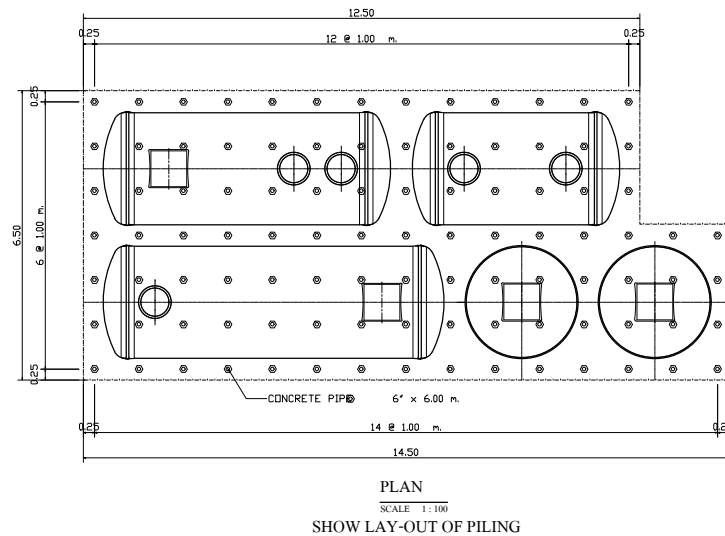
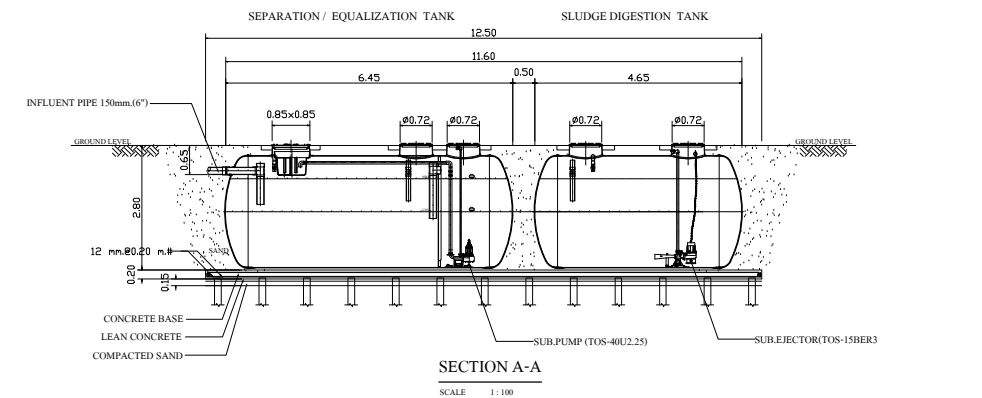
(AERATION TANK) 3.70 KW, 380 / 3 / 50, 1500 RPM (1 SET)

2.3 SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP 40 A, 0.14 CU.M/MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)

(SEDIMENTATION TANK) 0.25 KW, 380 / 3 / 50, 3000 RPM (2 SET)

2.4 SUBMERSIBLE EJECTOR 32 A, 1.30-1.50 KG/O2.HR. (AT 3000 MMAQ.)

(SLUDGE DIGESTION TANK) 1.50 KW, 380 / 3 / 50, 3000 RPM (1 SET)



รูปที่ 2.9.2-8 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร

SCALE NTS.

PROJECT :

โครงการ ดี ออริจิน กะทู้-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)

อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. สูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย  
อาคารพาณิชย์ ค.ฉ.ฉ. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารคันทัน ค.ฉ.ฉ. 2 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารพักผ่อนรวม ค.ฉ.ฉ. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลกะทู้  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

บริษัท ออริจิน กะทู้-ป่าตอง จำกัด  
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลกะทู้  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 10270

CONSULTANTS

ARCHITECTS

db studio  
462-462/1 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองตัน  
เขตคลองตัน กรุงเทพมหานคร 10100  
โทรศัพท์ 0-2621-8011  
E-mail address : deebae\_studio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

INFRA group  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, SOI LADPRADW 35, CHANKASEM,  
CHATUCHAK, BANGKOK, 10900  
Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

RIT POWER 13 GROUP CO., LTD.  
82/112 หมู่บ้าน สหกรณ์เคหสถาน หมู่ที่ 1  
ถนนพหลโยธิน แขวงคลองตัน เขตคลองตัน  
กรุงเทพมหานคร 10110 รหัสไปรษณีย์ 10110  
Mobile: 062 692 9262  
Email : mee.engineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

Shma Co., Ltd.  
3 Sukhumvit Rd.  
Klongton 10110  
Bangkok 10110  
Thailand  
Tel: 02-662-3800  
Fax: 02-662-24900

ARCHITECTS

Shma Co., Ltd.  
3 Sukhumvit Rd.  
Klongton 10110  
Bangkok 10110  
Thailand  
Tel: 02-662-3800  
Fax: 02-662-24900

STRUCTURAL ENGINEERS

Shma Co., Ltd.  
3 Sukhumvit Rd.  
Klongton 10110  
Bangkok 10110  
Thailand  
Tel: 02-662-3800  
Fax: 02-662-24900

MECHANICAL ENGINEERS

Shma Co., Ltd.  
3 Sukhumvit Rd.  
Klongton 10110  
Bangkok 10110  
Thailand  
Tel: 02-662-3800  
Fax: 02-662-24900

ELECTRICAL ENGINEERS

Shma Co., Ltd.  
3 Sukhumvit Rd.  
Klongton 10110  
Bangkok 10110  
Thailand  
Tel: 02-662-3800  
Fax: 02-662-24900

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

Shma Co., Ltd.  
3 Sukhumvit Rd.  
Klongton 10110  
Bangkok 10110  
Thailand  
Tel: 02-662-3800  
Fax: 02-662-24900

LANDSCAPE ARCHITECTS

Shma Co., Ltd.  
3 Sukhumvit Rd.  
Klongton 10110  
Bangkok 10110  
Thailand  
Tel: 02-662-3800  
Fax: 02-662-24900

KEY PLAN

DRAWING TITLE

FOR EIA

SCALE : DWG. NO.

DESIGNER :

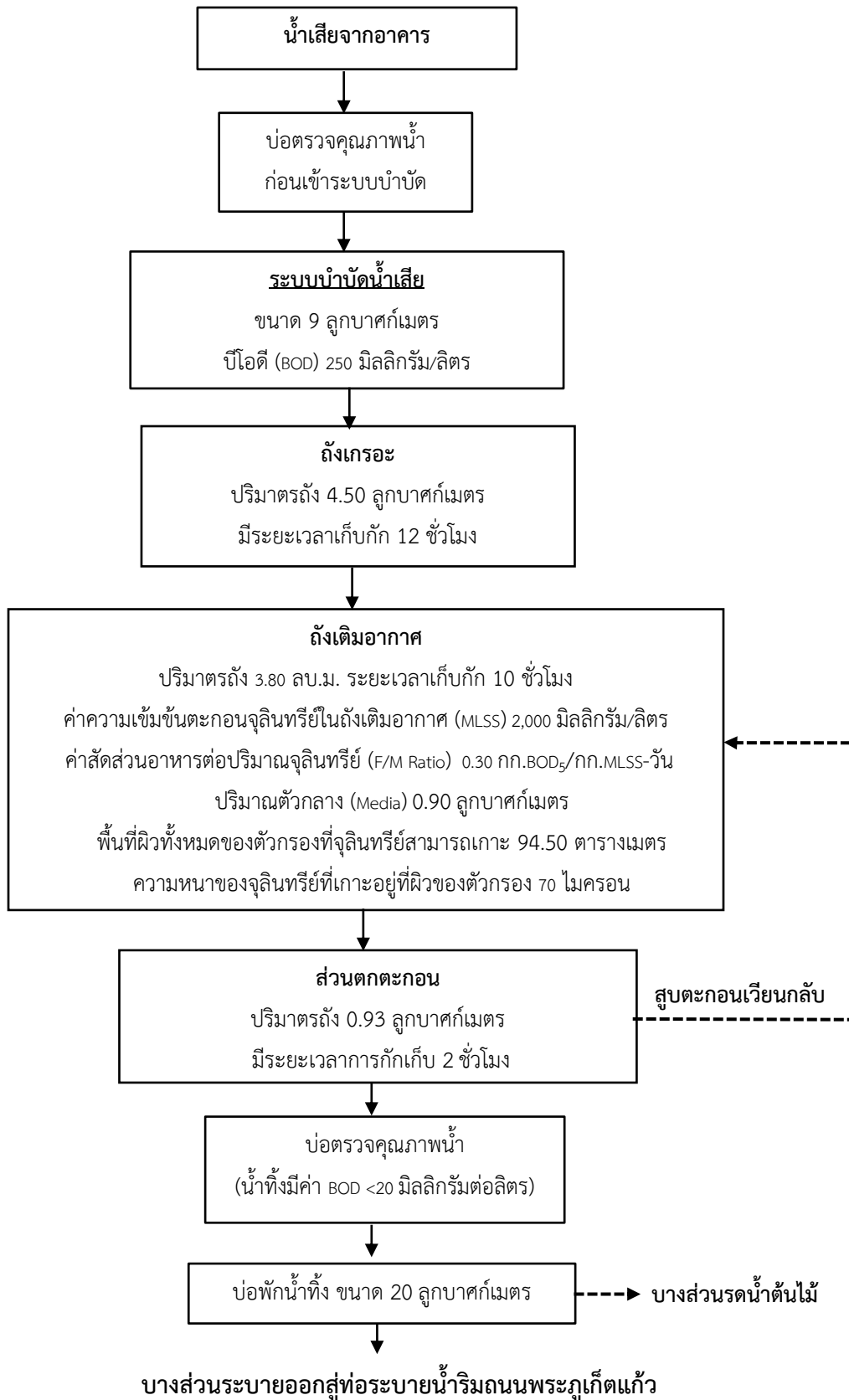
DRAWN :

CHECKED :

APPROVED :

DATE : TOTAL

Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. If any dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปที่ 2.9.2-9 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียที่มีตัวกลางยัดเกาะ (Fix Film Aeration)  
ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร



SPECIFICATION (SS-9)			
NO.	ITEM		CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK		--
	1.1	SEPTIC TANK	4.5
	1.2	AEROBIC TANK	3.8
	1.3	SEDIMENTATION TANK	0.93
		TOTAL	9.23
2.	MEDIA		CAPACITY (CU.M.)
	2.1	BIGBIO	0.9
3.	MATERIAL		--
5.00m.	31	BODY OF TANK	FRP
	3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.
	3.3	AIR PUMP	120 L/min , 110 Watts 0.20 Kg. / Sq.cm. (2 Unit)

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

\* รายละเอียดตัวถังในแบบคิดคั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการ

รูปที่ 2.9.2-10 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร

SCALE	NTS.
-------	------

[illegible]



#### 5.4) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

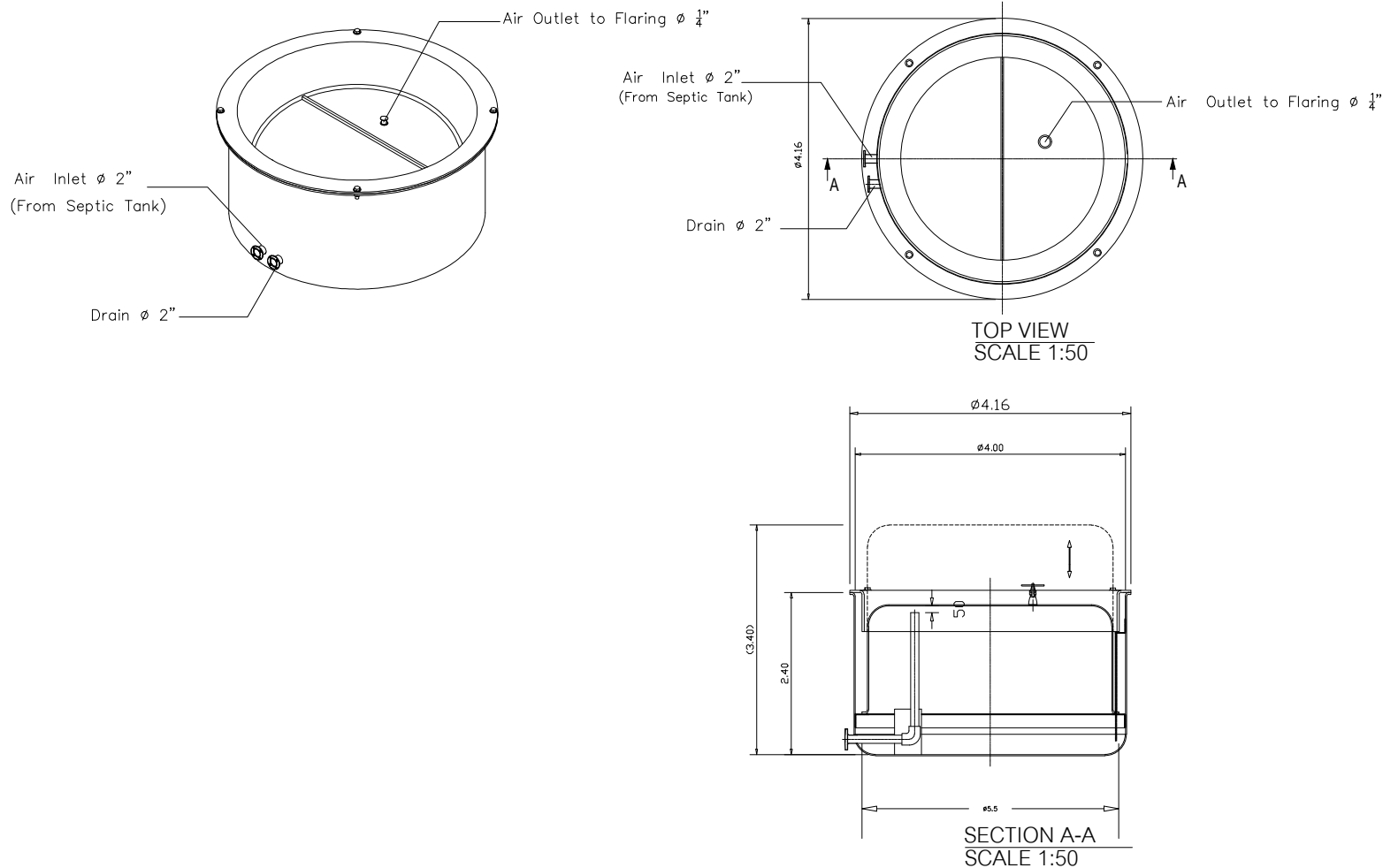
ละอองน้ำ (Aerosol) เป็นอนุภาคของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ดังนั้น การเติมอากาศบริเวณผิวน้ำในส่วนของถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย อาจทำให้อากาศที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคแพร่กระจายออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบรวบรวมและกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร โดยการติดตั้งระบบดักจับและกำจัด Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรถัง 0.59 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่ถูกดึงออกจากระบบประมาณ 19.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีพื้นที่หน้าตัด 1.30 ตารางเมตร และมีความเร็วการไหลของอากาศ 15.12 เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0042 เมตร/วินาที (ตามอัตราการไหลของการออกแบบ การไหลของอากาศไม่ควรเกิน 0.0047 เมตร/วินาที (V. Hecht \*, D. Brebbermann, P. Bremer, W.-D. Deckwer)) (แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ชนิด FILTER SCRUBBER ดังรูปที่ 2.9.2-11)

#### 5.5) การจัดการก๊าซมีเทน (Methane)

ก๊าซชีวภาพ (Bio Gas) คือก๊าซที่เกิดจากมูลสัตว์หรือสารอินทรีย์ต่างๆ ถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ในสภาวะที่ไร้ออกซิเจน (Anaerobic Digestion) ซึ่งตามธรรมชาติจุลินทรีย์ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำให้เกิดผลผลิตในรูปของก๊าซผสมประกอบไปด้วยก๊าซหลายชนิด โดยส่วนใหญ่มี 3 ส่วน ได้แก่ ก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) ประมาณ 50-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ( $\text{CO}_2$ ) ประมาณ 30-50% ส่วนที่เหลือเป็นก๊าซอื่นๆ เช่น แอมโมเนีย ( $\text{NH}_3$ ) ไฮโดรเจนซัลไฟด์ ( $\text{H}_2\text{S}$ ) และไอน้ำ ( $\text{H}_2\text{O}$ ) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณก๊าซมีเทน (Methane) เกิดขึ้นประมาณ 3.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane) ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยก๊าซมีเทน (Methane) ที่เกิดขึ้นจะกำจัดด้วยวิธีการเผาต่อไป (แบบขยายถังกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) ดังรูปที่ 2.9.2-12)

สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาจะใช้เผาในถังเก็บก๊าซมีเทนปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ที่มีฝาปิดพร้อมท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว ใช้เวลาในการเผาประมาณ 10-20 นาที โดยตำแหน่งที่ทำการเผาจะอยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้ห้องพัสดุฝอยรวม ซึ่งจะกำหนดช่วงเวลาในการเผาประมาณ 23.00 น.-24.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย รวมถึงผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการพักผ่อนอยู่ภายในอาคาร และไม่มีการทำกิจกรรมภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกลิ่นหรือควันจากการเผาก๊าซมีเทนของโครงการ





รูปที่ 2.9.2-12 แบบขยายถังกักก๊าซมีเทน (Methane)

PROJECT :		
โครงการ ดิ ออริจิน คาตู-ปาดอง (The Origin Kathu-Patong) อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ล. สูง 8 ชั้นอาคาร 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลบึง อำเภอ อําเภอบึง จังหวัดภูเก็ต		
OWNER :		
บริษัท ดิ ออริจิน คาตู-ปาดอง จำกัด เลขที่ 4 หมู่ 2 ตำบลบึง อำเภอ อําเภอบึงจังหวัดภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83270		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS		
บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด เลขที่ 4 หมู่ 2 ตำบลบึง อำเภอ อําเภอบึงจังหวัดภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83270 โทรศัพท์ 0-8671-4011 E-mail : info@designstudio.com		
STRUCTURAL ENGINEERS		
INFRA INFRA GROUP CO., LTD. 22, SOI 40/PHONG 35, CHANGMAE CHANGMAE, BANGKOK, 10301 Tel: 0-2511 6104 Fax: 0-2511 6105		
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS		
RIT POWER & ENERGY CO., LTD. เลขที่ 4 หมู่ 2 ตำบลบึง อำเภอ อําเภอบึงจังหวัดภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83270 โทรศัพท์ 082 892 8382 E-mail : rit.power@ritpower.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
shma Shma Co., Ltd. 63/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com		
ARCHITECTS		
นางสาว รุจิราภรณ์	086.2568	086.2568
นาย ชัยวัฒน์	086.1278	086.1278
นาย ชัยวัฒน์	086.1969	086.1969
นาย ชัยวัฒน์	086.2004	086.2004
นาย ชัยวัฒน์	086.2490	086.2490
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย ชัยวัฒน์	086.1087	086.1087
นาย ชัยวัฒน์	086.1379	086.1379
นาย ชัยวัฒน์	086.1517	086.1517
นาย ชัยวัฒน์	086.1472	086.1472
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย ชัยวัฒน์	086.1278	086.1278
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย ชัยวัฒน์	086.1549	086.1549
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
นาย ชัยวัฒน์	086.21	086.21
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย ชัยวัฒน์	0-256.76	0-256.76
นาย ชัยวัฒน์	0-256.74	0-256.74
นาย ชัยวัฒน์		
นาย ชัยวัฒน์		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		
FOR EIA		
SCALE :	DWG. NO.	
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	TOTAL	
Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.		

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น เพื่อความสะดวก และจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด จะมีการใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณ 1,980 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/เดือน คิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 7,920 บาท/เดือน (ค่าไฟประมาณยูนิตละ 4 บาท) รายละเอียดดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ใช้พลังงานไฟฟ้า 1,683 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/เดือน คิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 6,732 บาท/เดือน

- ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ใช้พลังงานไฟฟ้า 297 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/เดือน คิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 1,188 บาท/เดือน

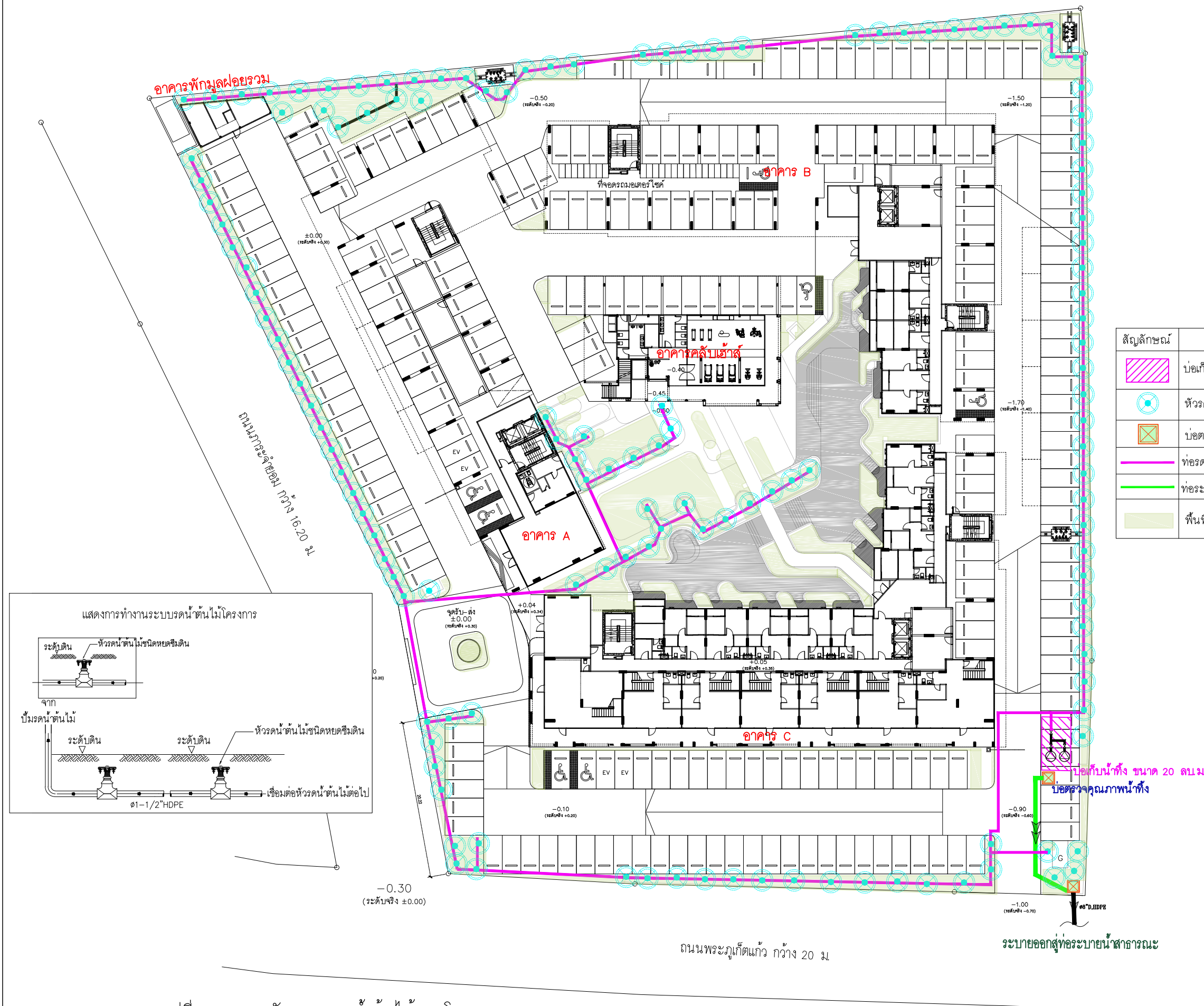
### 2.9.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์







โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ โดยจะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถคันที่ 189-191 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดิน (ไม่ฟุ้งในอากาศ) ซึ่งวางกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นระบบการทำงานแบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการสัมผัสของผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่และพนักงาน

สำหรับความต้องการใช้น้ำในการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2,145.43 ตารางเมตร สามารถคำนวณได้ ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ = 2,145.43 ตารางเมตร
- อัตราการซึมน้ำของดินเหนียว = 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง  
(อาจารย์จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์. น้ำและการให้น้ำ. สืบค้นจาก <http://natres.psu.ac.th/departement/plantscience/510-111web/lecture/chapter10/tsld021.htm>)
- ระยะเวลาในการจ่ายน้ำ = 6 ชั่วโมง/วัน
- ปริมาณน้ำรดต้นไม้ =  $2,145.43 \times (5/1,000) \times 6$   
= 64.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ จากการคำนวณข้างต้นโครงการมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้วันละ 64.36 ลูกบาศก์เมตรโดยน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีประมาณ 330.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน บางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลืออีกประมาณ 266.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระภูเก็ตแก้วต่อไป (ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.3-1 และแบบขยายบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.3-2)



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 20 ลบ.ม. พร้อมปั๊มสูบลบ
	หัวรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติหยดหัดซีมีดิน
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
	ท่อรดน้ำต้นไม้ ๑/2" HDPE
	ท่อระบายน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

PROJECT :		
โครงการ ที่ ออริจิน กะทู้-ป่าตอง (The Origin Kathu-Patong)		
อาคารพักอาศัย,ค.ฉ.ฉ. ลู่ง 8 ขึ้นดาดฟ้า 1 อาคาร อาคารพักอาศัย,ค.ฉ.ฉ. ลู่ง 8 ขึ้น 2 อาคาร อาคารพักอาศัย,ค.ฉ.ฉ. 2 ชั้น 1 อาคาร อาคารพักอาศัย,ค.ฉ.ฉ. ลู่ง 1 ชั้น 1 อาคาร		
LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพระปกเกล้าเก่า ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต		
OWNER :		
บริษัท ออริจิน ภูเก็ต จำกัด เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลวังทอง สำนักงานอยู่อาคารพาณิชย์ 10270		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>บริษัท ดีบีดีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100 โทรศัพท์ 0-2621-8011 E-mail address : ddbestudio@hotmail.com</p> </div> </div>		
STRUCTURAL ENGINEERS		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>INFRA GROUP CO.,LTD. 22, SO LADPRAOY 35, CHANAKASEM, CHATHUWAK BANGKOK, 10800 Tel: 02511 6104 Fax: 02511 6105</p> </div> </div>		
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>RIT POWER 13 GROUP CO.,LTD. 89/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100 Website: 062 692 9262 Email : mee-engineer@gmail.com</p> </div> </div>		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>Shma Co., Ltd. 53/2 Ekkamai 3 Sukhumvit Rd. Klongton Road, 2506 Nuea Bangkok 10260</p> </div> </div>		
ARCHITECTS		
ชชช วรรณภา	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช วรรณภา	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช วรรณภา	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
STRUCTURAL ENGINEERS		
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
MECHANICAL ENGINEERS		
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
ชชช ธีรวัฒน์	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100	108/12 หมู่บ้าน แฟชั่นนิทัศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แก้ไขแบบ	10/10/2566
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		
FOR EIA		
SCALE :	DWG. NO.	
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	TOTAL	
Notes		
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.		





## 2.9.4 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### 1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระภูเก็ตแก้ว โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด

### 2) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

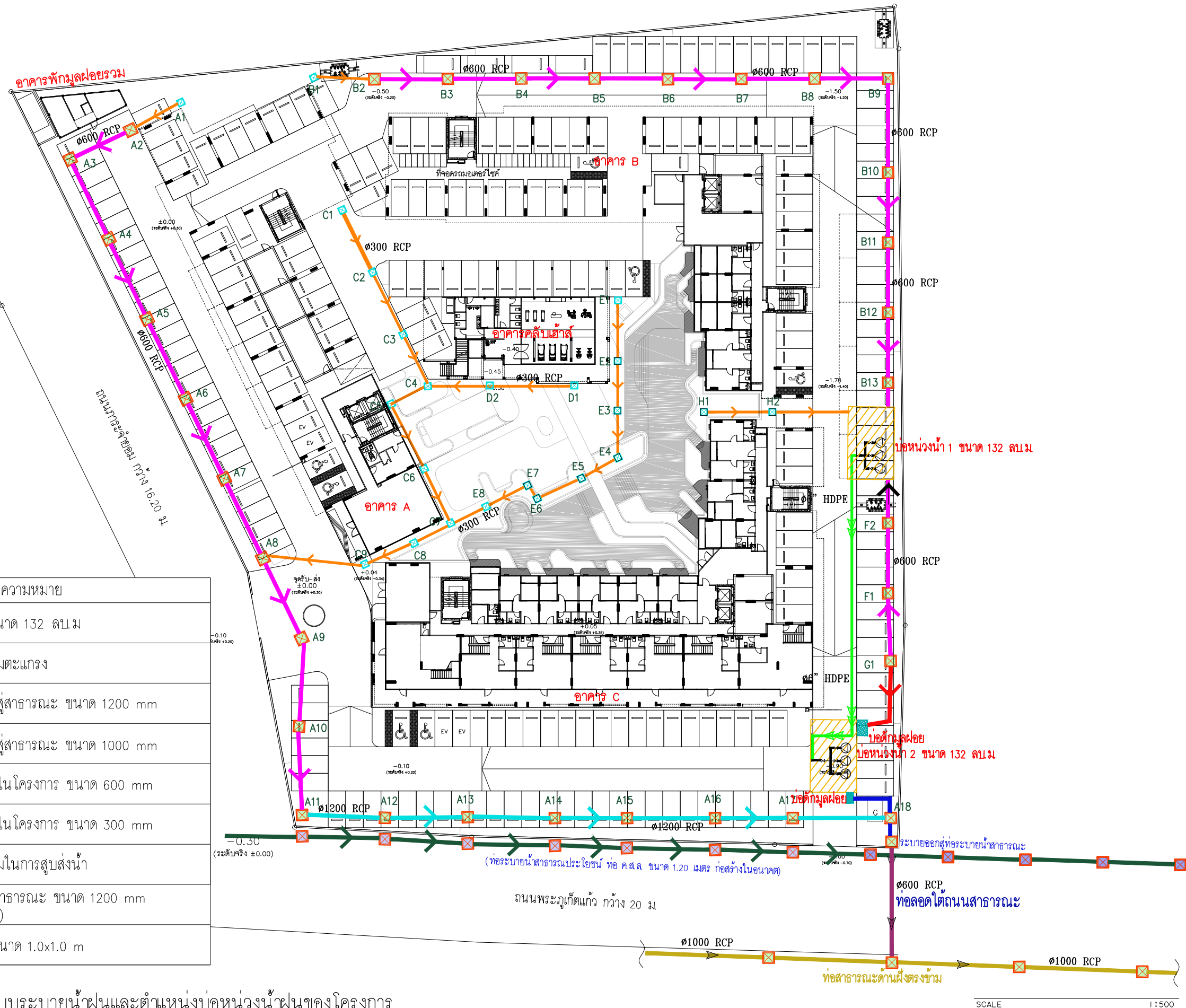
- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว และไหลไปตามรางระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ๑0.30 และ ๑0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 1 x 1 เมตร พร้อมฝาปิด และรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน ขนาด 132 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถคันที่ 175-178 จำนวน 1 บ่อ และบริเวณใต้ทางเดินรถใกล้กับอาคาร C จำนวน 1 บ่อ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำฝนในอัตรา 0.0986 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

(ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.4-1 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.4-2 ถึงรูปที่ 2.9.4-4 และภาพตัดชลศาสตร์ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ๑0.60 เมตร และบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 1 x 1 เมตร ดังรูปที่ 2.9.4-5)

สัญลักษณ์	ความหมาย
	บ่อน้ำฝน ขนาด 132 ลบ.ม
	บ่อดักมูลฝอยพร้อมตะแกรง
	แนวท่อน้ำฝนออกสู่สาธารณะ ขนาด 1200 mm
	แนวท่อน้ำฝนออกสู่สาธารณะ ขนาด 1000 mm
	แนวท่อน้ำฝนภายในโครงการ ขนาด 600 mm
	แนวท่อน้ำฝนภายในโครงการ ขนาด 300 mm
	แนวท่อน้ำฝนใช้ปั๊มในการสูบน้ำ
	แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 1200 mm (ก่อสร้างในอนาคต)
	บ่อกักน้ำ (MH) ขนาด 1.0x1.0 m

รูปที่ 2.9.4-1 แผนผังระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อน้ำฝนของโครงการ



PROJECT :

โครงการ ดิ ออริจิน กะทู้-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)  
อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ล. สูง 8 ชั้นอาคาร 1 อาคาร  
อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารคลังสินค้า ค.ฉ.ล. 2 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารพิกุลพลาซ่า ค.ฉ.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร  
LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพระภูเก็ตเก่า ตำบลกะทู้  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

บริษัท ออริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด  
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลกะทู้  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 10270

CONSULTANTS

ARCHITECTS  
บริษัท ดีเบต ดีไซน์ จำกัด  
452-452/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10100  
โทรศัพท์ 0-2621-8011  
E-mail address : deebestudio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

**INFRA**  
group  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22 SOI LADPAOW 35, CHANAKSEMI,  
CHATHUAK, BANGKOK, 10800  
Tel: 0-2511 6194 Fax: 0-2511 6195

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

**RIT**  
POWER & SERVICE  
RIT POWER 13 GROUP CO., LTD.  
88/12 หมู่ 12 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ 1  
ถนนพหลโยธิน แขวงเมืองบุรีรัมย์  
Mobile: 082 692 9262  
Email : mee.engineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

**Shma**  
Co.,  
Ltd.  
93/2  
Ekkamai  
3  
Sukhumvit  
103  
Rd.  
Klongton 10110  
Bangkok 11969  
Thailand  
TEL: 02-24900390  
FAX: 02-24900390  
1977  
Firm No. 662

ARCHITECTS

รศ.ดร. วรณภพ  
Nader  
Klongton 10110  
Bangkok 11969  
Thailand  
TEL: 02-24900390  
FAX: 02-24900390  
1977  
Firm No. 662

STRUCTURAL ENGINEERS

ภ.ดร. วรณภพ  
Nader  
Klongton 10110  
Bangkok 11969  
Thailand  
TEL: 02-24900390  
FAX: 02-24900390  
1977  
Firm No. 662

MECHANICAL ENGINEERS

ดร. วรณภพ  
Nader  
Klongton 10110  
Bangkok 11969  
Thailand  
TEL: 02-24900390  
FAX: 02-24900390  
1977  
Firm No. 662

ELECTRICAL ENGINEERS

ดร. วรณภพ  
Nader  
Klongton 10110  
Bangkok 11969  
Thailand  
TEL: 02-24900390  
FAX: 02-24900390  
1977  
Firm No. 662

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ดร. วรณภพ  
Nader  
Klongton 10110  
Bangkok 11969  
Thailand  
TEL: 02-24900390  
FAX: 02-24900390  
1977  
Firm No. 662

LANDSCAPE ARCHITECTS

ดร. วรณภพ  
Nader  
Klongton 10110  
Bangkok 11969  
Thailand  
TEL: 02-24900390  
FAX: 02-24900390  
1977  
Firm No. 662

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

FOR EIA

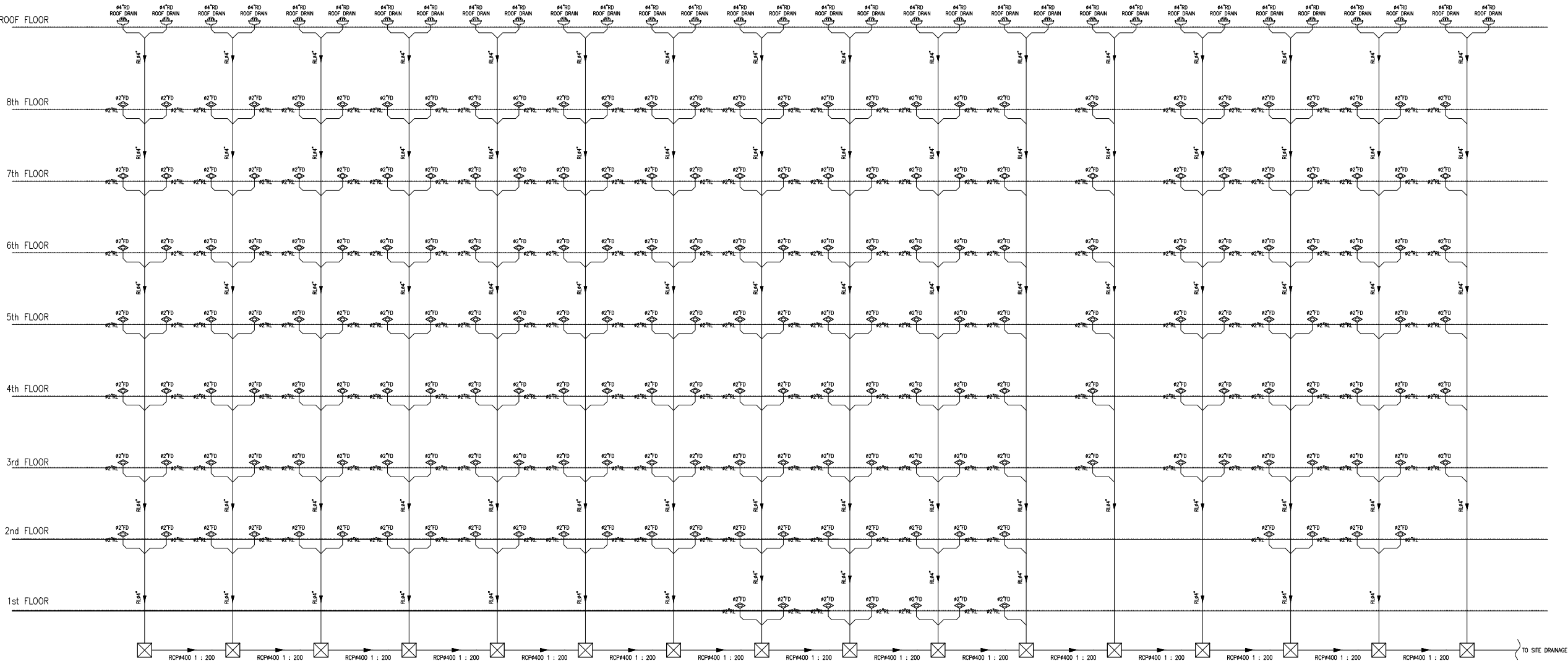
SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



BUILDING B



รูปที่ 2.9.4-3 1 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร B

SCALE NTS.

PROJECT :  
โครงการ ดี โอริจิน กะทู้-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)  
อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. สูง 8 ชั้นลดต่ำ 1 อาคาร  
อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ฉ. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารคลังสินค้า ค.ฉ.ฉ. 2 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารพิกุลน้อยรวม ค.ฉ.ฉ. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร  
LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพหลโยธิน กม. 11 ตำบลกะทู้  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

OWNER :  
บริษัท ดีโอริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด  
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลรัษฎา  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 10270

CONSULTANTS

ARCHITECTS  
บริษัท ดีบีเอส ดีไซน์ จำกัด  
462-462/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10100  
โทรศัพท์ 0-2621-8011  
E-mail address : debbs\_studio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS  
INFRA group  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, SOI LADPRAOY 35, CHANKASEM, CHATUCHAK, BANGKOK, 10000  
Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS  
RIT POWER 13 GROUP CO., LTD.  
69/12 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 1  
โทรศัพท์ 062 692 9262  
Mobile: 062 692 9262  
Email : mee.engineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
Shima Co., Ltd.  
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 43 Rd.  
Bangkok 10110 Thailand  
TEL: 02-24903390  
FAX: 02-24903390

ARCHITECTS  
Klongtoy 100.2566  
Bangkok 10110 Thailand  
TEL: 02-24903390  
FAX: 02-24903390

STRUCTURAL ENGINEERS  
Klongtoy 100.2566  
Bangkok 10110 Thailand  
TEL: 02-24903390  
FAX: 02-24903390

MECHANICAL ENGINEERS  
Klongtoy 100.2566  
Bangkok 10110 Thailand  
TEL: 02-24903390  
FAX: 02-24903390

ELECTRICAL ENGINEERS  
Klongtoy 100.2566  
Bangkok 10110 Thailand  
TEL: 02-24903390  
FAX: 02-24903390

ENVIRONMENTAL ENGINEERS  
Klongtoy 100.2566  
Bangkok 10110 Thailand  
TEL: 02-24903390  
FAX: 02-24903390

LANDSCAPE ARCHITECTS  
Klongtoy 100.2566  
Bangkok 10110 Thailand  
TEL: 02-24903390  
FAX: 02-24903390

REVISIONS  
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN  
A B C  
D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

DRAWING TITLE  
FOR EIA  
SCALE : DWG. NO.  
DESIGNER :  
DRAWN :  
CHECKED :  
APPROVED :  
DATE : TOTAL

Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.





### 3) การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ราบ มีไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ ซึ่งหลังมีการพัฒนาโครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ

#### ● คำนวณปริมาณน้ำฝน

การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการก่อน และหลังการพัฒนาโครงการเพื่อหาปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ ใช้สมการ Rational's Method ร่วมกับกราฟ Cumulative Curve ดังนี้

$$Q = 0.278 \times 10^{-6} C.I.A.$$

เมื่อ  $Q$  = อัตราการระบายน้ำ; ลูกบาศก์เมตร/วินาที  
 $C$  = สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่  
 $I$  = ความเข้มฝนที่ค่าอุบัติเหตุ 10 ปี (มิลลิเมตร/ชั่วโมง)  
กำหนดในเวลา 30 นาที มีค่า 110 มิลลิเมตร/ชั่วโมง  
 $A$  = พื้นที่รับน้ำ ; ตารางเมตร

#### ● ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ( $C_{ก่อน}$ )

สภาพพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ดังนั้น  $C_{ก่อน}$  จึงมีค่าเท่ากับ 0.30 (เขตรกร้าง) พิจารณาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง ( $C$ ) ตารางที่ 2.9.4-1

ตารางที่ 2.9.4-1 ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ

เขตการใช้ของพื้นที่	สัมประสิทธิ์ของการไหลนอง ( $C$ )	ลักษณะพื้นที่ผิว	สัมประสิทธิ์ของการไหลนอง ( $C$ )
เขตธุรกิจ		ยางมะตอยหรือคอนกรีต	0.70 – 0.95
ใจกลางธุรกิจ	0.70 – 0.95	อิฐหรือตัวหนอนปูพื้น	0.70 – 0.85
รอบๆบริเวณ	0.50 – 0.70	หลังคา	0.75 – 0.95
เขตที่พักอาศัย		สนาม (แบบดินทราย)	
ครอบครัวเดี่ยว	0.30 – 0.50	เรียบมีความลาดชัน 2%	0.05 – 0.10
หลายครอบครัวแบบแยกกัน	0.40 – 0.60	ความลาดชัน 2 – 7%	0.10 – 0.15
หลายครอบครัวแบบติดกัน	0.60 – 0.75	ความลาดชัน 7% ขึ้นไป	0.15 – 0.20
ชานเมือง	0.25 – 0.40	สนาม (แบบดินแน่น)	
อพาร์ทเมนต์	0.50 – 0.70	เรียบมีความลาดชัน 2%	0.13 – 0.17
เขตอุตสาหกรรม		ความลาดชัน 2 – 7%	0.18 – 0.22
ขนาดเบา	0.50 – 0.80	ความลาดชัน 7% ขึ้นไป	0.25 – 0.35
ขนาดหนัก	0.60 – 0.90		
เขตสวนสาธารณะ	0.40 – 0.25		



#### ตารางที่ 2.9.4-1 ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ

เขตการใช้ของพื้นที่	สัมประสิทธิ์ของการไหลนอง (C)	ลักษณะพื้นที่ผิว	สัมประสิทธิ์ของการไหลนอง (C)
เขตสนามเด็กเล่น	0.20 – 0.35		
เขตชุมทางสถานีรถไฟ	0.20 – 0.35		
เขตรกร้าง	0.40 – 0.30		

ที่มา : เครื่องวัดคัตตอมลินโรจน์, 2537 (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)

#### ● ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ ( $C_{\text{หลัง}}$ )

หลังพัฒนาโครงการ พื้นที่ที่มีการพัฒนานำมาใช้งานแตกต่างกันหลายส่วน ดังนั้น  $C_{\text{หลัง}}$  จึงต้องนำมาจากค่าเฉลี่ยของแต่ละส่วน ดังนี้

$$C_{\text{หลัง}} = C_{\text{เฉลี่ย}} = \frac{A_1C_1 + A_2C_2 + \dots}{A_1 + A_2 + \dots}$$

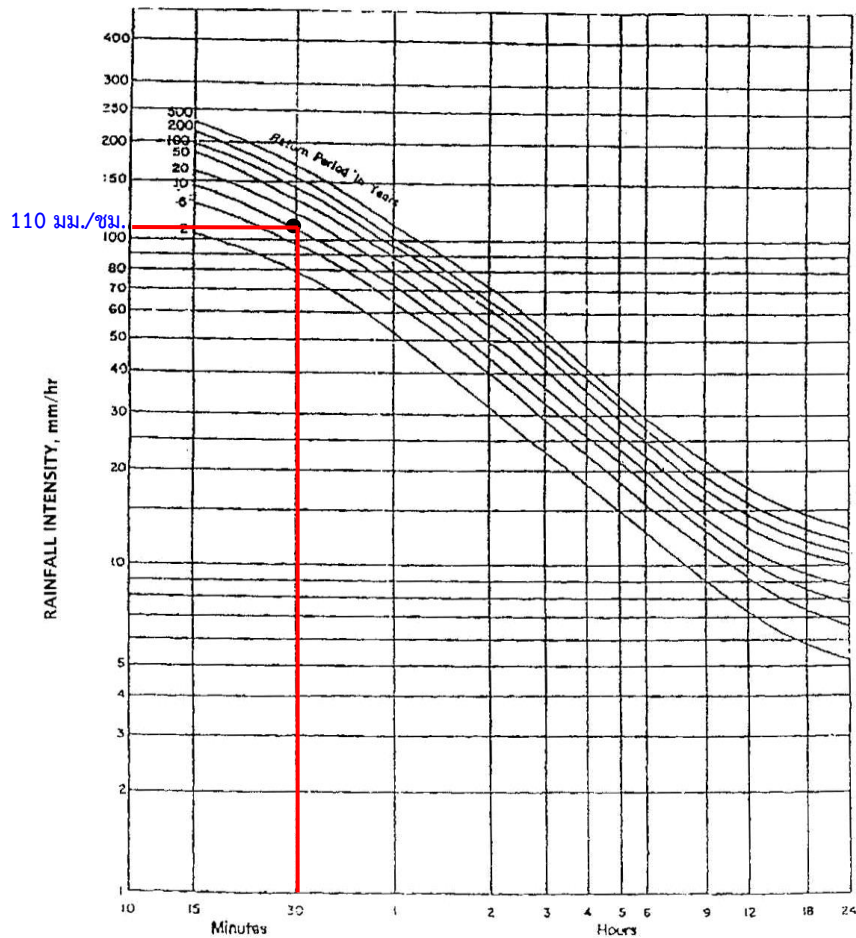
การหาค่า  $C_{\text{เฉลี่ย}}$  ของพื้นที่โครงการสามารถคำนวณได้ดังต่อไปนี้

การใช้ประโยชน์พื้นที่	ค่า C	พื้นที่ (ตารางเมตร)
- พื้นที่ปกคลุมดิน	0.70	4,293.07
- ถนนและทางเท้า (อิฐปูพื้น)	0.60	4,305.90
- พื้นที่สีเขียว	0.30	2,145.43
$C_{\text{เฉลี่ย}}$	<u>0.56</u>	<u>10,744.40</u>

ที่มา : บริษัท ออริจิ้น ภูเก็ต วิลล่า จำกัด, กันยายน 2566

$$\begin{aligned} \text{ค่า } C_{\text{เฉลี่ย}} &= \{(4,293.07 \times 0.70) + (4,305.90 \times 0.60) + (2,145.43 \times 0.30)\} / 4,293.07 + 4,305.90 + 2,145.43 \\ &= 0.56 \end{aligned}$$

- การหาค่าความเข้มข้นที่คาบอุบัติ 10 ปี ( $I_{10}$ ) โดยในธรรมชาติฝนจะตกหนักในช่วงเวลาที่แรกๆ และลดลงใกล้ศูนย์ในนาที่สุดท้ายจนฝนหยุดไปในที่สุด โดยฝนจะตกด้วยความเข้มที่ต่ำ และเพิ่มขึ้นจนถึงจุดหนึ่ง แล้วลดความแรงลงจนหยุดตก จากความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการตกกับความเข้มข้นสามารถได้ดังรูปที่ 2.9.4-6 พบว่า ค่า  $I$  ที่ระยะเวลาฝนตก 30 นาที มีค่าความเข้มข้น 110 มิลลิเมตร/ชั่วโมง



Intensity-Duration-Return Period Graph  
(Data provided by Meteorological Department, Phuket International Airport Station)

รูปที่ 2.9.4-6 กราฟความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มฝนในคาบอุบัติต่างๆ  
ของจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมอุตุนิยมวิทยาบริเวณสนามบินภูเก็ต

จากการคำนวณ รายละเอียด ดังภาคผนวก 5 เมื่อโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน สำหรับรองรับปริมาณน้ำ สะสมเพื่อรอการระบายออกจากโครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนี้

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| - อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา | 0.0986 ลูกบาศก์เมตร/วินาที |
| - อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดหลังการพัฒนา | 0.0672 ลูกบาศก์เมตร/วินาที |
| - เวลาที่พิจารณาฝนตก                   | 180 นาที (3 ชั่วโมง)       |
| - ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง                | 246.44 ลูกบาศก์เมตร        |

#### บ่อหน่วงน้ำฝนและการควบคุมการระบายน้ำ

##### ● บ่อหน่วงน้ำฝน

จากการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง พบว่า โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด ไม่น้อยกว่า 246.44 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น วิศวกรได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำฝนมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริม เหล็ก ขนาด 132 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถคันที่ 175-178 จำนวน 1 บ่อ และบริเวณใต้ทางเดินรถใกล้กับอาคาร C จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนบริเวณโครงการได้อย่าง เพียงพอ

##### ● การควบคุมการระบายน้ำฝน

ก่อนมีการก่อสร้างอาคาร และพัฒนาพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0986 ลูกบาศก์เมตร /วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 30 นาที ที่ฝนตก เป็น 0.0672 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงเวลา 180 นาที ควบคุมอัตราการระบายออกไม่เกินค่าสูงสุดก่อนในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำฝนสะสมที่ต้อง หน่วงไว้ประมาณ 246.44 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังภาคผนวก 5

ทั้งนี้ จากการหารือผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลเมืองกะทู้ พบว่า เทศบาลเมืองกะทู้มีแผนจะ ก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนพระภูเก็ตแก้วเพื่อระบายน้ำจากชุมชนไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณสี่แยกกะทู้ ดังนั้น โครงการจะขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการกับ ท่อระบายน้ำของเทศบาลฯ หลังมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ

สำหรับท่อระบายน้ำปัจจุบันที่อยู่ในพื้นที่โครงการก็จะยังคงอยู่เพื่อใช้เป็นท่อระบายน้ำภายใน โครงการต่อไป ซึ่งการควบคุมการระบายน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาอาคาร และบริเวณพื้นดินภายในพื้นที่ โครงการ โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายใน โครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ๑0.30 และ ๑0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 1 x 1 เมตร พร้อมฝาปิดที่มีตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 132 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และเมื่อ ฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำฝน ประมาณ 246.44 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำ ที่หน่วงไว้ทั้งหมด) โดยใช้เครื่องสูบลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 ตัว (ใช้งาน 1 ตัว สำรอง 2 ตัว) ซึ่งจะสูบน้ำฝนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระภูเก็ตแก้ว โดยขออนุญาตวางท่อ ค.ส.ล. ชนิดอัดแรง

(ท่อ RCP) ขนาด ๘0.60 เมตร ลอดใต้ถนนพระภูเก็ตแก้ว ดังรูปที่ 2.9.4-7 เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำลอดใต้ถนนพระภูเก็ตแก้ว แต่อย่างใด)

แบบขยายบ่อหนองน้ำฝนขนาด 132 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.4-8 และหนังสือขออนุญาตระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณริมถนนพระภูเก็ตแก้ว ดังภาคผนวก 5





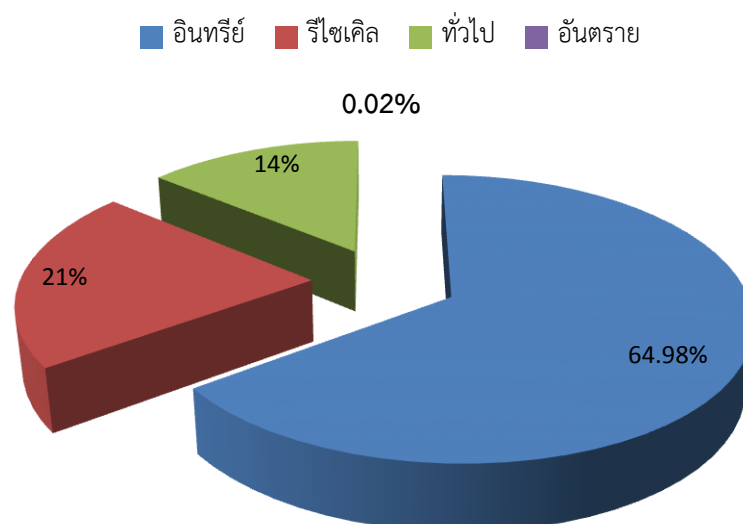
## 2.9.5 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

สำหรับช่วงเปิดดำเนินการมีผู้พักอาศัย และพนักงานสูงสุด 2,015 คน/วัน แบ่งเป็นผู้พักอาศัยจำนวน 2,000 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 15 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน

สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินจากข้อมูลกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต (2562) ที่กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 1.30 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น ภายในโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2,619.50 กิโลกรัม/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ต ดังรูปที่ 2.9.5-1 ได้ดังนี้

- (1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 64.98 หรือ 1,702.15 กิโลกรัม/วัน
- (2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 21 หรือ 550.10 กิโลกรัม/วัน
- (3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ซองขนม ซองบะหมี่สำเร็จรูป โฟม เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 14 หรือ 366.73 กิโลกรัม/วัน
- (4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 0.02 หรือ 0.52 กิโลกรัม/วัน



รูปที่ 2.9.5-1 สัดส่วนมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ



จากปริมาณมูลฝอยดังกล่าวเมื่อนำมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 11.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดการคำนวณปริมาตรมูลฝอย ดังตารางที่ 2.9.5-1

ตารางที่ 2.9.5-1 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน <sup>1/</sup> (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น <sup>2/</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64.98	1,702.15	300	5.67
มูลฝอยรีไซเคิล	21	550.10	150	3.67
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	14	366.73	150	2.44
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.52	150	0.003
รวม	100	2,619.50	-	11.78

ที่มา : 1/ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอยมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปิกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์

## 2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย

- **ห้องชุดเพื่อพักอาศัย** ภายในห้องชุดแต่ละห้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยผู้พักอาศัยภายในห้องชุดของอาคาร A ชั้น 2-7 และผู้พักอาศัยภายในห้องชุดของอาคาร B และ C ชั้น 2-8 จะนำมูลฝอยไปเก็บรวมไว้ในที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นต่อไป ส่วนผู้พักอาศัยในห้องชุดชั้น 1 จะนำมูลฝอยไปเก็บรวมไว้ในอาคารพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่ใกล้ที่จอดรถคันที่ 26

- **ห้องชุดเพื่อการค้า** ภายในห้องชุดแต่ละห้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง โดยเจ้าของห้องชุด จะต้องจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บรวมไว้ในที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่ใกล้ที่จอดรถคันที่ 26

- **อาคารคลับเฮ้าส์** ภายในห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่นกระดาษทิชชู และกระดาษเช็ดมือ เป็นต้น
  - **มูลฝอยประจำชั้น** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร เป็นถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วหรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK)
  - **พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ** เช่น โถงต้อนรับ และภายนอกอาคาร จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 จุด จุดละ 2 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง
- ทั้งนี้ โครงการได้มีการรณรงค์โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย และให้คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งยังจุดพักมูลฝอยแต่ละชั้น ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยบริเวณที่โครงการจัดไว้ เพื่อรักษาความสะอาดบริเวณโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน

สำหรับการรวบรวมมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ได้จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและจากส่วนต่างๆของโครงการ ใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรถเก็บขนจากเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป

ส่วนมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วหรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) แม่บ้านจะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น พร้อมระบุข้างถุง “หน้ากากอนามัยที่ใช้” แล้วนำไปพักไว้ในถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วหรือชุดตรวจ ATK ที่อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งอากาศถ่ายเทสะดวก และใช้สเปรย์แอลกอฮอล์ฉีดฆ่าเชื้อทิ้งไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อรอการเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป (ตัวอย่างถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วหรือชุดตรวจ ATK ดังรูปที่ 2.9.5-2 และผังเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.5-3)



ที่มา : <https://nbtworld.prd.go.th/th/news/detail/TCATG200402154738641>

รูปที่ 2.9.5-2 ตัวอย่างถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยหรือชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว



สัญลักษณ์	ความหมาย
	อาคารพักมุลพอยรวม
	จุดจอดรถเก็บขนมุลพอย
	เส้นทางเก็บขนมุลพอยจากอาคารไปยังห้องพักมุลพอย
	เส้นทางเดินรถขนมุลพอย
	ขอบเขตอาคาร

รูปที่ 2.9.5-3 ผังเส้นทางการเก็บขนมุลพอย และตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมุลพอย

PROJECT :

โครงการ ดิ ออริจิน กะทู้-ป่าตอง  
(The Origin Kohu-Patong)

อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ล. สูง 8 ชั้นอาคาร 1 อาคาร  
อาคารพักอาศัย ค.ฉ.ล. สูง 8 ชั้น อาคาร 2 อาคาร  
อาคารคณบดีอาคาร ค.ฉ.ล. 2 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารพิกุลพอยรวม ค.ฉ.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

บริษัท ออริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด  
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลกะทู้  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80270

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด  
482/482/1 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 0-2621-8011  
E-mail address : deebae\_studio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

**INFRA**  
group

INFRA GROUP CO., LTD.  
22, SOI LADPROW 35, CHANAKSEEN, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900  
Tel: 0-2511 6104 Fax: 0-2511 6105

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

**RIT**  
POWER & ELECTRIC

RIT POWER & ELECTRIC CO., LTD.  
88/88 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
Model: 082 992 9262  
Email : mee.engineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

**shma**

Shma Co., Ltd.  
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110  
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974  
Email: admin@shmadesigns.com

ARCHITECTS

รศ.ดร. วรณภพ	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. จงสุพรรณไพศาล	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก

MECHANICAL ENGINEERS

นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก
นาย. ชัยรัตน์	สถาปนิก	สถาปนิก

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมุลพอยรวม และการเก็บขนมุลพอย

FOR EIA

SCALE :	1:500	DWG. NO.	A1-04
DESIGNER :			
DRAWN :			
CHECKED :			
APPROVED :			
DATE :			

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

### 3) ห้องพักมูลฝอยรวมและการจัดการมูลฝอย

ในระยะดำเนินการได้จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณใกล้ที่จอดรถคันที่ 26 เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนของเจ้าหน้าที่ มีขนาด 5.50x10.62x2.80 เมตร ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย (แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัด อาคารพักมูลฝอยรวม ดังภาคผนวก 3) รายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 14.49 ตารางเมตร หรือปริมาตร 17.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ปริมาณ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.07 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและจากส่วนต่างๆ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป

- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 10.18 ตารางเมตร หรือปริมาตร 12.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.33 วัน และนำออกมาจำหน่ายเมื่อมีปริมาณมากพอ

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 6.58 ตารางเมตร หรือปริมาตร 7.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.30 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและจากส่วนต่างๆ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1 ตารางเมตร โดยภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ จำนวน 1 ถัง มีขนาด 240 ลิตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1 เมตร) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ จำนวน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1 เมตร) รวมปริมาตร 2 ถัง 0.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 166.67 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและจากส่วนต่างๆ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักรวม ผลรวม โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวม ประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร (ระบบเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A) เพื่อบำบัดต่อไป

## 2.9.6 การคมนาคมและการจราจร

### ● การคมนาคม

สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจาก 3 เส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 กรณีมาจากตำบลป่าตองมุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ จากสี่แยกสี่กั๊กตรงไป ตามถนนพระภูเก็ตแก้ว ระยะทางประมาณ 1.70 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ
- เส้นทางที่ 2 กรณีมาจากจากวัดอนุภาษกฤษฎารามมุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ จากสามแยกเก็ทโฮ่ ตรงไปตามถนนวิจิตรสงครามระยะทางประมาณ 720 เมตร แล้วเบี่ยงซ้ายตรงไปประมาณ 400 เมตร ถึงสี่แยกกะทู้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระภูเก็ตแก้ว ตรงไประยะทางประมาณ 270 เมตร กลับรถบริเวณจุดกลับรถพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 3 กรณีมาจากสี่แยกสามก้อง (สี่แยก เทสโก้ โลตัส สาขาภูเก็ต) ใช้ถนนพระภูเก็ตแก้ว ตรงไประยะทางประมาณ 2.60 กิโลเมตร ถึงสี่แยกกะทู้ตรงไป 270 เมตร กลับรถบริเวณจุดกลับรถพื้นที่โครงการ อยู่ทางซ้ายมือ

### ● การจราจร

สำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มี 2 จุด (แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ ดังรูปที่ 2.9.6-1) รายละเอียด ดังนี้

- จุดที่ 1 เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต จำนวน 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน เติร์ดแบบสองทิศทาง เขตทางกว้างประมาณ 16.20 เมตร (จากการวัดของบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2566) เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนพระภูเก็ตแก้วขาออก (มุ่งหน้าสู่อำเภอถลาง) โดยจุดเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้าง 6 เมตร
- จุดที่ 2 เชื่อมต่อกับถนนพระภูเก็ตแก้ว ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ติก ผิวจราจรรวม เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร มี 4 ช่องจราจร เติร์ดแบบสองทิศทาง ทิศทางละ 2 ช่องจราจร มีเกาะกลางถนน โดยจุดเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้าง 6 เมตร

สำหรับถนนการจ่ายอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 15303 เลขที่ดิน 162 และโฉนดที่ดินเลขที่ 15312 เลขที่ดิน 281 ปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของเดียวกับที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ โดยอยู่ระหว่างซื้อขายกับ บริษัท ออริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด ที่เป็นเจ้าของโครงการ โดยจะดำเนินการจดทะเบียนจ่ายโอนในเส้นทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ระบบระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ หลังจากมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเรียบร้อยแล้ว

สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีการจัดการเดินรถแบบแบบทิศทางเดียว และแบบ 2 ทิศทาง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 250 คัน (ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 240 คัน ที่จอดรถยนต์ EV จำนวน 3 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 7 คัน) คิดเป็นร้อยละ 40.06 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด นอกจากนี้ยังได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน ดังนี้ (ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.9.6-2)

- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A จำนวน 35 คัน
- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B จำนวน 41 คัน
- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C จำนวน 9 คัน
- ที่จอดรถยนต์บริเวณอาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน 13 คัน
- ที่จอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ จำนวน 152 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B จำนวน 24 คัน

#### ● จำนวนที่จอดรถ และการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 624 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 617 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A-C อาคารคลับเฮ้าส์ และอาคารพักผ่อนหย่อนใจรวมชั้นเดียว มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 29,940.53 ตารางเมตร โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 2 (2) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รายละเอียดดังนี้ (ดังตารางที่ 2.9.5-1)

**ข้อ 2** ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลป์รถยนต์ และทางเข้า-ออก รถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

- (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป
- (7) อาคารขนาดใหญ่

**ข้อ 3** จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พุทธศักราช 2479

(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบคลุม เศษของ 2 ครอบคลุมให้คิดเป็น 2 ครอบคลุม

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ให้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

- **อาคารชุด** สำหรับอาคารโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 624 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 617 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด โดยภายในโครงการมีห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป มีจำนวน 7 ห้องชุด คือห้องชุดเพื่อการค้า มีพื้นที่ตั้งแต่ 105.96-166.53 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบคลุม เศษของ 2 ครอบคลุมให้คิดเป็น 2 ครอบคลุม ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 3.50 คัน หรือ 4 คัน ( $7 / 2 = 3.50$ )

- **อาคารขนาดใหญ่** สำหรับอาคารของโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 9,683.71 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย 9,969.63 ตารางเมตร และอาคาร C มีพื้นที่ใช้สอย 9,465.44 ตารางเมตร ซึ่งการพิจารณาพื้นที่จอดรถตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ จะพิจารณาตามพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่ทั้งหมด 29,118.78 ตารางเมตร โดยไม่พิจารณาพื้นที่จอดรถและทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคาร ซึ่งมีพื้นที่ 2,390.39 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 26,728.39 ตารางเมตร ( $29,118.78 - 2,390.39$ ) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 111.36 คัน หรือ 112 คัน  $26,728.39/240 = 111.36$ )

ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่อาคารชุดและพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 116 คัน (คิดเป็นร้อยละ 26.60 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 250 คัน (คิดเป็นร้อยละ 40.06 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

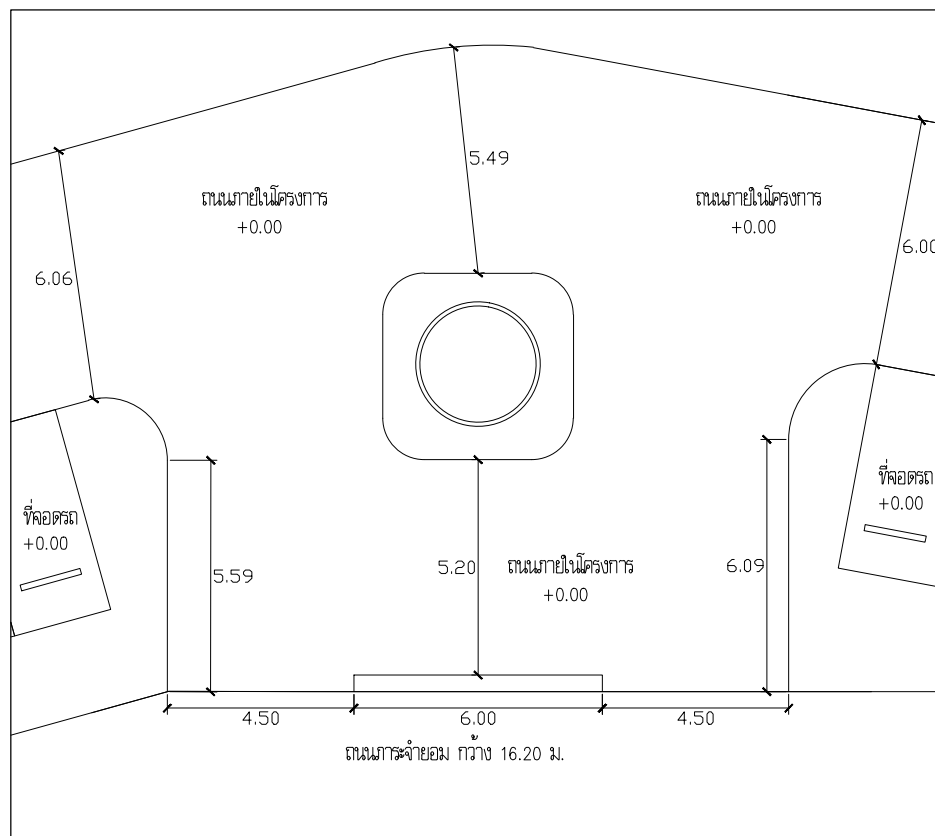


ตารางที่ 2.9.6-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

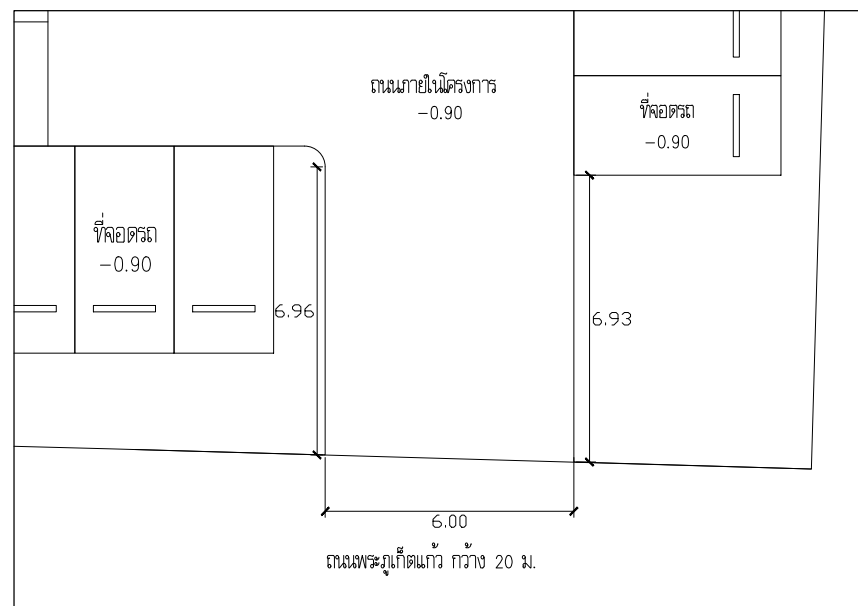
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479</p> <p>ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ที่ถักรถยนต์ และทางเข้า-ออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้</p> <p>(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(7) อาคารขนาดใหญ่</p> <p>ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พุทธศักราช 2479</p> <p>(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว</p> <p>(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารให้เป็นที่ยอมรับกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคารห้องพัก 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p>	<p>ข้อ 3 (2)(ค) อาคารชุด</p> <p>สำหรับอาคารโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 624 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 617 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด โดยภายในโครงการมีห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป มีจำนวน 7 ห้องชุด คือห้องชุดเพื่อการค้า มีพื้นที่ตั้งแต่ 105.96-166.53 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 3.50 คัน หรือ 4 คัน (<math>7 / 2 = 3.50</math>)</p> <p>สำหรับอาคารของโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 9,683.71 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย 9,969.63 ตารางเมตร และอาคาร C มีพื้นที่ใช้สอย 9,465.44 ตารางเมตร ซึ่งการพิจารณาพื้นที่จอดรถตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ จะพิจารณาตามพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่ทั้งหมด 29,118.78 ตารางเมตร โดยไม่พิจารณาพื้นที่จอดรถและทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคาร ซึ่งมีพื้นที่ 2,390.39 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 26,728.39 ตารางเมตร (<math>29,118.78 - 2,390.39</math>) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 111.36 คัน หรือ 112 คัน <math>26,728.39/240 = 111.36</math>)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่อาคารชุดและพื้นที่อาคารขนาดใหญ่มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 116 คัน (คิดเป็นร้อยละ 26.60 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 250 คัน (คิดเป็นร้อยละ 40.06 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด)</p>

ตารางที่ 2.9.6-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว
<p><b>ข้อ 8</b> ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณี ที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อย กว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้</p> <p>(1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่ เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุม ของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ ระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงมหรสพ ระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร</p> <p>(2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิง ลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร</p>	<p>ทางเข้า-ออกรถยนต์ มีความกว้าง 6 เมตร โดยแนว แนวศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกของรถยนต์อยู่ห่าง จากถนนพระภูเก็ตแก้ว 26.21 เมตร</p>
<p><b>2) กฎหมาย ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</b></p> <p><b>ข้อ 2</b> ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมี ลักษณะและขนาดดังนี้</p> <p>(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับ แนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศาให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร</p> <p>(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</p> <p>(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบ องศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร</p>	<p>โครงการได้จัดที่จอดรถไว้ทั้งหมด 250 คัน โดย ลักษณะที่จอดรถเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยที่จอดรถ ที่มีลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่จอดรถที่มีลักษณะขนานกับแนวทางเดิน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6 เมตร (ความ กว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อย กว่า 6 เมตร)</li> <li>- ที่จอดรถที่มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5 เมตร (ความ กว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อย กว่า 5 เมตร)</li> </ul>
<p><b>ข้อ 3</b> ที่จอดรถแต่ละคันต้องมีเครื่องหมายลักษณะและ ขอบเขตที่จอดรถไว้ให้ปรากฏบนพื้นและต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อ โดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ</p>	<p>โครงการจัดทำเครื่องหมายลักษณะและขอบเขตที่จอด รถแต่ละคันให้ปรากฏบนพื้นอย่างชัดเจน โดยที่จอดรถ ดังกล่าวจะเชื่อมต่อโดยตรงกับถนนภายในโครงการ</p>



ทางเข้า-ออกจุดที่ 1 เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม



ทางเข้า-ออกจุดที่ 2 เชื่อมต่อกับถนนพระยาสุรเสนา

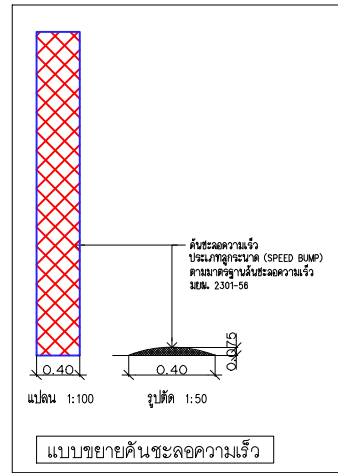
2-152

รูปที่ 2.9.6-1 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

มาตราส่วน

1:250

PROJECT :		
โครงการ ที่ ออรัณท์ ธานี-ป่าตอง (The Origin Kothu -Patong)		
อาคารที่อาศัย : ค.ม.ค. ๑ ชั้น 1 อาคาร อาคารที่อาศัย : ค.ม.ค. ๑ ชั้น ๒ อาคาร อาคารที่อาศัย : ค.ม.ค. ๑ ชั้น ๓ อาคาร อาคารที่อาศัย : ค.ม.ค. ๑ ชั้น ๔ อาคาร LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนสุขุมวิท ซอย ๑1 กรุงเทพมหานคร บ้านเลขที่ ๑๑๖-๑๑๗		
OWNER :		
บริษัท ออรัณท์ ธานี จำกัด เลขที่ ๓๓๓ ซอย ๑1 ถนนสุขุมวิท บ้านเลขที่ ๑๑๖-๑๑๗ กรุงเทพมหานคร 10270		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS		
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 89/2 ถนนสุขุมวิท ซอย ๑1 กรุงเทพมหานคร 10270 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๓-๖๖๖๖ E-mail address : design_studio@hotmail.com		
STRUCTURAL ENGINEERS		
INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 8/33 LADPRAOIN ST. CHANGKRO CHITTHACHOEN, BANGKOK, 10330 Tel.02-25118594 Fax.02-25118165		
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS		
RIT RIT ENGINEERING CO., LTD. เลขที่ ๓๖๖ ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑ กรุงเทพมหานคร 10270 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๓-๖๖๖๖ E-mail : meengspeer@gmail.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
Shree Co., Ltd. 93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton New Vadhana Bangkok 10110 Tel.062-390 1977 Fax.062-390 1974 Email : ashree@shreecoindesign.com		
ARCHITECTS		
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2566	Signature
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	Signature
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	Signature
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	Signature
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	Signature
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	
นาย ชัยพร ธรรมะกุล	086-2578	
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
DRAWING TITLE		
FOR EIA		
SCALE :		DWG. NO.
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL
Notes		
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions in site. Only Survey dimension and 1:1000 file are to be used. If any discrepancy must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.		



สัญลักษณ์	ความหมาย
	คันชะลอความเร็ว
	เส้นทางเดินรถขาเข้า
	เส้นทางเดินรถขาออก
	จุดจอดรถยนต์
	ทางเข้า
	ทางออก
	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
	ให้เลี้ยวซ้าย, เลี้ยวขวา
	ป้ายกระแຈกนูน
	จุดกลับรถ
	ห้ามเข้า
	วงเวียน



รูปที่ 2.9.6-2 แผนผังการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ

PROJECT :

โครงการ เดอะ อริจิน กะทู้-ป่าตอง  
(The Origin Kathu-Patong)

อาคารพักอาศัย ค.ค.ล. สูง 8 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารพาณิชย์ ค.ค.ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารคลับเฮาส์ ค.ค.ล. 2 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารพลาซ่า ค.ค.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION : หมู่ที่ 2 ถนนพระยาพิชัยดาบหัก ตำบลกะทู้  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

บริษัท อริจิน ภูเก็ต วิลล่า จำกัด  
เลขที่ 498 หมู่ที่ 9 ตำบลกะทู้  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ดีไซน์ดี โอ จำกัด  
462-462/1 ถนนพระยาพิชัยดาบหัก ตำบลกะทู้  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 0-2621-8011  
E-mail address : deesee\_studio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

INFRA group  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, 50 LADPAW 35, CHANASAM,  
CHALUWANG BANGKOK, 10000  
Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

RIT POWER 13 GROUP CO., LTD.  
69/1 หมู่บ้านเจ้าฟ้าสนามใหม่ หมู่ที่ 1  
ตำบลหนองเต็ง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 062 692 9262  
Email : mee.engineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

Shma Co., Ltd.  
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
Klongton Nuea Vadhana  
Bangkok Thailand 10110  
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974  
Email: admin@shmadesigns.com

ARCHITECTS

รศ.ดร. วรณภพ	สถาปนิก	ร.ศ. 2566
นายชัย จงสุวณนไพศาล	สถาปนิก	ร.ศ. 11276
สมศักดิ์ รุ่งริบ	สถาปนิก	ร.ศ. 11969
กนกวรรณ รุ่งริบ	สถาปนิก	ร.ศ. 20064
พิชญ์ บำรุงทรัพย์	สถาปนิก	ร.ศ. 24900

STRUCTURAL ENGINEERS

ทศ.ดร. แพบประภาส	ร.ศ. 11087
อ.ดร. ศิริชัย	ร.ศ. 11319
นายชัย เชนพลา	ร.ศ. 11517
ดร.พจน อภิธาดา	ร.ศ. 94792

MECHANICAL ENGINEERS

ดร.ดร. วรวิวัฒน์	ร.ศ. 3276
------------------	-----------

ELECTRICAL ENGINEERS

อ.ดร. คำนวณ	ร.ศ. 1149
-------------	-----------

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ดร.ดร. วรวิวัฒน์	ร.ศ. 821
------------------	----------

LANDSCAPE ARCHITECTS

อ.ดร. พญ.ดร.	ร.ศ. 76
อ.ดร. วรวิวัฒน์	ร.ศ. 314

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังแสดงคันชะลอความเร็ว  
แบบขยายที่จอดรถ

FOR EIA

SCALE :	1:500	DWG. NO.
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		

A1-05

Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.